



**MESLEKÎ VE TEKNİK EĞİTİM GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**

**UYGULAMA OTELİ
100 YATAKLI
STANDART MİMARİ YERLEŞİM PLANLARI
VE ANALİZ HAZIRLAMA ÇALIŞTAYI**

**15-19 AĞUSTOS 2022
SELÇUK / İZMİR**

I. UYGULAMA OTEL TANITIMI

Mesleki ve Teknik Anadolu Liselerinin, Yiyecek İçecek Hizmetleri ile Konaklama Seyahat Hizmetleri Alanlarında eğitim öğretim faaliyetlerini sürdüren okullarda; öğrencilerin Mesleki ve teknik eğitim programlarının gerektirdiği mesleki bilgi, beceri, tutum ve davranışlarını geliştirmelerini, sektörü tanımalarını, iş hayatına uyumlarını, gerçek üretim ve hizmet ortamında yetişmelerini sağlamak amacıyla açılmış Döner Sermaye İşletmeleridir.

UYGULAMA OTELİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Ön büroda döngüsel olarak aynı işler sürekli tekrar edilir. Bu döngü aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



II. İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ

1. İş Sağlığı ve İş Güvenliği

1.1. Uygulama oteli için, İş Sağlığı Ve Güvenliği, Tedbir Ve Uygulama Esasları

Uygulama oteli ve eklentilerinde uygulanacak iş sağlığı ve güvenliği konusundaki tüm riskler ve önleyici tedbirler uygulanırken;

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun ilgili yükümlülükleri,

2. 5510 Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun ilgili yükümlülükleri,
 3. Milli Eğitim Bakanlığı, İş Sağlığı ve Güvenliği Genelge ve Talimatları,
 4. 02.07.2013 tarih ve 28695 sayılı Resmi gazetede yayımlanan “Kişisel koruyucu donanım yönetmeliği”,
 5. 12.08.2013 tarih ve 28733 sayılı Resmi gazetede yayımlanan “Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık Ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik”
 6. 25.04.2013 tarih ve 28628 sayılı Resmi gazetede yayımlanan “İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği”
 7. 11.09.2013 tarih ve 28762 sayılı Resmi gazetede yayımlanan “Sağlık ve Güvenlik İşaretleri yönetmeliği”
 8. Alanında kullanılan tüm makine, teçhizat ve araç gereçlere ait kullanma kılavuzu talimat ve önerileri ile periyodik bakım kartları, esas alınmalıdır.
- Bu Kanun, Genelge, Yönetmelik ve talimatlarda yer alan kuralların gereği alınacak tüm tedbirler, belirtilen usullere uygun olarak uygulanmalıdır.

1.2. Alanla İlgili Risklere Yönelik Tedbirler

Uygulama otelinde yapılacak çalışmalarda, kullanılacak tüm araç-gereçlerin ve kimyasal malzemelerin Çalışanların Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında ilgili Yönetmeliklerde belirtilen asgari sağlık ve güvenlik önlemlerine uygun olacaktır.

1.2.1. Hijyen İle İlgili Risk Ve Tedbirler

1. Çalışanların ve misafirlerin yiyecek içecek tükettiği ortamda kullanılan tüm malzemelerin sağlam, hasarsız ve temiz olmasına dikkat edilmelidir.
2. İçerisinde yiyecek içecek konulan kapların, paslanmaz çelik, cam ve porselen gibi anti bakteriyel, kimyasal ve biyolojik reaksiyona girmeyen malzemelerden seçilmelidir.
3. Yemek yenilen ortamlarda genel hijyen kurallarına uyulmalıdır.
4. Yiyecek içecek hizmetlerinde çalışan personel hijyen sertifikasına sahip olmalıdır.
5. Uygulama otellerinde kemirgen, sinek ve haşereleri yok etmek için düzenli bir şekilde ilaçlama yapılmalıdır. Gerekirse bu ilaçlama da kullanılan kimyasal maddeler, laboratuvarlarda analiz ettirilmelidir.
6. Uygulama otelinde kullanılan içme ve kullanma suları standartlarda belirtilen mikrobiyolojik ve kimyasal özelliklere sahip olmalıdır.

1.2.2. Elektrik İle İlgili Riskler Ve Bunlara Yönelik Tedbirler

- Elektrik tesisatı yangın veya patlama tehlikesi oluşturmayacak şekilde projelendirilip tesis edilir.
- Elektrik tesisinin kurulmasında 30.11.2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği” 4.11.1984 tarihli ve 18565 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği” ile 21.8.2001 tarihli ve 24500 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği hükümleri dikkate alınarak gerekli sağlık ve güvenlik tedbirleri alınmalıdır.
- Elektrik tesisatının projelendirilmesi, kurulması, malzemesinin ve koruyucu cihazlarının seçimi kullanılacak gerilime ve ortam şartlarına uygun olarak yapılmalıdır.
- Tüm çalışanlar ve konaklayan misafirler, elektrik ile doğrudan veya dolaylı teması sonucu kaza riskine karşı korunmalıdır.
- Binanın yüksekliğine göre paratoner sistemi tesis edilmelidir.
- Uygulama otelinin, ana ve tali elektrik panolarında kaçak akım rölesi bulunmalı, pano önlerinde anti statik paspas bulunmalı ve pano içindeki sigortalar tanımlanarak etiketlenmelidir.
- Elektrik prizleri, doğrudan ulaşılamayacak ya da prizlere müdahalesini engelleyecek şekilde kapaklı olmalıdır.
- Elektrik prizleri, mutlaka topraklamalı olmalıdır.
- Elektrik tesisatı odalarının kapılarında ve panoların üzerinde uyarı-ikaz işaretleri bulundurulmalıdır. Bu alanlara yetkisiz kişilerin girişleri önlenmelidir.

➤ Bütün elektrik tesisatı topraklama ölçümleri yılda bir kez yapılmalı, Bu kapsamda yapılacak testlerde TS HD 60364-4-43 standardı göz önünde bulundurulmalı ve gerekli kayıtlar tutulmalıdır.

1.2.3. Yangın İle İlgili Riskler Ve Tedbirler

1. Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.

2. Yangın Yönetmeliğinin 99. maddesi gereği her 500 m² yapı inşaat alanı için, düşük tehlike sınıfında 1 adet, orta ve yüksek tehlike sınıfında 2 adet olmak üzere, uygun tipte 6 kg'lık kuru kimyevi tozlu ve/veya eşdeğeri gazlı “yangın söndürme cihazı” Ayrıca her katta 30 metrede bir yangın dolabı bulundurulması gerekir.

3. Birden fazla katlı, yatılan oda sayısı 100'ü veya yatak sayısı 200'ü geçen otellerde, yurtlarda, pansiyonlarda, misafirhanelerde ve yapı yüksekliği 21.50 m'den fazla olan bütün yataklı tesislerde, sprinkler sistemi de önerilir.

4. Yangın tüplerinin periyodik kontrolü, bakımı ve dolumu en az yılda bir kez yapılmalıdır.

5. Yangın söndürme ekipmanları kolay kullanılabilir nitelikte olmalı, görünür ve kolay erişilir yerlere konulmalı ve bu ekipmanların önlerinde engel bulundurulmamalıdır.

6. Yangın söndürme ekipmanlarının bulunduğu yerler Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun şekilde işaret levhaları yönlendirilmelidir. Bu ekipmanlara ait uyarı etiketleri uygun yerlere konulmalı ve bu etiket ve işaretlerin kalıcı ve görünür olması sağlanmalıdır.

7. Olası acil durumlar (patlama, yangın, deprem, sel vs.) ve bu durumda yapacakları işleri, binanın tahliye edilmesi, tüm çalışanların ve misafirlerin güvenli alana intikalini belirten “acil durum planı” hazırlanmalıdır. Bu plan hakkında tüm çalışanlar bilgilendirilmeli ve yılda bir kez “Acil Durum / Yangın tatbikatı” yapılarak kayıt altına alınmalı, eksiklikler saptanmalı ve en kısa sürede giderilmelidir.

8. Olası yangın durumunda çalışma ve konaklama ortamından bağımsız çıkış, merdivenler ve yangınla ilgili bütün özel düzenlemelerin “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olması esastır.

1.2.4. Kayma / Düşme / Çarpma İle İlgili Riskler Ve Tedbirler

1. Uygulama otelinde bulunan tüm merdiven basamaklarında kaymaya karşı kaydırmaz şeritler olmalıdır.

2. Merdiven korkulukları, üzerine oturarak kaymaya engel olacak şekilde imal edilmelidir.

3. Temizlik sırasında “kaygan zemin” levhası mutlaka kullanılmalıdır.

4. Üzerinden atlanarak geçilmesi gereken menfez ve kanallarda, korkuluklu köprü kullanılmalıdır.

5. Uygulama oteli taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.

6. Uygulama oteli taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemenin kullanılmalıdır.

7. Uygulama oteli tüm alanlarında avlu, geçit ve ulaşım yollarında ve bunların civarında bulunan saydam veya yarı saydam duvarlar ile özellikle camlı bölmeler, açık bir şekilde işaretlenmeli, ayrıca güvenli malzemenin yapılmalı veya çarpma ve kırılmaya karşı şeffaf PVC film kaplamalar ile korunmalıdır.

8. Yüksekte çalışma gerektiren alanlarda KKD' lar eksiksiz kullanılmalıdır.

9. Yüksekte çalışma gerektiren alanlarda, yollar temiz ve düzenli tutulmalıdır.

1.2.5. Acil Durum / Panik İle Oluşan Riskler Ve Tedbirleri

1. Uygulama otelinin bütün acil çıkış yolları ve kapıları doğrudan dışarıya veya güvenli bir alana açılması sağlanmalıdır. Kapıların ön ve arkalarında çıkışı önleyecek hiçbir engel bulunmamalıdır. Acil çıkış kapısı olarak raylı veya döner kapılar kullanılmamalı, kilitli veya bağlı olmamalıdır.

2. Uygulama otelinin bütün acil çıkış yolları ve kapıların sayısı, nitelikleri, boyutları ve yerleri; ortamın niteliğine, büyüklüğüne, kullanım şekline, ortamda bulunan ekipmana ve bulunabilecek azami kişi sayısına göre belirlenir. 27.11.2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olmalıdır.

3. Tüm çalışanlar ve misafirler için, olası acil durumlar (patlama, yangın, deprem, sel vs.) ve bu durumda yapacakları işleri, binanın tahliye edilmesi ve Tüm çalışanlar ve misafirlerin güvenli alana intikalini belirten “acil durum planı” hazırlanmalıdır. Bu plan hakkında tüm çalışanlar bilgilendirilmeli ve yılda bir kez “Acil Durum / Yangın tatbikatı” yapılarak kayıt altına alınmalı, eksiklikler saptanmalı ve en kısa sürede giderilmelidir.

4. Acil çıkış yolları ve kapıları, 23.12.2003 tarihli ve 25325 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği” ne uygun şekilde işaretlenmeli. Yeşil zemin üzerine beyaz piktogram (yeşil kısımlar işaret alanının en az %50’sini kapsayacaktır) şekilde olmalıdır. Ayrıca bu işaretler uygun yerlere konulmalı ve kalıcı olması sağlanmalıdır.

5. Aydınlatılması gereken acil çıkış yolları ve kapılarında, elektrik kesilmesi halinde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulundurulmalı.

6. Binada asansör mevcutsa yılda bir kez periyodik kontrolü yapılmalı ve yeşil etiket bulunmalıdır.

1.2.6. Parlama / Patlama Riski Ve Tedbirleri

1. Uygulama oteli, 30.4.2013 tarihli ve 28633 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Çalışanların Patlayıcı Ortamların Tehlikelerinden Korunması” Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, bu maddelerin işlenmesi, depolanması, taşınması ve birbirini etkileyebilecek kimyasal maddelerin, birbirleriyle teması önleyici tedbirleri almalıdır.

2. Patlayıcı ortamlarda kullanılacak bütün donanım ve koruyucu sistemlerin 30.12.2006 tarihli ve 26392 /4 üncü Mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Muhtemel Patlayıcı Ortamda Kullanılan Teçhizat ve Koruyucu Sistemler” ile İlgili Yönetmelik (94/9/AT) hükümlerine uygun olmalıdır.

3. Tüm çalışanlar için, olası acil durumlar (patlama, yangın, deprem, sel vs.) ve bu durumda yapacakları işleri, binanın tahliye edilmesi ve öğrenci ve öğretmenlerin güvenli alana intikalini belirten “acil durum planı” hazırlanmalıdır. Bu plan hakkında bilgilendirilmeli ve yılda bir kez “Acil Durum / Yangın tatbikatı” yapılarak kayıt altına alınmalı, eksiklikler saptanmalı ve en kısa sürede giderilmelidir.

4. Çalışma alanlarında parlayıcı ve patlayıcı maddelerin tehlikeli konsantrasyonlara ulaşması önlenmelidir.

5. Tesis, makine ve ekipmanın, patlama riskine karşı sürekli kontrol altında tutulması sağlanmalıdır.

6. İşyerinde yangın veya patlamaya sebep olabilecek tutuşturucu kaynakların bulunması önlenmelidir.

7. Parlayıcı ve/veya patlayıcı maddelerden kaynaklanan yangın veya patlama halinde veya kimyasal madde ve karışımlarının zararlı fiziksel ve kimyasal etkilerinden tüm çalışanların ve misafirlerin zarar görmesini önlemek veya en aza indirmek için gerekli önlemler alınmalıdır.

8. Patlama basıncının etkisini azaltacak düzenlemeler yapılmalıdır.

1.2.7. Kimyasal Madde Riskleri Ve Tedbirleri

“Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkındaki Yönetmelik” kapsamında;

1. Tehlikeli kimyasal maddelerin, atık ve artıkların, en uygun şekilde işlenmesi, kullanılması, taşınması ve depolanması için gerekli yapısal düzenlemeler yapılmalıdır.
2. Tehlikeli kimyasal maddelerin olumsuz etkilerinden tüm çalışanların ve misafirlerin korunması için yapısal önlemler alınmalıdır. Alınan yapısal önlemlerin yeterli olmadığı hallerde bu önlemlerle birlikte kişisel korunma yöntemleri uygulanmalıdır.
3. Uygulama oteli içerisinde kimyasal madde ve karışımların zararlı etki göstermesine sebep olabilecek şartlar ortadan kaldırılmalıdır. Kimyasal olarak kararsız maddelerin çalışma ortamında tehlikeli miktarlarda bulunması önlenmelidir. Bu maddeler, çalışma harici alanlarda yönetmeliklere uygun olarak depolanmalıdır.
4. Tüm çalışanların Parlayıcı ve/veya patlayıcı maddelerden kaynaklı yangın veya patlama sonucu oluşabilecek kimyasal ve fiziksel etkilerinden zarar görmesini önlemek veya zararı en aza indirmek için gerekli önlemler alınmalıdır.
5. Tehlikeli kimyasallarla yapılan çalışmalarda tüm personeli koruyucu önleyici eğitimler verilir. Verilecek bu eğitimlerde, Bu bilgiler değişen şartlara göre, yılda en az 1 kez güncellenir.
6. İkame yöntemi uygulanarak, tehlikeli kimyasal madde yerine sağlık ve güvenlik yönünden tehlikesiz veya daha az tehlikeli olan kimyasal madde kullanılır.
7. Tehlikeli kimyasal maddelerle çalışmalar, en az sayıda personel ile yapılır.
8. Tüm çalışanların maruz kalacakları madde miktarlarının ve maruziyet sürelerinin mümkün olan en az düzeyde olması sağlanır.
9. Uygulama oteli yönetimi, belirtilen ölçüm sonuçlarını da göz önünde bulundurarak Mesleki maruziyet sınır değerlerinin aşıldığı her durumda, bu durumun en kısa sürede giderilmesi için koruyucu ve önleyici tedbirleri alır.
10. Uygulama oteli bina ve eklentileri her zaman düzenli ve temiz tutulur.
11. Kimyasallara maruz kalan çalışanların kişisel temizlikleri için uygun ve yeterli şartlar sağlanır.
12. Alınan önlemlerin etkinliğini ve sürekliliğini sağlamak üzere yeterli kontrol, denetim ve gözetim sağlanır.
13. Bütün çalışanlar için, kimyasala maruz kalma durumunda yapacakları işleri içeren “acil durum planı” hazırlanmalı ve bilgilendirilmelidir.

1.2.8. Deprem Riski Ve Alınacak Tedbirler

1. Uygulama otel binası ile bunlara yapılacak her çeşit ek ve değişiklikler, yapılan işin özelliğine uygun nitelikte ve yeterli sağlamlıkta inşa edilmelidir. Binaların dayanımına ilişkin değerlendirmelerde 6.3.2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ten ve TS 500 standardından yararlanılabilir.
2. Elektrik, gaz ve su şebekelerinin gerektiğinde kapatılabilmesi için ana şalter ve vanalarının yerlerini ve nasıl kapatılacağına eğitimi ve tatbikatı yapılmalı, bunların yerlerini gösteren işaretlemeler yapılmalıdır.
3. Elektrikli ısıtıcılar kapalı ve bulunduğu zemine sabitlenmiş olmalıdır.
4. Bir yere bağlı olmadan duran kitaplık, vitrin, dolap ve raflar bulunduğu duvara sabitlenmiş olmalıdır.
5. Bu tür raf ve dolap üzerine konulmuş, kayıp düşebilecek eşyalar ile lamba, saksı gibi asılı duran eşyalar düşmeyecek şekilde sabitlenmelidir.
6. Bütün çalışanların ve misafirlerin, olası acil durumlar (patlama, yangın, deprem, sel vs.) ve bu durumda yapacakları işleri, binanın tahliye edilmesi güvenli alana intikalini belirten “acil durum planı” hazırlanmalıdır. Bu plan hakkında çalışanlar bilgilendirilmeli ve yılda bir kez “Acil Durum / Yangın tatbikatı” yapılarak kayıt altına alınmalı, eksiklikler saptanmalı ve en kısa sürede giderilmelidir.
7. Asansörlerin kapı yanlarına “Deprem Sırasında Kullanılmaz” levhası asılmalı ve asla kullanılmamalıdır.

1.2.9. Sel, Su Basması Riski ve Alınacak Tedbirler

1. Kullanım alanlarının tamamında, su tahliye giderleri bulunmalıdır.
2. Atık ve birikinti suların aktığı ve toplandığı yerler, özel veya genel bir kanalizasyona veya fosseptiğe bağlanır ve uygun bir kapak ile örtülür, bu yerlerin çalışılan mahalden yeteri kadar uzakta bulunması sağlanır.
3. Atık su kanalizasyon kotunun kurtarmadığı durumlarda, cebri olarak drenaj yapılarak taşmanın önlenmesi sağlanmalıdır.
4. Olası yağmur, sel ve su taşması neticesinde ıslanması istenmeyen makine teçhizat, malzeme ve ürünler yerden belli yükseklikte palet veya benzeri bir yükseklikte muhafaza edilmelidir.
5. Islanması ile tehlikeli hale gelebilecek elektrikli cihaz ve bağlantıları yerden yüksekte tesis edilmelidir.
6. Tüm çalışanlar ve misafirler için, olası acil durumlar (patlama, yangın, deprem, sel vs.) ve bu durumda yapacakları işleri, binanın tahliye edilmesi ve öğrenci ve öğretmenlerin güvenli alana intikalini belirten “acil durum planı” hazırlanmalıdır. Bu plan hakkında bilgilendirilmeli ve yılda bir kez “Acil Durum / Yangın tatbikatı” yapılarak kayıt altına alınmalı, eksiklikler saptanmalı ve en kısa sürede giderilmelidir.

1.2.10. Fiziki Koşulların Getirdiği Riskler Ve Tedbirler

1.2.10.1. Havalandırma Koşulları

1. Kapalı alanlarda tüm çalışanların ve misafirlerin ihtiyaç duyacakları yeterli temiz havanın bulunması sağlanmalıdır.
2. Çalışma alanlarında, çalışanların sağlığına zarar verebilecek atıkların derhal dışarı atılması sağlanmalıdır.
3. İhtiyacı sağlamadığı durumlarda, genel havalandırma sisteminden ayrı olarak boğucu, zehirli veya tahriş edici gaz ile toz, buğu, duman ve fena kokuları ortam dışına atacak şekil ve nitelikte, mekanik (cebri) havalandırma sistemi kurulmalıdır.
4. Mekanik havalandırma sistemi kullanıldığında, sistemin her zaman çalışır durumda olması sağlanmalıdır.
5. Havalandırma sisteminin çalışmaması, iş sağlığı ve güvenliği yönünden tehlikeli ise arızayı bildiren kontrol ve alarm sistemi kurulmalıdır.
6. Mekanik ve genel havalandırma sistemlerinin bakım ve onarımları ile uygun filtre kullanım ve değişimleri yıllık olarak yapılmalıdır.
7. Pasif (suni) havalandırma sistemlerinde hava akımının, çalışanları rahatsız etmeyecek, çalışanların fiziksel ve psikolojik durumlarını olumsuz etkilemeyecek, ani ve yüksek sıcaklık farkı oluşturmayacak şekilde olması sağlanır.

1.2.10.2. Ortam Sıcaklığı Koşulları

1. Tüm kapalı alanlarda, termal konfor şartlarının çalışanları ve misafirleri rahatsız etmeyecek, fiziksel ve psikolojik durumlarını olumsuz etkilemeyecek şekilde olması esastır. Eğitim ortamı sıcaklığının çalışma şekline ve çalışanların harcadıkları güce uygun olmalıdır.
2. Isıtma ve soğutma amacıyla kullanılan araçlar, çalışanı rahatsız etmeyecek ve kaza riski oluşturmayacak şekilde yerleştirilmeli, bakım ve kontrolleri yapılmalıdır.
3. Tüm kapalı alanlarda termal konfor şartlarının ölçülmesi ve değerlendirilmesinde TS EN 27243 standardından yararlanılabilir.
4. Yapılan işin niteliğine göre, sürekli olarak çok sıcak veya çok soğuk bir ortamda çalışılması ve bu durumun değiştirilmemesi zorunlu olunan hallerde, çalışanları fazla sıcak veya soğuktan koruyucu tedbirler alınmalıdır.

1.2.10.3. Aydınlatma Koşulları

1. Tüm kapalı alanların gün ışığıyla yeter derecede aydınlatılmış olması esastır.
2. Çalışma alanları ve geçiş yollarındaki aydınlatma sistemleri, çalışanlar ve misafirler için kaza riski oluşturmamalı ve uygun şekilde yerleştirilmelidir.
3. Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

1.2.11. İş kazaları, İlk Yardım Dolabı, İSG Pano ve Dolapları

1. Uygulama otellerinde her türlü İSG önlemlerine rağmen oluşabilecek iş kazalarında nasıl davranılması gerektiği konusunda az tehlikeli işyerleri için belirli sayıda çalışanın ilk yardım eğitimi alarak sertifikalandırılmış olması gereklidir.
2. Yapılacak olan ilk yardım için çalışma ortamının özelliğine göre donatılmış bir ilk yardım ve ecza dolabı olmalıdır.
3. Yapılacak olan ilkyardım müdahalelerinde, müdahale edenin de korunması için gerekli önlemlerin alınması gereklidir.
4. İş kazasının büyüklüğüne göre en yakın sağlık kuruluşundan yardım istenmeli, bunun için yerel sağlık kuruluşlarının irtibat bilgileri, İSG panosu gibi görülebilecek bir yerde bulundurulmalıdır.
5. Çalışma ortamlarında İSG ile ilgili duyuru, ilan ve talimatların asılacağı, tüm çalışanların rahatça okuyabileceği bir İSG panosu olmalıdır.
6. Çalışma ortamlarında, Kişisel Koruyucu Donanımlarının, yeter sayıda bulundurulması ve bunların, kolay ulaşılabilir bir yere konulacak, İSG dolabında tutulması, düzenli takip ile eksiklerin giderilmesi gereklidir.

1.3. Alan İle İlgili Genel Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- **Dezenfektan;** T.C. Sağlık Bakanlığı standartlarında olmalıdır.
- **İş Sağlığı ve Güvenliği Dolabı;** İSG ile ilgili kullanılan malzemeler bu dolaplarda muhafaza edilmelidir.
- **Güvenlik Şeridi;** Kullanılan ortama uygun olmalıdır.
- **Maske;** KKD Yönetmeliği'ne uygun, tam yüz korumalı, çift filtreli gaz, toz, kimyasal için olmalıdır.
- **Koruyucu eldiven;** (lateks) KKD Yönetmeliği'ne uygun olmalıdır. Delinme, yırtılma ve kirlenmede hemen değiştirilmelidir. Ayrıca ısıya dayanıklı eldiven (fırın vb.) ve kesilmez çelik paslanmaz hasır örgü kasap eldiveni olmalıdır.
- **Göz Duşu;** tek göz – yüz duşu ters musluklu paslanmaz çelik, kırılmaya dayanıklı, koruyucu kafesli yandan musluk başından daha yüksekte bitmeli ve el veya ayak kumandalı olmalıdır.
- **Gözlük;** kimyasallara karşı koruyucu olmalıdır.
- **İş önlüğü;** işin özelliğine uygun şartları taşımalıdır.
- **Önlük;** su geçirmez özellikte olmalıdır.
- **Bone;** tek dikişli lastikli bone olmalıdır.
- **Galoş;** hijyen bakımından çalışma alanının özelliğine göre olmalıdır.
- **Çizme;** lastik çizme olmalıdır.
- **Kulak Koruyucu;** gürültü yönetmeliğine göre seçilmelidir.

III. UYGULAMA OTELİNE AİT MEKÂNLAR

UYGULAMA OTELİ MİMARİ İHTİYAÇ PROGRAMI		
MEKÂNLAR	STANDART	STANDART+OPSİYONEL
	<u>Alan (m2)</u>	<u>Alan (m2)</u>
A-GİRİŞ BÖLÜMÜ (LOBİ)	291 m ²	301 m ²
B-ODALAR BÖLÜMÜ	116 m ²	116 m ²
C-SERVİS BÖLÜMÜ	930 m ²	930 m ²
D-MUTFAK BÖLÜMÜ	330 m ²	330 m ²
E- ORTAK KULLANIM BÖLÜMÜ	929 m ²	1396 m ²
F. YÖNETİM BÖLÜMÜ	100 m ²	100 m ²
G- BAHÇE	61 m ²	61 m ²
H-YARDIMCI MEKÂN	312 m ²	312 m ²
I-TEKNİK SERVİS	25 m ²	25 m ²
TOPLAM m ²	3094 m ²	3571 m ²
%70 SİRKÜLASYON	2166 m ²	2500 m ²
GENEL TOPLAM (İNŞAAT ALANI)	5260 m ²	6071 m ²

***STANDART ODA, SUİT ODA VE ENGELLİ ODASI BİRER ADET HESAPLANMIŞTIR.**

***ODA TÜRÜ SAYISINA GÖRE OLUŞAN ALANLAR TOPLAM ALANA DÂHİL EDİLECEKTİR.**

*** KAPALI OTOPARK, BAYAN TUVALETİ (LOBİ), BAY TUVALETİ (LOBİ), ENGELLİ TUVALETİ (LOBİ), SİĞİNAK, KAT ARA KORİDORLARI (MEYDANLAR), ISITMA-SOĞUTMA ODASI, HİDRAFOR VE SU DEPOSU KAPALI ALANLARI HESABA KATILMAMIŞTIR.**

A-GİRİŞ BÖLÜMÜ (LOBİ)

1. EMANET ODASI

EMANET ODASI			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
1	1	16	16

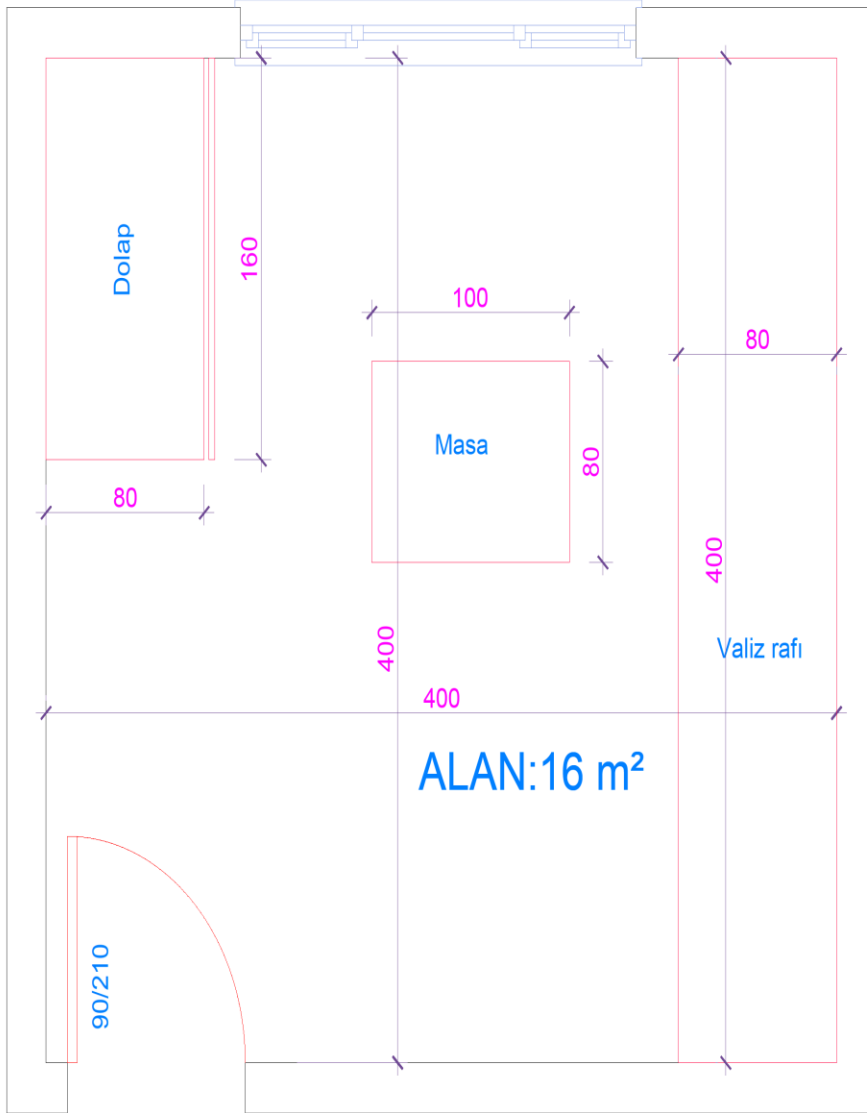
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,15 metre olmalıdır.
- Binanın giriş katında olmalıdır.
- Yer döşemesi kolay temizlenebilir özellikte, darbelere karşı dayanıklı kaplama malzemeleri olabilir.
- Giriş kapısı 110 cm genişlikte çift açılır olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması kolay temizlenebilir özellikte, darbelere karşı dayanıklı kaplama malzemeleri olabilir.
- Pencere genişlikleri 1 metre olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Acil durum çıkış yön tabelaları ve yangın uyarı ikaz levhaları bulunmalıdır.
- Aydınlatma sistemine sahip odalarda eşya rafları kesinlikle sabitlenmelidir.

EMANET ODASI (100 YATAKLI)



2. KONSİYERJ

KONSİYERJ			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	6	6

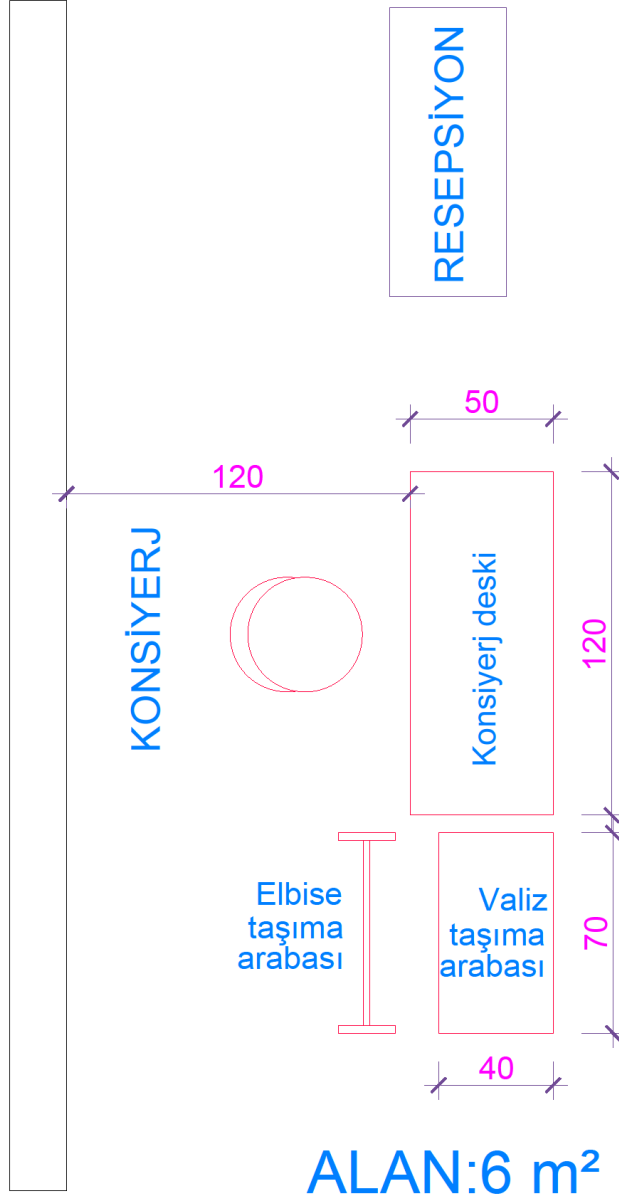
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 metre olmalıdır.
- Binanın giriş katında olmalıdır.
- Yer döşemesi kolay temizlenebilir özellikte, darbelere karşı dayanıklı ve lobiye uyumlu kaplama malzemeleri olabilir.
- Giriş kapısı lobi içerisinde olduğu için kapı, lobi kapısıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması lobi içinde yer aldığı için, lobi iç mekân ve peyzajı geçerlidir.
- Pencerelere genişlikleri, lobide bulunan pencereler geçerlidir.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yasak işareti, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun olmalı.
- Uyarı işareti, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun olmalı.
- Emredici işaret, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun olmalı.
- Acil çıkış ve ilk yardım işaretleri, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun olmalı,
- Yangınla mücadele işaretleri, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun olmalı.
- Engelli uyarı levhası olmalı

KONSIYERJ (100 YATAKLI)



3. ÖN BÜRO (RESEPSİYON)

ÖN BÜRO (RESEPSİYON)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-3	17	17

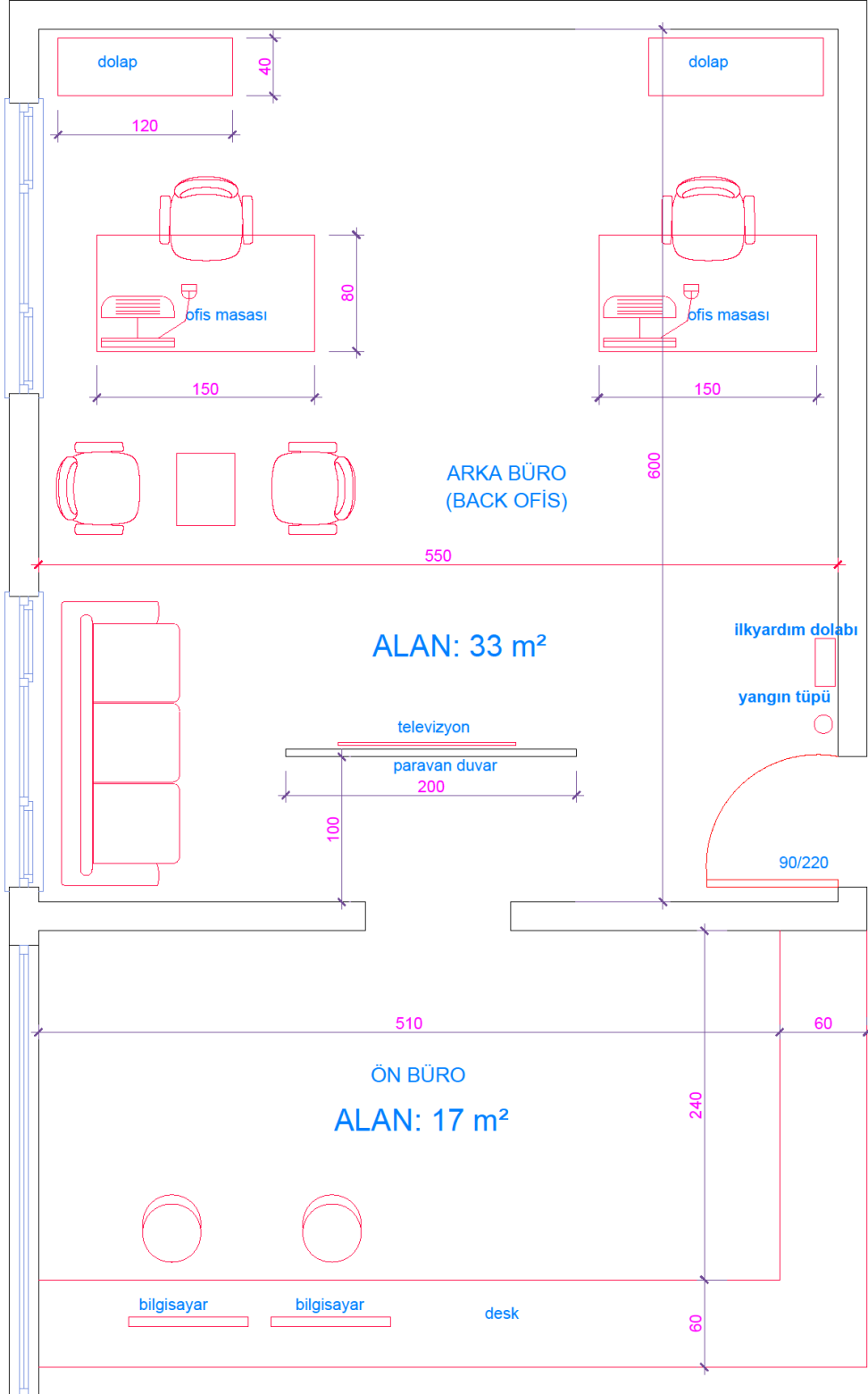
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Otelin lobisinde ana giriş kapısından doğrudan görülebilecek bir alanda, merdivenleri asansörleri, lobiye ve ana girişi doğrudan gören hâkim konumda tesis edilmelidir.
- Kat yüksekliği 4,5 metre olmalıdır.
- Ön tarafında 110 cm yüksekliğinde 60 cm genişliğinde en az 4 metre uzunluğunda dekoratif malzemeden imal edilmiş (ahşap, mdf, çimstone, granit, seramik gibi) desk olmalıdır.
- Arka duvarındaki kapıdan arka büroya geçilmesi için bitişik inşa edilmelidir.
- Açık renk boyalı olmalıdır.
- Doğal ışık ve havalandırması bulunan dış mimari tasarıma uygun en az bir pencere bulunmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Desk üzerinde şeffaf paravan bulunmalı
- Deskin ön tarafında zemine yapışık sosyal mesafe uyarı işaretleri bulunmalıdır.
- Deskin ön tarafında portatif yönlendirme bariyerleri bulunmalıdır.

ÖN BÜRO (RESEPSİYON) ARKA BÜRO (BACK OFİS) (100 YATAKLI)



4. ARKA BÜRO (BACK OFFICE)

ARKA BÜRO (BACK OFFICE)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-3	33	33

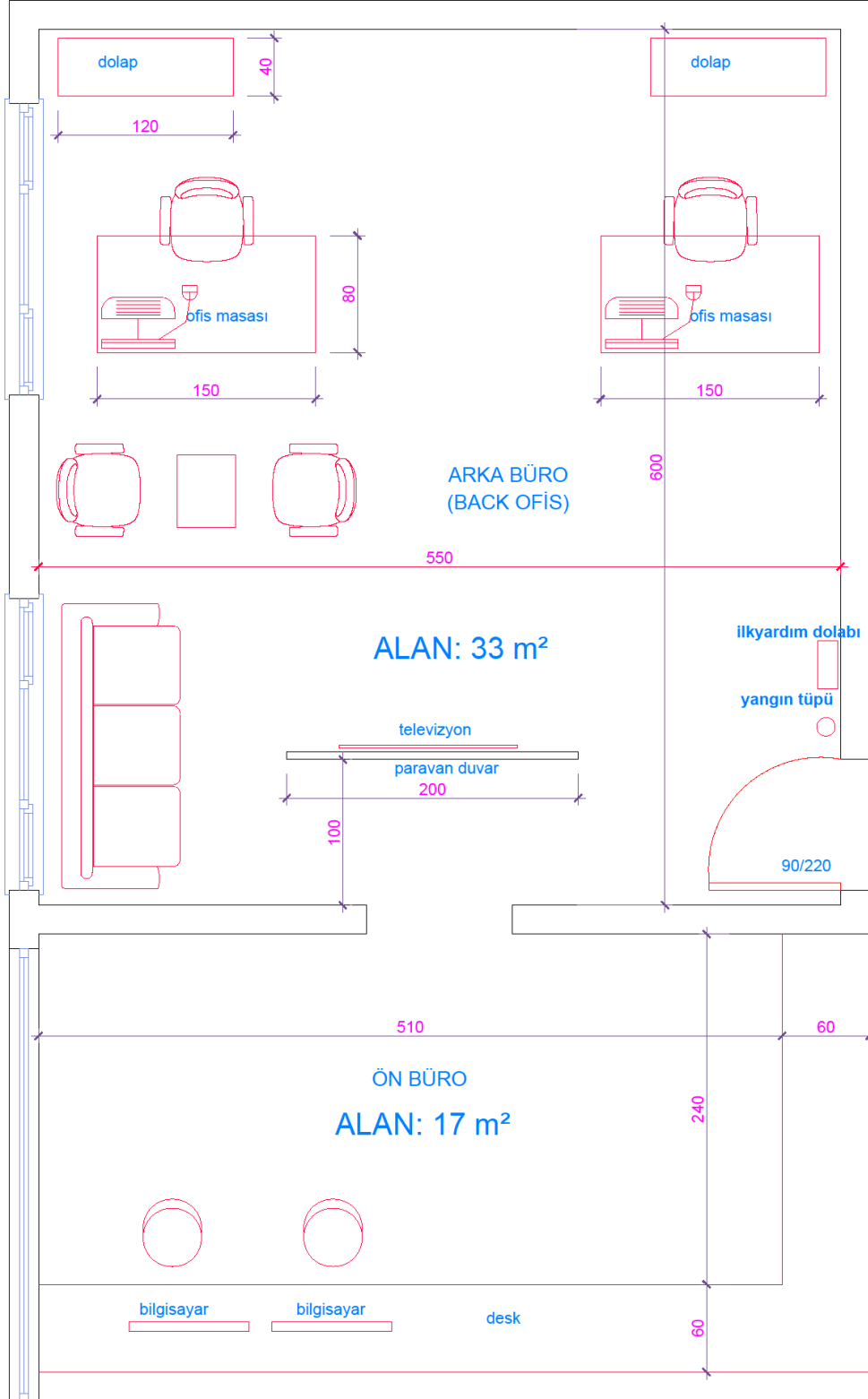
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Otelin lobisinde resepsiyon bölümüyle bitişik olarak inşa edilmelidir.
- Kat yüksekliği 4,5 metre olmalıdır.
- 90x220cm kapı olmalı kapı girişinde ön büro ve arka büroyu ayıran koridor ve dekoratif malzemeden inşa edilmiş paravan duvar bulunmalıdır.
- Açık renk boyalı olmalıdır.
- Doğal ışık ve havalandırması bulunan dış mimari tasarıma uygun en az bir pencere bulunmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Evrak dolapları ve stantları duvara sabitlenmiş olmalıdır.
- Ofiste bulunan eşyalar gelişi güzel dizilmemelidir.

ÖN BÜRO (RESEPSİYON) ARKA BÜRO (BACK OFİS) (100 YATAKLI)



5. LOBİ BAR

LOBİ BAR			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-2	15	15

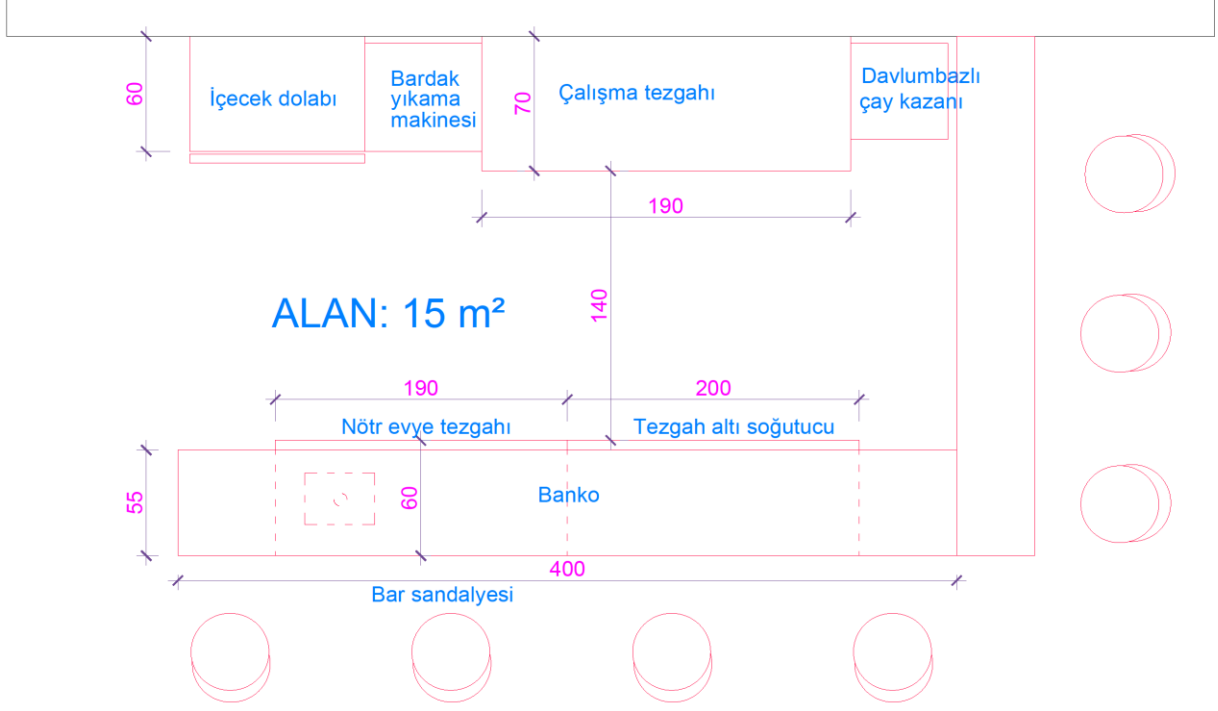
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4m olmalıdır.
- Lobi Bar binanın giriş katında olmalıdır.
- Lobi Barın yer döşemesi antislip (kaydırmaz özellikte) ve açık renkli olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplamasında açık renk tercih edilmelidir.
- Lobi bar pencereleri sürgülü ve gün ışığını en çok faydalanabilecek şekilde düşünülmelidir.
- İklimlendirme düşünülmelidir. Merkezi ısıtma ve soğutma sistemleri kullanılmalıdır.
- Zeminde su tahliyesi için merkezi atık su giderine bağlantı olmalıdır.
- Lobi bar bölümlerinde kolon düşünülmemelidir.
- Doğal havalandırma tercih edilmelidir.
- Doğal aydınlatma kullanılmalıdır.
- Akşam yapay aydınlatma en iyi şekilde sağlanmalı ve görsel açıdan güzel olmalıdır.
- Tüm tezgâh ve evye, donanımların yanında kapaklı priz yerleştirilmelidir.
- İçecek bankosunun olduğu bölüme en az 4 tane kapaklı priz olmalıdır.

İSG' ve yönelik olarak:

- Misafir ve çalışanlar, elektrik ile doğrudan veya dolaylı teması sonucu kaza riskine karşı korunmalıdır.
- Elektrik prizleri kapaklı olmalıdır.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Lobi Bar taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Misafirlerin kullandığı bardak vb. (sıcak su ile ısıtılan kaplar) varsa, kırık, çatlak ya da hasarlı olmamalıdır.
- İçerisinde yiyecek içecek konulan kapların, paslanmaz çelik, cam ve porselen gibi antibakteriyel, kimyasal ve biyolojik reaksiyona girmeyen malzemelerden seçilmelidir.
- Lobi bar duvar dolapları duvara sabitlenmelidir.
- Tezgâh üzerinde elektrikli cihazların kablo tesisatları görünmeyecek şekilde projelendirilebilir.

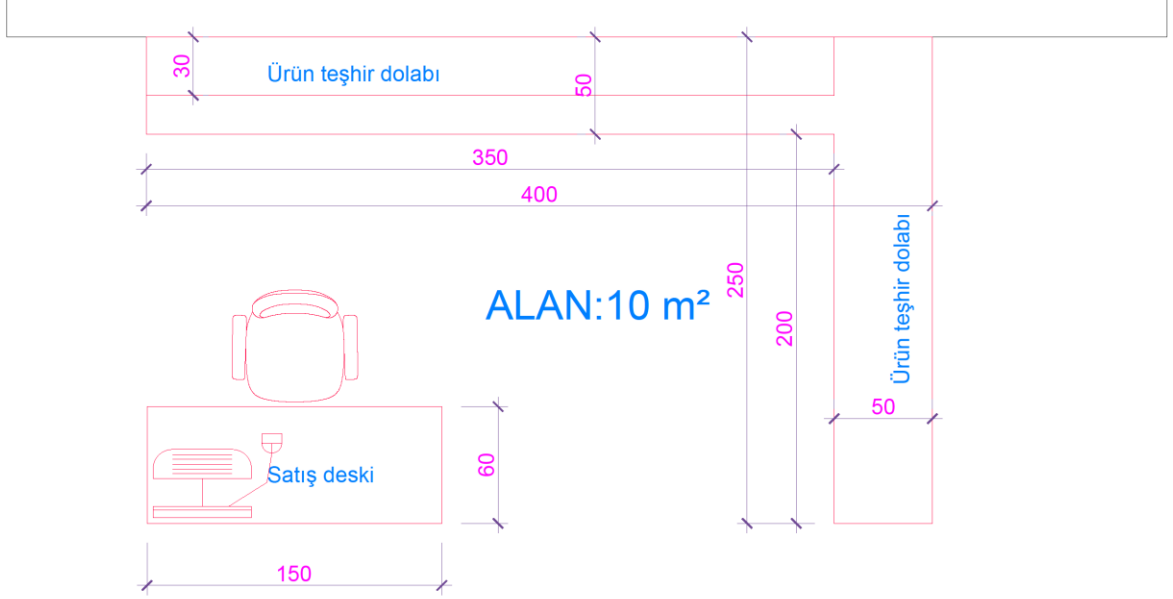
LOBİ BAR (100 YATAKLI)



6. HEDİYELİK EŞYA SATIŞ REYONU (OPSİYONEL)

HEDİYELİK EŞYA SATIŞ REYONU (OPSİYONEL)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-5	10	10
<p><u>Mimari planlamaya yönelik olarak:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Otelin lobisinde veya zemin katta yer alabilir.➤ Kat yüksekliği 4,5 metre olmalıdır.➤ Açık renk boyalı olmalıdır.➤ Doğal ışık ve havalandırması bulunan dış mimari tasarıma uygun en az bir pencere bulunmalıdır.➤ Lobiye bakan cephesi duvar örülmeden açık bırakılıp lamine vitrin cam ve cam kapı şeklinde tesis edilmelidir. <p><u>İSG'ye yönelik olarak:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Teşhir rafları ve stantları duvara sabitlenmiş olmalıdır.➤ Reyon aralarında sıkışma olmayacak şekilde yeterli boşluk bulunmalıdır.➤ Stant camlarının temperli kırılmaz cam olmalıdır.			

HEDİYELİK EŞYA SATIŞ REYONU (100 YATAKLI)



7. ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAYAN)

ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAYAN)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	10	15	15

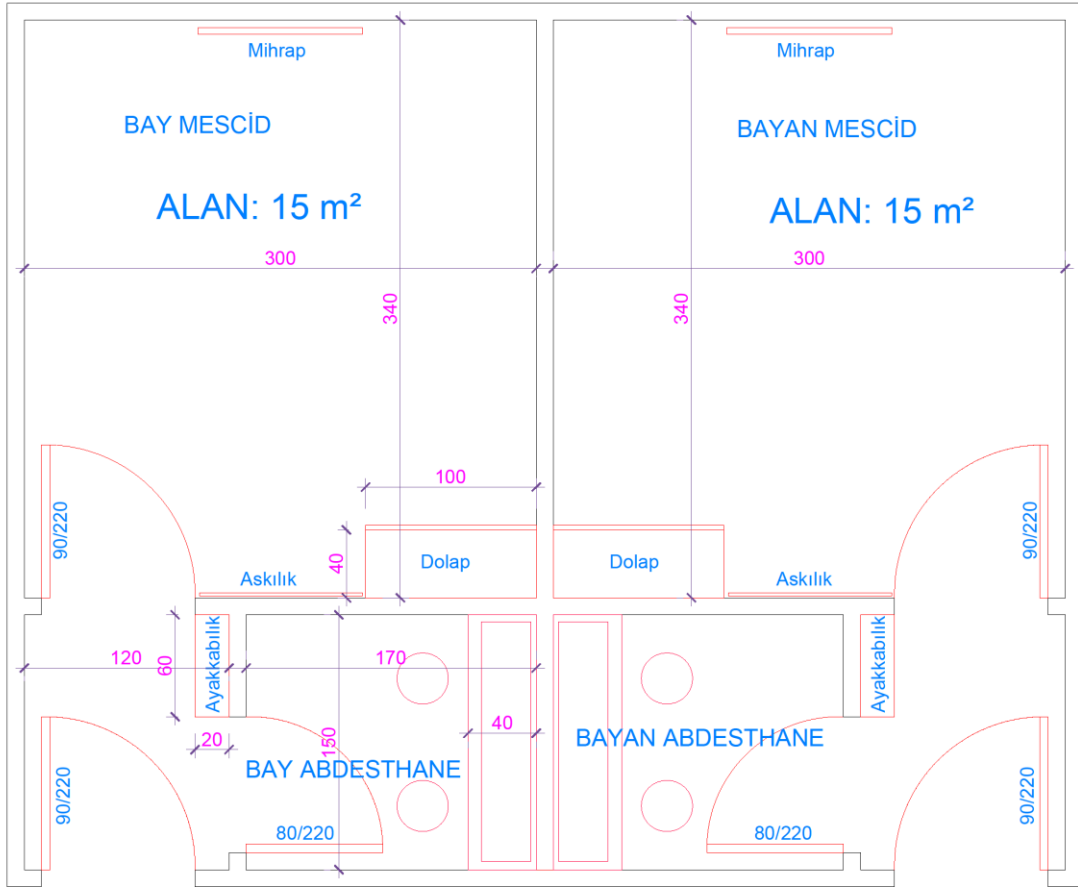
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Mescidin tavan yüksekliği 4 metre olmalıdır.
- Mescit binanın giriş katında olmalıdır.
- Mescidin yer döşemesi antibakteriyel, güç tutuşur, seccade görünümlü halı olmalıdır.
- Mescit giriş kapısı lobinin düzenini bozmayacak şekil ve renkte uygun materyalden yapılmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması halı rengi ile uyumlu olmalıdır.
- Mescit pencereleri yeterli aydınlatma ve havalandırmayı sağlayacak büyüklükte olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Mescitte döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemeden yapılmalıdır.
- Bir yere bağlı olmadan duran, dolap ve raflar bulunduğu duvara sabitlenmiş olmalıdır.
- Kapalı alanlarda ihtiyaç duyacakları yeterli temiz havanın sağlanması için havalandırma sistemi olmalıdır.
- Havalandırma sisteminin çalışmaması, iş sağlığı ve güvenliği yönünden tehlikeli ise arızayı bildiren kontrol ve alarm sistemi kurulmalıdır.

ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAY/BAYAN) (100 YATAKLI)



8. ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAY)

ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAY)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	10	15	15

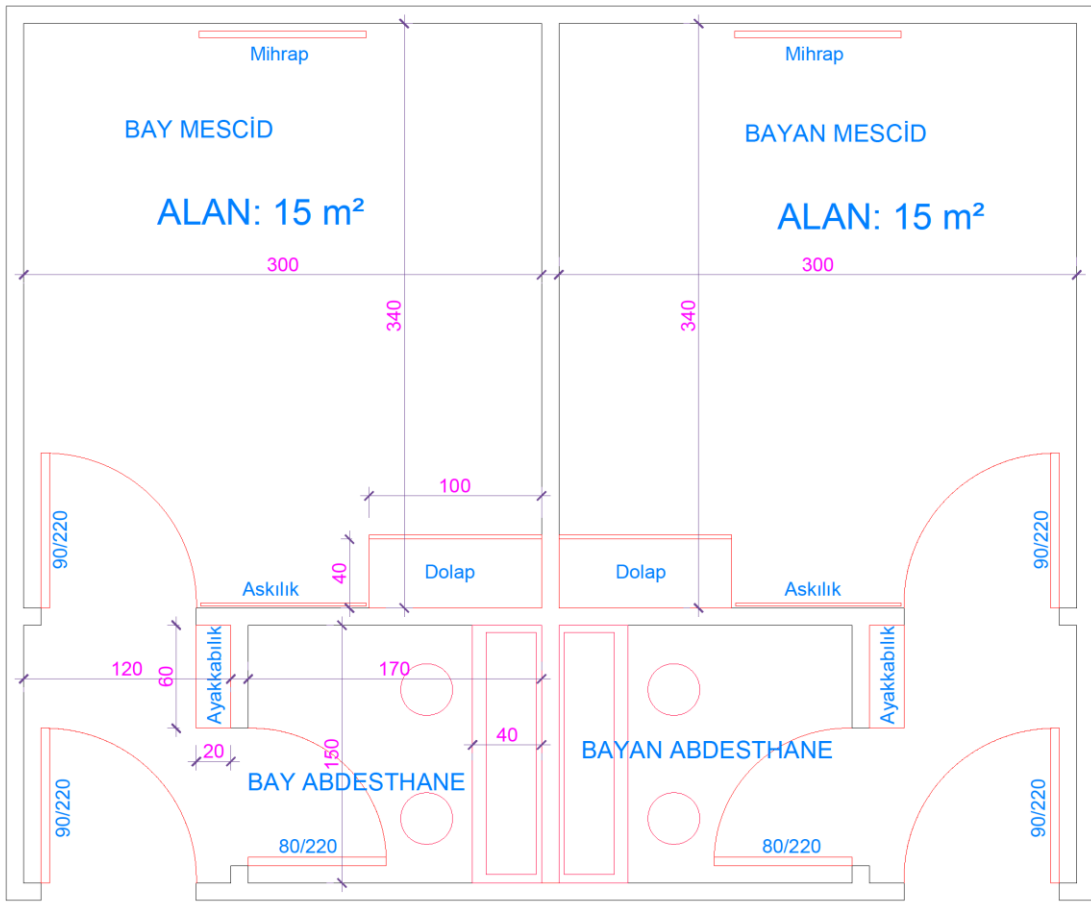
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Mescidin tavan yüksekliği 4 metre olmalıdır.
- Mescit binanın giriş katında olmalıdır.
- Mescidin yer döşemesi antibakteriyel, güç tutuşur, seccade görünümlü halı olmalıdır.
- Mescit giriş kapısı lobinin düzenini bozmayacak şekil ve renkte uygun materyalden yapılmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması halı rengi ile uyumlu olmalıdır.
- Mescit pencereleri yeterli aydınlatma ve havalandırmayı sağlayacak büyüklükte olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Mescit de döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemeden yapılmalıdır.
- Bir yere bağlı olmadan duran, dolap ve raflar bulunduğu duvara sabitlenmiş olmalıdır.
- Kapalı alanlarda ihtiyaç duyacakları yeterli temiz havanın sağlanması için havalandırma sistemi olmalıdır.
- Havalandırma sisteminin çalışmaması, iş sağlığı ve güvenliği yönünden tehlikeli ise arızayı bildiren kontrol ve alarm sistemi kurulmalıdır.

ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAY/BAYAN) (100 YATAKLI)



9. BAYAN TUVALETİ (LOBİ)

BAYAN TUVALETİ (LOBİ)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	6	-	-

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Tuvalet tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Tuvalet binanın giriş katında olmalıdır.
- Tuvalet yer döşemesi kaymaz, ıslak zemin seramik olmalıdır.
- Tuvalet giriş kapısı lobinin düzenini bozmayacak renkte ahşap kapı
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk rutubete dayanıklı yer zemin rengi ile uyumlu fayans olmalıdır.
- Tuvaletlerde havalandırma sistemi olmalı ve pencereleri 50x50 olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Elektrik prizleri, mutlaka topraklamalı olmalıdır.
- Elektrik tesisatı odalarının kapılarında ve panoların üzerinde uyarı-ikaz işaretleri bulundurulmalıdır. Bu alanlara yetkisiz kişilerin girişleri önlenmelidir.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Yangın söndürme ekipmanlarının bulunduğu yerler Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun şekilde işaret levhaları yönlendirilmelidir. Bu ekipmanlara ait uyarı etiketleri uygun yerlere konulmalı ve bu etiket ve işaretlerin kalıcı ve görünür olması sağlanmalıdır.
- Temizlik sırasında "kaygan zemin" levhası mutlaka kullanılmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemedir yapılmalıdır.
- Islanması ile tehlikeli hale gelebilecek elektrikli cihaz ve bağlantıları yerden yüksekte tesis edilmelidir.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

10. BAY TUVALETİ (LOBİ)

BAY TUVALETİ (LOBİ)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	6	-	-

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Tuvalet tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Tuvalet binanın giriş katında olmalıdır.
- Tuvalet yer döşemesi kaymaz, ıslak zemin seramik olmalıdır.
- Tuvalet giriş kapısı lobinin düzenini bozmayacak renkte ahşap kapı olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk, rutubete dayanıklı, yer zemin rengi ile uyumlu fayans olmalıdır.
- Tuvalette havalandırma sistemi olmalı ve pencereler 50x50 olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Elektrik prizleri, mutlaka topraklamalı olmalıdır.
- Elektrik tesisatı odalarının kapılarında ve panoların üzerinde uyarı-ikaz işaretleri bulundurulmalıdır. Bu alanlara yetkisiz kişilerin girişleri önlenmelidir.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Yangın söndürme ekipmanlarının bulunduğu yerler Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun şekilde işaret levhaları yönlendirilmelidir. Bu ekipmanlara ait uyarı etiketleri uygun yerlere konulmalı ve bu etiket ve işaretlerin kalıcı ve görünür olması sağlanmalıdır.
- Temizlik sırasında "kaygan zemin" levhası mutlaka kullanılmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemedan yapılmalıdır.
- Islanması ile tehlikeli hale gelebilecek elektrikli cihaz ve bağlantıları yerden yüksekte tesis edilmelidir.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

11. ENGELLİ TUVALETİ (LOBİ)

ENGELLİ TUVALETİ LOBİ (GÖRME, İŞİTME, BEDENSEL)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-3	-	-
<p>Mimari planlamaya yönelik olarak düzenlenmelidir.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Tuvaletlere, engelsiz ulaşım sağlanmış olmalıdır.➤ En az 90 cm genişliğinde ve dışarı açılır kapısı olmalıdır.➤ Tuvalet içinde, en az 150x150 cm manevra alanı bulunmalıdır.➤ Zemin kaplaması, ıslak/ kuru kaygan ve parlak olmayan malzemedan yapılmalıdır.➤ Sifon, tek elle ve kavrama gerektirmeden kullanılabilmelidir.➤ Klozetin iki tarafında, biri sabit diğeri hareketli tutunma barları bulunmalıdır.➤ Lavabo aynasının alt kenarı, yerden 90 cm yükseklikte veya görmeyi sağlayacak şekilde eğimli olmalıdır.➤ Çöp kovası, ayakla kumanda edilmeyen, mümkünse kapaksız olmalıdır.➤ Sabunluk ve kâğıt havlu/otomatik kurutma aleti, 80-110 cm yükseklik aralığında yerleştirilmiş, kolay kullanılır olmalıdır.➤ Lavabo altı kapalı olmamalı ve altında 75 cm yüksekliğinde boşluk bulunmalıdır.➤ Klozet ve tuvalet kâğıtlığının yerden yüksekliği 43-48 cm aralığında olmalıdır.➤ Acil durumlar için çağrı aparatı bulunmalıdır.➤ Tuvaletlerde fotoselli aydınlatma yapılmalıdır.➤ Musluklar, dokunmatik veya sensörlü olmalıdır.➤ Yıkama yerinde sabit ve hareketli tutunma barları bulunmalıdır.			

- Yıkama yerinde duvara montajlı, açılır-kapanır banyo oturağı tercih edilmelidir.
- Kat yüksekliği zemin katta bulunan odalar için 4,5 metre, katlarda bulunan odalar için 4 metre olmalıdır.
- Giriş koridoru banyo duvarı bitimine kadar ve banyo zeminleri dâhil en az 60x60 rektifiyeli antislip özellikli 1mm derz aralıklı seramik kaplanmalıdır.
- Banyo duvarının bitip odanın başladığı alandan itibaren 32. sınıf sudan etkilenmez parke kaplaması yapılmalıdır
- 90x220cm kapı olmalı kapı alev yürütmez ses geçirmez özellikte ve kartı sistem kapı kilitlerine uygun olmalıdır.
- Banyo ve odaları ayıran duvarlar ses azaltıcı özellikte olmalıdır.
- Balkon küpeştesi lamine camdan kırılmaya dayanıklı 100 cm yüksekliğinde olmalıdır.
- Odadan balkona açılan cam 180x220 ölçüsünde çift kanat sürgülü ve sineklikli olmalıdır.
- Açık renk boyalı olmalıdır.
- Yatak başlıklarında en az bir priz ve okuma lambası bulunmalı odanın ana aydınlatması girişten ve yatak başlarından açıp kapatılabilen vavyen anahtar özellikli olmalıdır.
- Her odanın bağımsız sigorta panosu bulunmalı bütün priz ve aydınlatmalara buradan hat çekilmeli buat sistemi kullanılmamalıdır. Sigorta panosunda mevzuata uygun kaçak akım rölesi bulunmalıdır.
- Isıtma soğutma için oda giriş koridorunun üzerinde gizli tavan kaset sistemli 4 borulu fan coil sistemi bulunmalı drenaj sistemi olmalıdır. Fan coil ünitesinin sesi en düşük fan seviyesinde 32 db altında olmalıdır. Odada bulunan kablolu dijital termostatla irtibatlandırılmalı ayrıca balkon kapısı açık kaldığında duracak şekilde tasarlanmalıdır.
- Doorbell sistemli oda paneli tesisatı çekilmeli oda dışındaki ekran ile oda içindeki kumanda paneli irtibatlandırılmalıdır.
- Banyolarda ankastre batarya ve duş başlığı bulunmalıdır.
- Banyoda ve odada resepsiyon irtibatlı acil durum çağrı butonu bulunmalıdır.
- Her odanın sıcak ve soğuk su girişleri koridor müdahale kapaklarından kolaylıkla kapanacak vana tertibatı bulunmalıdır.
- Elektrik panosu acil durumlarda kolay ulaşılabilecek şekilde olmalı dolap içine gizlenmemelidir.
- Banyo tavanları arıza durumunda kolay müdahale edilebilecek şekilde panel tavan kaplaması yapılmalıdır.
- Banyo zemini seramik yapılmadan önce tesviye şapının üzerine polimer reçine esaslı çift komponentli sürme izolasyon yapılmalıdır.
- Duş teknesi yekpare ve düşük kotlu olmalıdır (akrilik, çim Stone, granit malzemedden olabilir)
- Duş kabini parlak krom çitalı en az 6mm temperli camdan imal edilmiş olmalıdır.
- Banyo zemininde gider bulunmalıdır.
- Banyoların koridor bacaları vasıtasıyla havalandırması bulunmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak;

- 90x220cm dışa açılır kapı olmalı kapı alev yürütmez ses geçirmez özellikte ve kartı sistem kapı kilitlerine uygun olmalıdır.
- Balkon küpeştesi lamine camdan kırılmaya dayanıklı 100 cm yüksekliğinde olmalıdır.
- Her odanın bağımsız sigorta panosu bulunmalı bütün priz ve aydınlatmalara buradan hat çekilmeli buat sistemi kullanılmamalıdır. Sigorta panosunda mevzuata uygun kaçak akım rölesi bulunmalıdır.
- Klozet taşı ve kapağı anti bakteriyel olmalıdır.
- Banyoda ve odada resepsiyon irtibatlı acil durum çağrı butonu bulunmalıdır.
- Elektrik panosu acil durumlarda kolay ulaşılabilecek şekilde olmalı dolap içine gizlenmemelidir
- Güncel mevzuatlara göre yangın söndürme ve alarm tertibatı bulunmalıdır.

12. OTURMA DİNLENME ALANI (LOBİ)

OTURMA DİNLENME ALANI (LOBİ)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	15	30	30

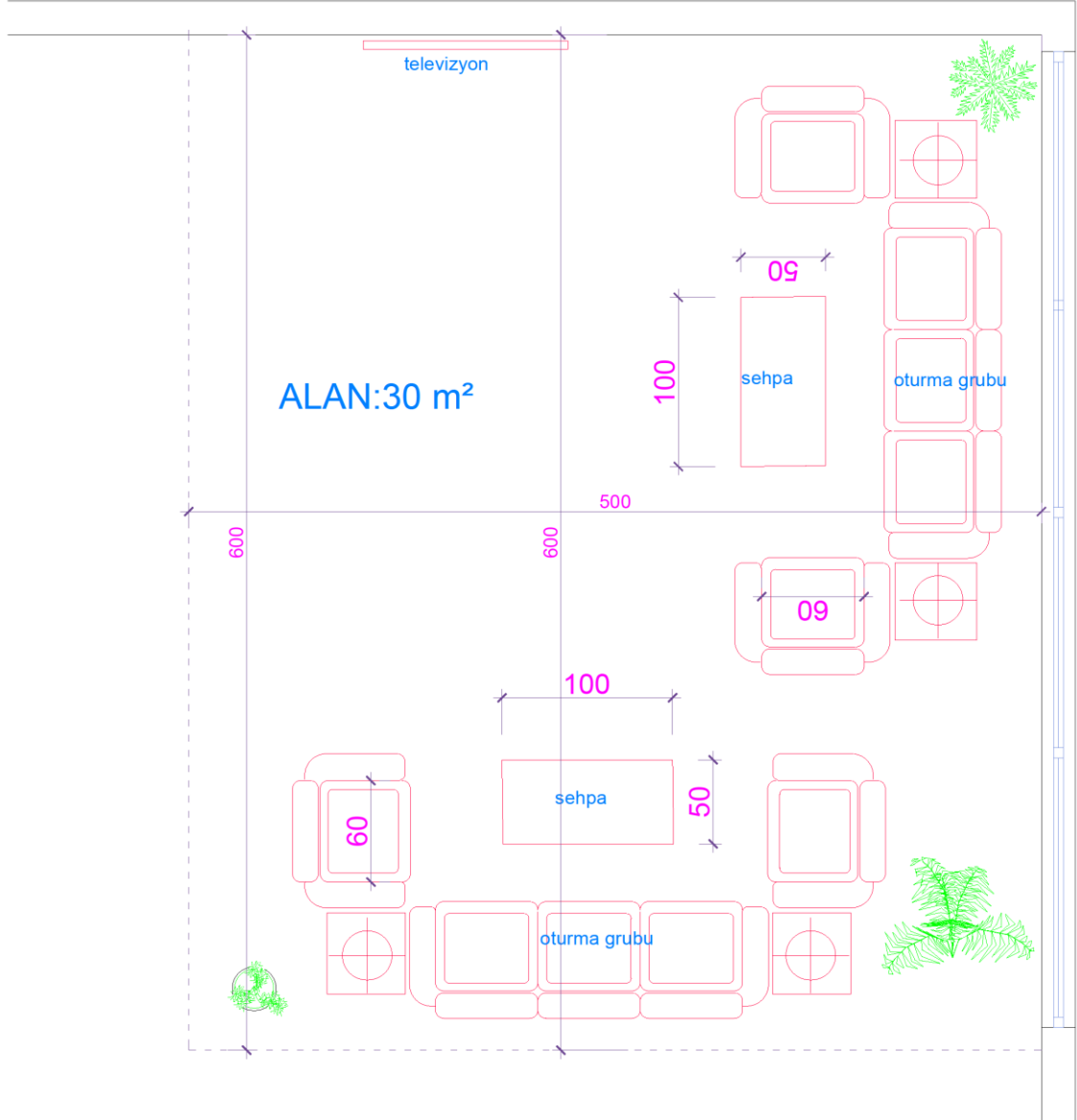
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.
- Giriş bölümü (lobi) binanın zemin katında olmalıdır.
- Yer döşemesi granit ve kaydırmaz zemin olmalıdır.
- Lobi giriş kapısı otomatik açılır kapanır olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması ferahlatıcı sıcak renkler seçilebilir veya kâğıt kaplama dekorasyon olabilir.
- Pencerelere genişlikleri 3 metreden az olmamalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri tavanda olmalıdır.
- Kaydırmaz, yükseltisiz düz zemin alanda düşünülmelidir.
- Uyarı levhaları olmalıdır.
- Acil çıkış ve ilk yardım işaretleri olmalıdır.
- Uyarı işareti ve yasak işareti olmalıdır.

OTURMA DİNLENME ALANI (100 YATAKLI)



13. LOBİ TERAS (AÇIK HAVA)

<u>LOBİ TERAS (AÇIK HAVA)</u>			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
1	60	144	144

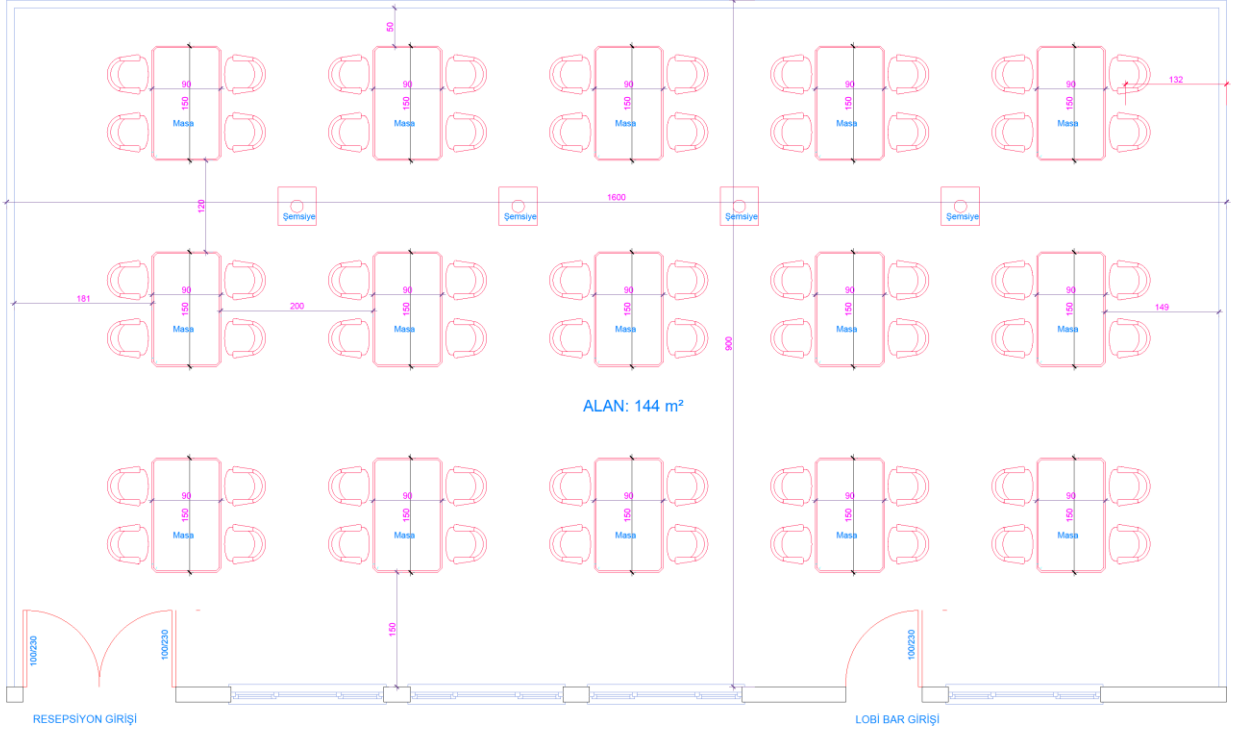
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- **Minimum Tavan Yüksekliği:** Açık Hava
- **Binanın hangi katında olabileceği:** Lobi (Giriş)
- **Yer döşemesi** kaydırmaz kalebodur, fayans olmalıdır.
- **Giriş kapısı** çift açılır, kırılmaz tanperli cam olmalıdır.
- **Tavan** üstü açılır, kapanır tenteli olmalıdır.
- **Duvar** kenarlarında ısıtma ve/veya sprey soğutma olmalıdır.
- **Ses sisteminde** müzik yayını için ses dağıtım ve/veya hoparlör sistemi döşenmelidir.
- **Işık sisteminde** yeterli aydınlatma ve duvar aplikleri bulunmalıdır.
- **Güvenlik** kamera sistemi bulunmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Kaymaz yer döşemesi olmalı
- Sudan etkilenmeyecek, çocukların kolay ulaşamayacağı bölgelere kapaklı elektrik prizi yerleştirilmesi gerekir.
- Zeminden yükseklik var ise korkuluk 110cm yükseklikte, sık aralıklı olmalı.
- 12'lik tekerlekli yangın söndürme tüpü olmalıdır.

LOBİ TERAS (AÇIK HAVA) (100 YATAKLI)



LOBİ BAR

B- ODALAR BÖLÜMÜ

1. STANDART ODA

STANDART ODA			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
1	1-3	30	30

Mimari planlamaya yönelik olarak:

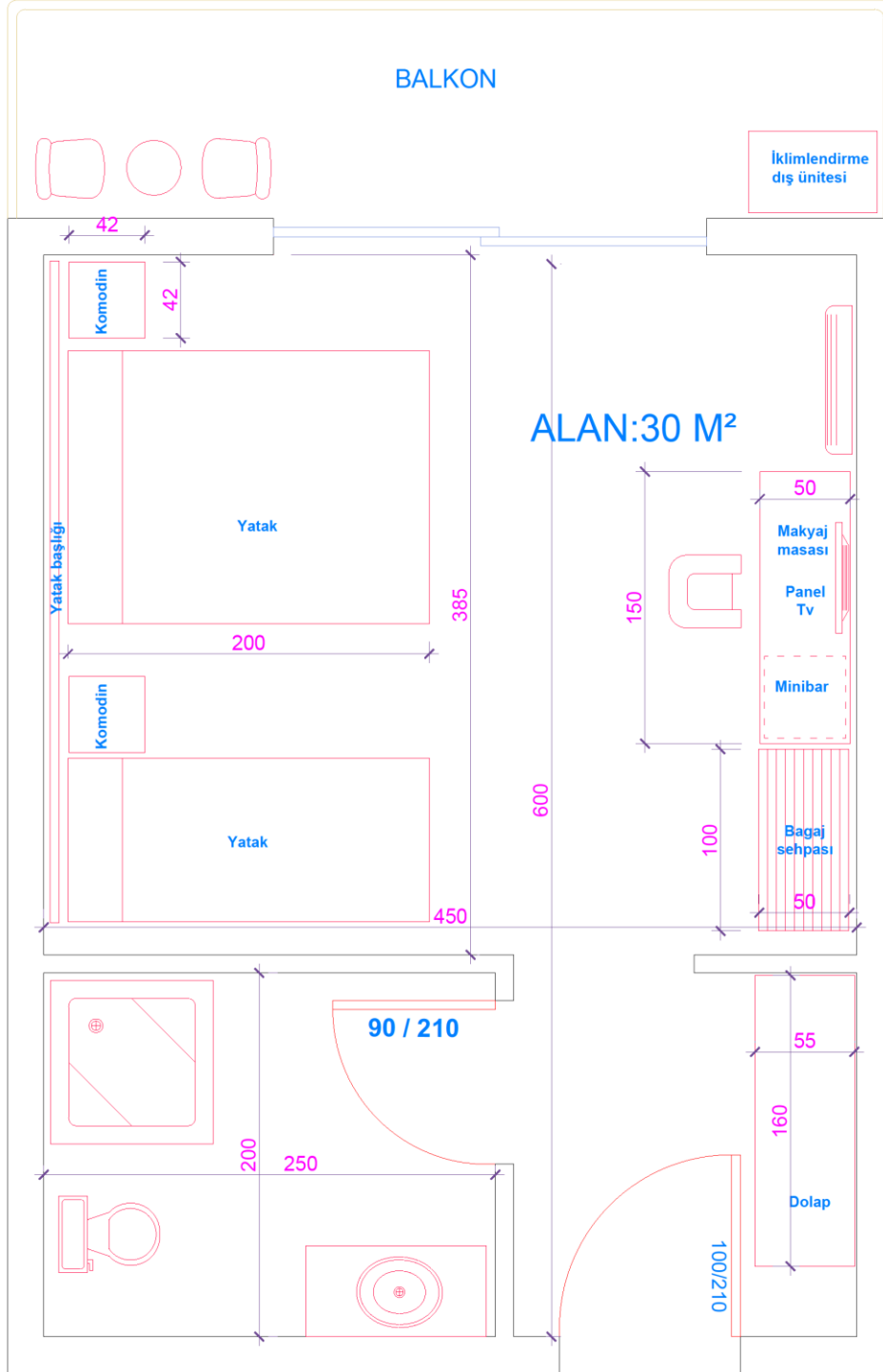
- Kat yüksekliği zemin katta bulunan odalar için 4,5 metre, katlarda bulunan odalar için 4 metre olmalıdır.
- Giriş koridoru banyo duvarı bitimine kadar ve banyo zeminleri dâhil en az 60x60 rektifiyeliantislipl özellikli 1mm derz aralıklı seramik kaplanmalıdır.
- Banyo duvarının bitip odanın başladığı alandan itibaren 32. Sınıf sudan etkilenmez parke kaplaması yapılmalıdır
- 90x220cm kapı olmalı kapı alev yürütmez ses geçirmez özellikte ve kartı sistem kapı kilitlerine uygun olmalıdır.
- Banyo ve odaları ayıran duvarlar ses azaltıcı özellikte olmalıdır.
- Balkon küpeştesi lamine camdan kırılmaya dayanıklı 100 cm yüksekliğinde olmalıdır.
- Odadan balkona açılan cam 180x220 ölçüsünde çift kanat sürgülü ve sineklikli olmalıdır.
- Açık renk boyalı olmalıdır.
- Yatak başlıklarında en az bir priz ve okuma lambası bulunmalı odanın ana aydınlatması girişten ve yatak başlarından açıp kapatılabilen vavyen anahtar özellikli olmalıdır.
- Her odanın bağımsız sigorta panosu bulunmalı bütün priz ve aydınlatmalara buradan hat çekilmeli buat sistemi kullanılmamalıdır. Sigorta panosunda mevzuata uygun kaçak akım rölesi bulunmalıdır.
- Isıtma soğutma için oda giriş koridorunun üzerinde gizli tavan kaset sistemli 4 borulu fan coil sistemi bulunmalı drenaj sistemi olmalıdır. Fan coil ünitesinin sesi en düşük fan seviyesinde 32 db altında olmalıdır. Odada bulunan kablolu dijital termostatla irtibatlandırılmalı ayrıca balkon kapısı acık kaldığında duracak şekilde tasarlanmalıdır.
- Doorbell sistemli oda paneli tesisatı çekilmeli oda dışındaki ekran ile oda içindeki kumanda paneli irtibatlandırılmalıdır.
- Banyolarda ankastre batarya ve duş başlığı bulunmalıdır.
- Klozet gömme rezervuar sistemli, anti bakteriyel klozet taşı, yavaş kapanan sessiz ve anti bakteriyel kapaklı olmalıdır.
- Güncel mevzuatlara göre yangın söndürme ve alarm tertibatı bulunmalıdır.
- Her odanın sıcak ve soğuk su girişleri koridor müdahale kapaklarından kolaylıkla kapanacak vana tertibatı bulunmalıdır.
- Lavaboda en az 90 cm genişliğinde eviye taşı bulunmalı altı ve üstü mdf dolaplı led ışıklandırmalı aynalı olmalıdır.
- Banyo tavanları arıza durumunda kolay müdahale edilebilecek şekilde panel tavan kaplaması yapılmalıdır.
- Banyo zemini seramik yapılmadan önce tesviye şapının üzerine polimer reçine esaslı çift komponentli sürme izolasyon yapılmalıdır.
- Duş teknesi yekpare ve düşük kotlu olmalıdır (akrilik, çimstone, granit malzemedden olabilir)
- Duş kabini parlak krom çıtalı en az 6mm temperli camdan imal edilmiş olmalıdır.
- Banyo zemininde gider bulunmalıdır.
- Banyoların koridor bacaları vasıtasıyla havalandırması bulunmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- 90x220cm kapı olmalı kapı alev yürütmez ses geçirmez özellikte ve kartı sistem kapı kilitlerine uygun olmalıdır.

- Balkon küpeştesi lamine camdan kırılmaya dayanıklı 100 cm yüksekliğinde olmalıdır.
- Her odanın bağımsız sigorta panosu bulunmalı bütün priz ve aydınlatmalara buradan hat çekilmeli buat sistemi kullanılmamalıdır. Sigorta panosunda mevzuata uygun kaçak akım rölesi bulunmalıdır.
- Klozet gömme rezervuar sistemli, anti bakteriyel klozet taşı, yavaş kapanan sessiz ve anti bakteriyel kapaklı olmalıdır.
- Banyoda ve odada resepsiyon irtibatlı acil durum çağrı butonu bulunmalıdır.
- Elektrik panosu acil durumlarda kolay ulaşılabilecek şekilde olmalı dolap içine gizlenmemelidir
- Duş kabini parlak krom çatalı en az 6mm temperli camdan imal edilmiş olmalıdır.
- Güncel mevzuatlara göre yangın söndürme ve alarm tertibatı bulunmalıdır.

STANDART ODA (100 YATAKLI)



2. ENGELLİ ODASI (GÖRME, İŞİTME, BEDENSEL)

ENGELLİ ODASI (GÖRME, İŞİTME, BEDENSEL)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-3	30	30

Mimari planlamaya yönelik olarak:

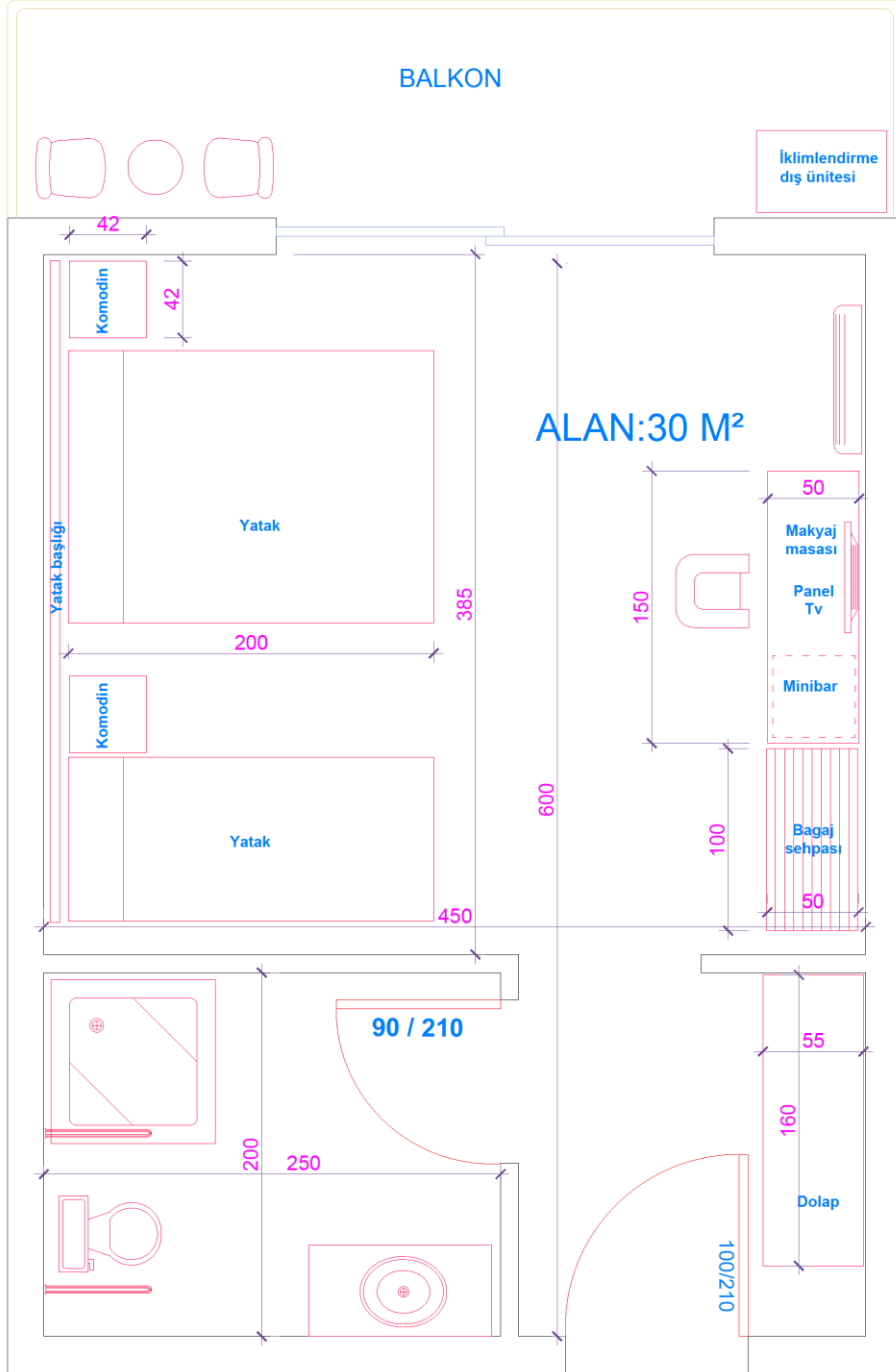
- Tuvaletlere,engelsizulaşımsağlanmışolmalıdır.
- Enaz90cmgenişliğindevedışıarıaçılırkapısı olmalıdır.
- Tuvalet içinde, en az 150x150 cm manevra alanı bulunmalıdır.
- Zeminkaplaması,ıslak/kurukayganveparlak olmayanmalzemedenyapılmalıdır.
- Sifon, tek elle ve kavrama gerektirmeden kullanılabilmelidir.
- Klozetinikitarafında,birisabitdiğeri hareketli tutunma barları bulunmalıdır.
- Lavabo aynasının alt kenarı, yerden 90 cm yükseklikte veya görmeyi sağlayacak şekilde eğimli olmalıdır.
- Çöp kovası,ayakla kumanda edilmeyen,mümkünse kapaksız olmalıdır.
- Sabunluk ve kağıt havlu/otomatik kurutma aleti, 80-110 cm yükseklik aralığında yerleştirilmiş, kolay kullanılır olmalıdır.
- Lavabo altı kapalı olmamalı ve altında75 cm yüksekliğinde boşluk bulunmalıdır.
- Klozetvetuvaletkağıtlığıınıyerdenyüksekliği 43-48 cm aralığında olmalıdır
- Acı l durumlar için çağrı aparatı bulunmalıdır.
- Tuvaletlerde fotoselli aydınlatma yapılmalıdır.
- Musluklar, dokunmatik veya sensörlü olmalıdır.
- Yıkama yerinde sabit ve hareketli tutunma barları bulunmalıdır.
- Yıkama yerinde duvara montajlı, açılır-kapanır banyo oturağı tercih edilmelidir.
- Kat yüksekliği zemin katta bulunan odalar için 4,5 metre, katlarda bulunan odalar için 4 metre olmalıdır.
- Giriş koridoru banyo duvarı bitimine kadar ve banyo zeminleri dâhil en az 60x60 rektifiyeliantisliip özellikli 1mm derz aralıklı seramik kaplanmalıdır.
- Banyo duvarının bitip odanın başladığı alandan itibaren 32. Sınıf sudan etkilenmez parke kaplaması yapılmalıdır
- 90x220cm kapı olmalı kapı alev yürütmez ses geçirmez özellikte ve kartı sistem kapı kilitlerine uygun olmalıdır.
- Banyo ve odaları ayıran duvarlar ses azaltıcı özellikte olmalıdır.
- Balkon küpeştesi lamine camdan kırılmaya dayanıklı 100 cm yüksekliğinde olmalıdır.
- Odadan balkona açılan cam 180x220 ölçüsünde çift kanat sürgülü ve sineklikli olmalıdır.
- Açık renk boyalı olmalıdır.
- Yatak başlıklarında en az bir priz ve okuma lambası bulunmalı odanın ana aydınlatması girişten ve yatak başlarından açıp kapatılabilen vavyen anahtar özellikli olmalıdır.
- Isıtma soğutma için oda giriş koridorunun üzerinde gizli tavan kaset sistemli 4 borulu fan coil sistemi bulunmalı drenaj sistemi olmalıdır. Fan coil ünitesinin sesi en düşük fan seviyesinde 32 db altında olmalıdır. Odada bulunan kablolu dijital termostatla irtibatlandırılmalı ayrıca balkon kapısı açık kaldığında duracak şekilde tasarlanmalıdır.
- Doorbell sistemli oda paneli tesisatı çekilmeli oda dışındaki ekran ile oda içindeki kumanda paneli irtibatlandırılmalıdır.

- Banyolarda ankastre batarya ve duş başlığı bulunmalıdır.
- Banyoda ve odada resepsiyon irtibatlı acil durum çağrı butonu bulunmalıdır.
- Her odanın sıcak ve soğuk su girişleri koridor müdahale kapaklarından kolaylıkla kapanacak vana tertibatı bulunmalıdır.
- Banyo tavanları arıza durumunda kolay müdahale edilebilecek şekilde panel tavan kaplaması yapılmalıdır.
- Banyo zemini seramik yapılmadan önce tesviye şapının üzerine polimer reçine esaslı çift komponentli sürme izolasyon yapılmalıdır.
- Duş teknesi yekpare ve düşük kotlu olmalıdır (akrilik, çim Stone, granit malzemeden olabilir)
- Duş kabini parlak krom çitalı en az 6mm temperli camdan imal edilmiş olmalıdır.
- Banyo zemininde gider bulunmalıdır.
- Banyoların koridor bacaları vasıtasıyla havalandırması bulunmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- 90x220 cm dışa açılır kapı olmalı kapı alev yürütmez ses geçirmez özellikte ve kartı sistem kapı kilitlerine uygun olmalıdır.
- Balkon küpeştesi lamine camdan kırılmaya dayanıklı 100 cm yüksekliğinde olmalıdır.
- Her odanın bağımsız sigorta panosu bulunmalı bütün priz ve aydınlatmalara buradan hat çekilmeli buat sistemi kullanılmamalıdır. Sigorta panosunda mevzuata uygun kaçak akım rölesi bulunmalıdır.
- Klozet taşı ve kapağı anti bakteriyel olmalıdır.
- Banyoda ve odada resepsiyon irtibatlı acil durum çağrı butonu bulunmalıdır.
- Elektrik panosu acil durumlarda kolay ulaşılacak şekilde olmalı dolap içine gizlenmemelidir
- Güncel mevzuatlara göre yangın söndürme ve alarm tertibatı bulunmalıdır.

ENGELLİ ODASI (100 YATAKLI)



3. SUİT ODA

SUİT ODA			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	M ²	Toplam M ²
1	3	40	40

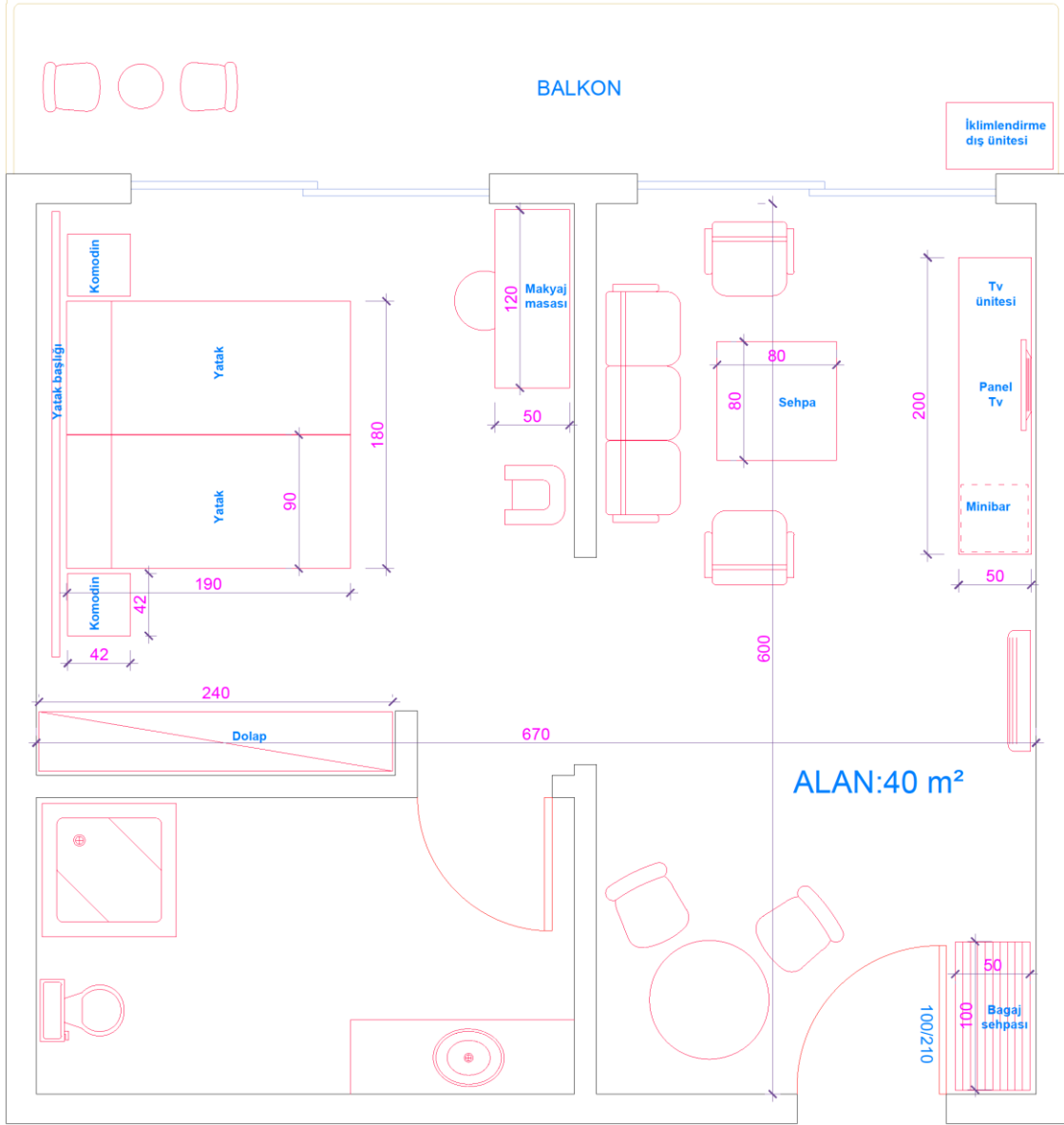
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Aynı hizada alt alta gelecek şekilde binanın her katında dizayn edilir.
- Yer döşemesi, ıslak zeminler hariç yanmaz, anti bakteriyel, leke tutmaz halı olmalıdır.
- Tavan dekoratif aydınlatmalı, asma tavan olmalıdır.
- Duvarlar açık bir renkte boya, dekoratif anti bakteriyel duvar kâğıdı, niş olmalıdır.
- Kapı ahşap 90x190 standart olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Kaymaz anti bakteriyel yer döşemesi olmalı
- Tüm malzemeler b1 sınıfı zor yanan nem, rutubet ve yangına karşı dayanıklı.
- Sudan etkilenmeyecek, çocuklara uygun kapaklı elektrik prizi yerleştirilmesi gerekir.
- Yangın yönetmeliğine uygun tavan spring sistemi yer almalı.
- Acil durum tahliye ve kaçış planları ve yönlendirme tabelaları yer almalı.
- Kimyasal maddelerin kullanımı ile ilgili uyarı levhaları yer almalı
- Genel ısıtma ve soğutma sistemleri yer alınmalı.

SUİT ODA (100 YATAKLI)



4. KAT OFİSİ

KAT OFİSİ			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	2	16	16

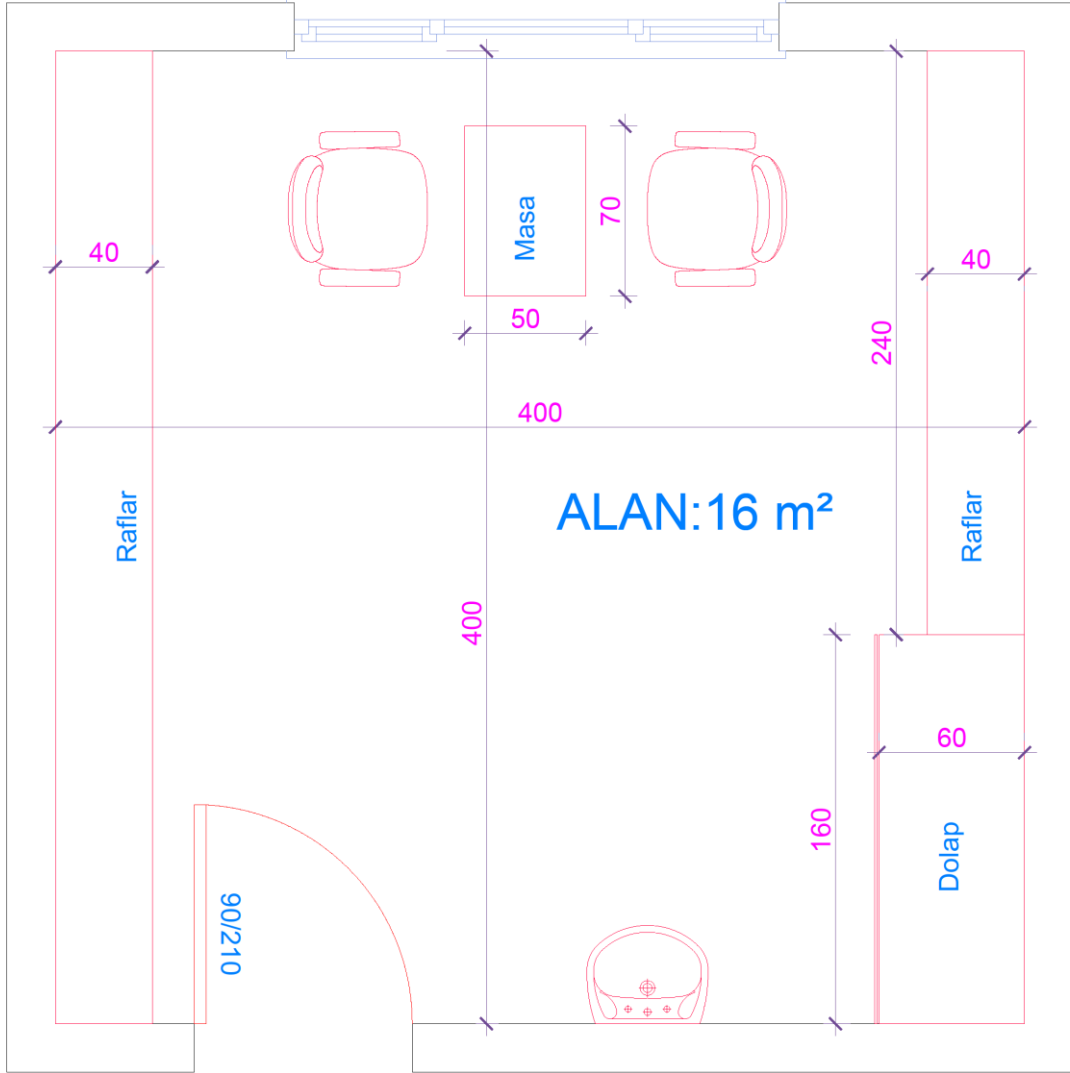
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Binanın misafir odalarının bulunduğu katında olmalıdır.
- Yer döşemesi kalebodur, fayans olmalıdır.
- Tavan standart olmalıdır.
- Duvar açık bir renk boya, dış mekân havalandırması olmalıdır.
- Kapı ahşap 90x190 standart olmalıdır.
- Elektrik tesisatı sıva üstü priz konulacak şekilde olmalıdır, evye gider ve su tesisatı bulunmalıdır.
- Ek alan olarak günlük depolama odası olmalıdır.
- Özel tasarım olarak çamaşırhaneye kirli mefruşat taşınması için baca sistemi kurulabilir.

İSG' ye yönelik olarak:

- Kaymaz yer döşemesi olmalıdır.
- Sudan etkilenmeyecek, kapaklı elektrik prizi yerleştirilmesi gerekir.
- Yangın yönetmeliğine uygun su spring sistemi yer almalıdır.
- Acil durum tahliye ve kaçış planları yer almalıdır.
- Kimyasal maddelerin kullanımı ile ilgili uyarı levhaları yer almalıdır.
- Genel ısıtma ve soğutma sistemleri yer alınmalıdır.

KAT OFİSİ (100 YATAKLI)



C- SERVİS BÖLÜMÜ

1. TERASLI RESTORAN (AÇIK BÜFE)

TERASLI RESTORAN (AÇIK BÜFE)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
1	100	450	450

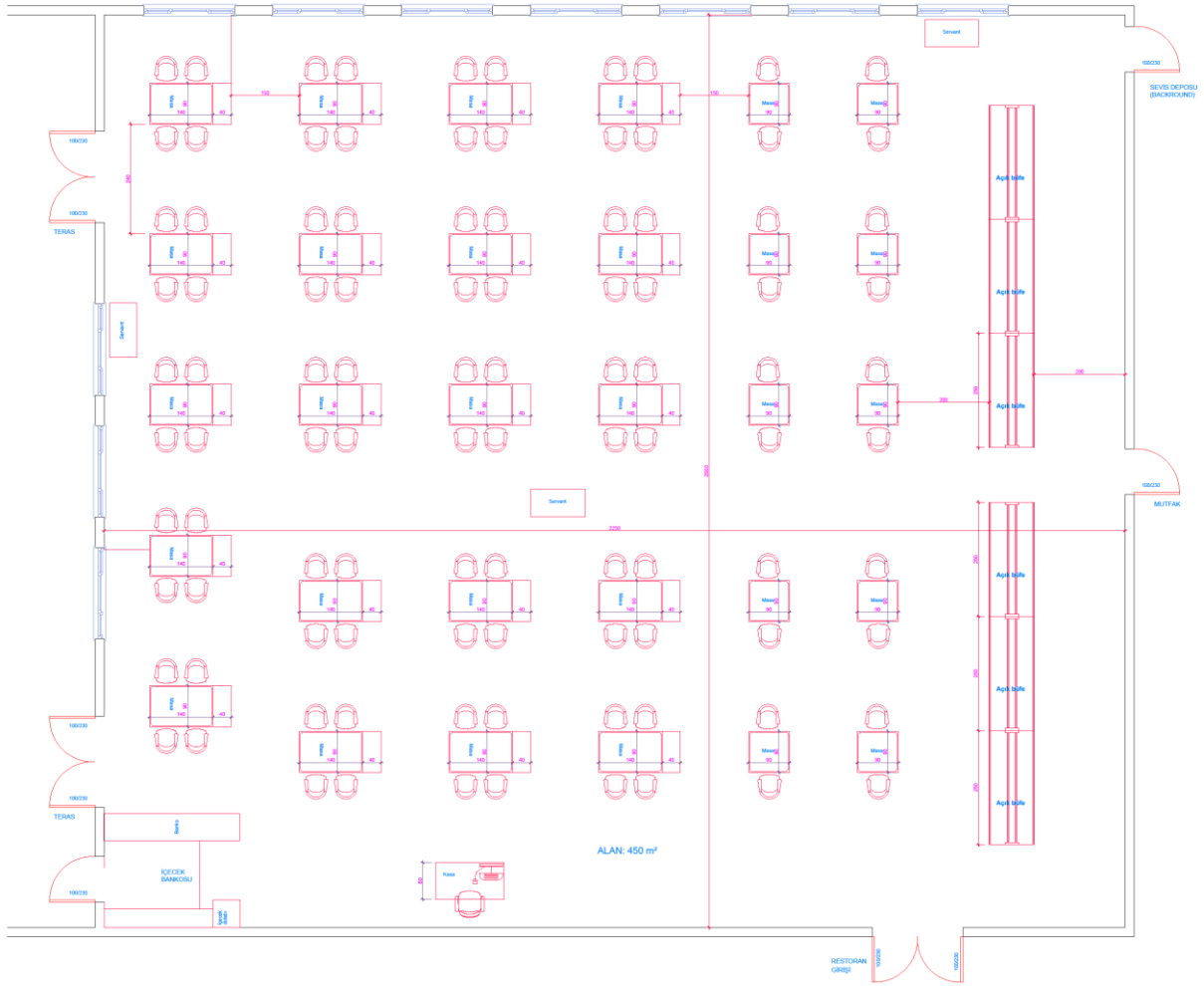
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4m olmalıdır.
- Teraslı restoranın binanın zemin katında olmalıdır.
- Teraslı restoranın yer döşemesi antislip (kaydırmaz özellikte), seramik ve açık renkli, mümkünse 120x60 cm olmalıdır.
- Teraslı restoranın giriş kapısı sensörlü, cam, çift kanatlı açılır kapı tercih edilmelidir
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk tercih edilmelidir.
- Teraslı restoran pencereleri sürgülü ve gün ışığını en çok faydalanabilecek şekilde düşünülmelidir.
- İklimlendirme düşünülmelidir. Merkezi ısıtma ve soğutma sistemleri kullanılmalıdır.
- Zeminde su tahliyesi için merkezi atık su giderine bağlantı olmalıdır.
- Restoran ve teras bölümlerinde kolon düşünülmemelidir.
- Doğal havalandırma tercih edilmelidir.
- Doğal aydınlatma kullanılmalıdır.
- Akşam yapay aydınlatma en iyi şekilde sağlanmalı ve görsel açıdan güzel olmalı, özel etkinlikler için renkli ışıklandırma sistemi
- Mikser ses sistemi olmalıdır.
- Servis malzemeleri deposu, mutfak, kahvaltı salonuna ve lavabo bağlantılı olmalıdır.
- Teras üzeri açılır kapanır ve/veya kapalı sabit tercih edilmelidir.
- Büfe bölümüne 2'şer metre arayla en az 3 tane kapaklı priz yerleştirilmelidir.
- İçecek bankosunun olduğu bölüme en az 2 tane kapaklı priz olmalıdır.
- Teras çıkışı merdiven bağlantılı veya yangın merdiveni bağlantılı olabilir.

İSG'ye yönelik olarak:

- Elektrik prizleri kapaklı olmalıdır.
- Restoranlarda taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Misafirlerin yemek yediği ortamda benmari (sıcak su ile ısıtılan kaplar) varsa, kırık, çatlak ya da hasarlı olmamalıdır.
- İçerisinde yiyecek içecek konulan kapların, paslanmaz çelik, cam ve porselen gibi antibakteriyel, kimyasal ve biyolojik reaksiyona girmeyen malzemelerden seçilmelidir.

TERASLI RESTORAN
(100 YATAKLI)



2. KAHVALTI SALONU (AÇIK BÜFE)

KAHVALTI SALONU AÇIK BÜFE			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	100	342	342

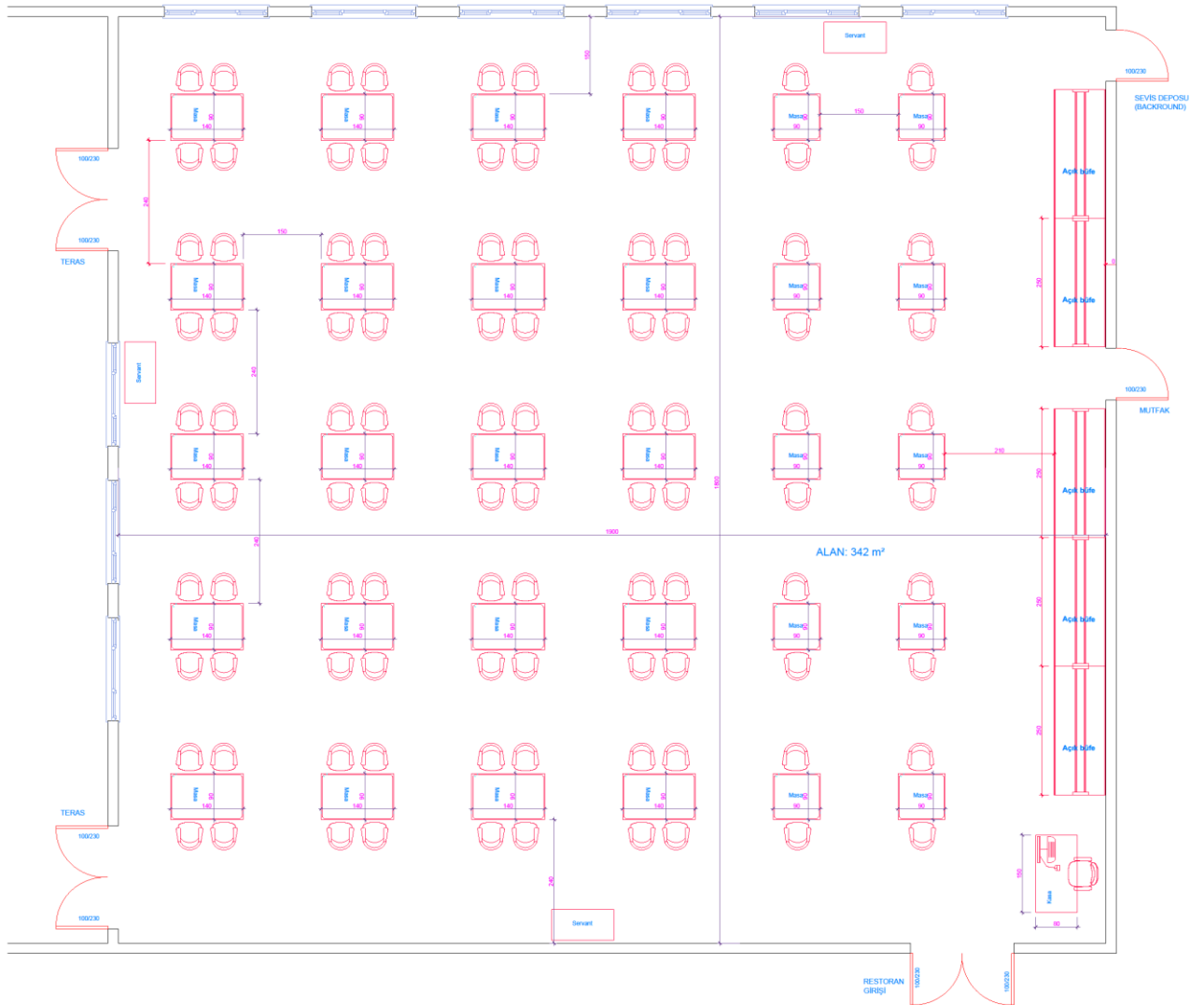
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4m olmalıdır.
- Kahvaltı salonu binanın zemin katında olmalıdır.
- Kahvaltı salonun yer döşemesi antislip (kaydırmaz özellikte) ve açık renkli seramik ve açık renkli, mümkünse 120x60 cm olmalıdır.
- Kahvaltı salonun giriş kapısı sensörlü, cam, çift kanatlı açılır kapı tercih edilmelidir
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk tercih edilmelidir.
- Kahvaltı salonu pencereleri sürgülü ve gün ışığını en çok faydalanabilecek şekilde düşünülmelidir.
- İklimlendirme düşünülmelidir. Merkezi ısıtma ve soğutma sistemleri kullanılmalıdır.
- Zeminde su tahliyesi için merkezi atık su giderine bağlantı olmalıdır.
- Kahvaltı salonu bölümlerinde kolon düşünülmemelidir.
- Doğal havalandırma tercih edilmeli
- Doğal aydınlatma kullanılmalıdır.
- Akşam yapay aydınlatma en iyi şekilde sağlanmalı ve görsel açıdan güzel olmalıdır.
- Servis malzemeleri deposu, mutfak, kahvaltı salonuna ve lavabo bağlantılı olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Elektrik prizleri kapaklı olmalıdır.
- Kahvaltı salonunda taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Misafirlerin yemek yediği ortamda benmari (sıcak su ile ısıtılan kaplar) varsa, kırık, çatlak ya da hasarlı olmamalıdır.
- İçerisinde yiyecek içecek konulan kapların, paslanmaz çelik, cam ve porselen gibi antibakteriyel, kimyasal ve biyolojik reaksiyona girmeyen malzemelerden seçilmelidir.
- Metal servis takımlarının hijyen açısından tek kullanımlık kağıt torbalar içerisinde muhafaza edilip misafirlere sunulabilir.

KAHVALTI SALONU (100 YATAKLI)



3. PERSONEL YEMEKHANESİ

PERSONEL YEMEKHANESİ			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	32	88	88

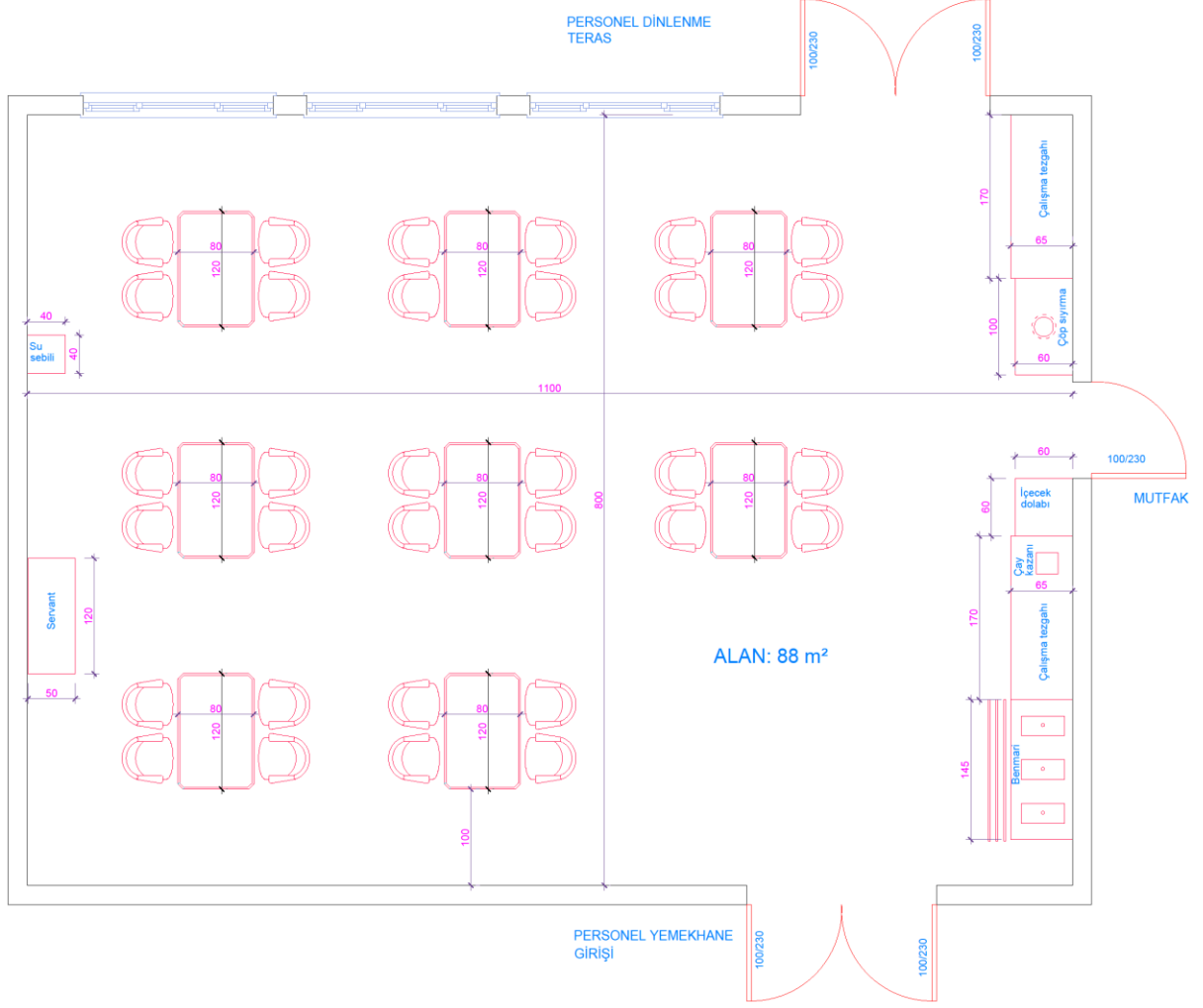
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4m olmalıdır.
- Personel yemekhanesi mutfağa yakın olmalıdır.
- Personel yemekhanesi yer döşemesi antislip (kaydırmaz özellikte) seramik ve açık renkli olmalıdır.
- Personel yemekhanesi kapısı sensörlü, cam, çift kanatlı açılır kapı tercih edilmelidir
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması: açık renk tercih edilmelidir.
- Personel yemekhanesi pencerelere genişlikleri: sürgülü ve gün ışığını en çok faydalanabilecek şekilde düşünülmeli, pencerelerde stor özellikli perde tercih edilmelidir.
- İklimlendirme düşünülmelidir. Merkezi ısıtma ve soğutma sistemleri kullanılmalıdır.
- Zeminde Su tahliyesi için merkezi atık su giderine bağlantı olmalıdır.
- Personel yemekhanesi bölümlerinde kolon düşünülmemeli
- Doğal havalandırma tercih edilmeli
- Doğal aydınlatma kullanılmalı
- Akşam yapay aydınlatma en iyi şekilde sağlanmalı ve görsel açıdan güzel olmalı
- Mutfaka bağlantılı olmalı.
- Benmari bölümüne, sebil, içecek makinesi, vb. cihazlar için 2'şer metre arayla en az 3 tane kapaklı priz yerleştirilmeli
- İçecek bankosunun olduğu bölüme en az 2 tane kapaklı priz olmalı

İSG'ye yönelik olarak:

- Misafir ve çalışanlar, elektrik ile doğrudan veya dolaylı teması sonucu kaza riskine karşı korunmalıdır.
- Elektrik prizleri kapaklı olmalıdır.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Personel yemekhanesinde Restoranlarda taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Personelin yemek yediği ortamda benmari (sıcak su ile ısıtılan kaplar) varsa, kırık, çatlak ya da hasarlı olmamalıdır.
- İçerisinde yiyecek içecek konulan kapların, paslanmaz çelik, cam ve porselen gibi antibakteriyel, kimyasal ve biyolojik reaksiyona girmeyen malzemelerden seçilmelidir.

PERSONEL YEMEKHANESİ (100 YATAKLI)



4. SERVİS MALZEMELERİ ODASI

SERVİS MALZEMELERİ ODASI			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	30	30

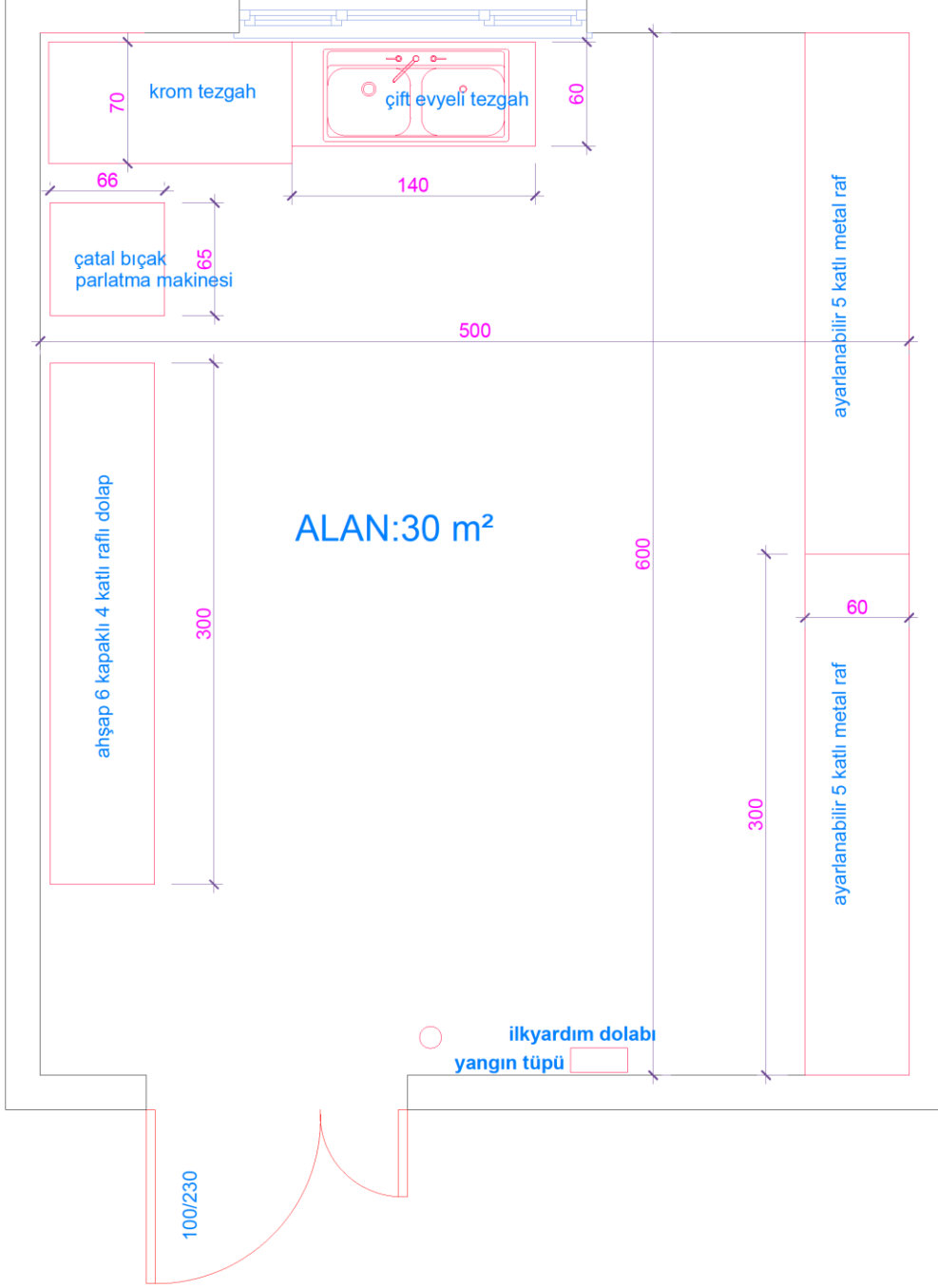
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği en az 4 metre olmalıdır.
- Servis malzeme odası 1. katta olabilir. (Restoranla bağlantılı olmalıdır.)
- Servis malzeme odası yer döşemesi açık renkli, anti bakteriyel ıslak zemin olmalı ve kaydırmayan malzeme olmalıdır.
- Servis malzeme odası giriş kapısı, açılır kapı (servis arabası kullanılacağından) 150 cm olmalıdır.
- Servis malzeme odası iç mekân duvar rengi ve kaplaması: açık renk anti bakteriyel olmalı, kaydırmaz malzemeden yapılması gereklidir.
- Servis malzeme odası pencereleri doğal havalandırmaya yetecek büyüklükte olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Metal raflar ve dolaplar duvara sabitlenmelidir.
- Yangın algılama sistemine sahip ve siringli söndürmenin de projelendirilmesi gerekmektedir.
- Havalandırma sisteminin çalışmaması, iş sağlığı ve güvenliği yönünden tehlikeli ise arızayı bildiren kontrol ve alarm sistemi kurulmalıdır.
- Servis Malzeme Odası termal konfor şartlarının ölçülmesi ve değerlendirilmesinde TS EN 27243 standardından yararlanılabilir.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemeden yapılmalıdır.

SERVİS MALZEME ODASI (100 YATAKLI)



5. TEMİZLİK MALZEMELERİ DEPOSU (SERVİS)

TEMİZLİK MALZEMELERİ DEPOSU (SERVİS)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	20	20

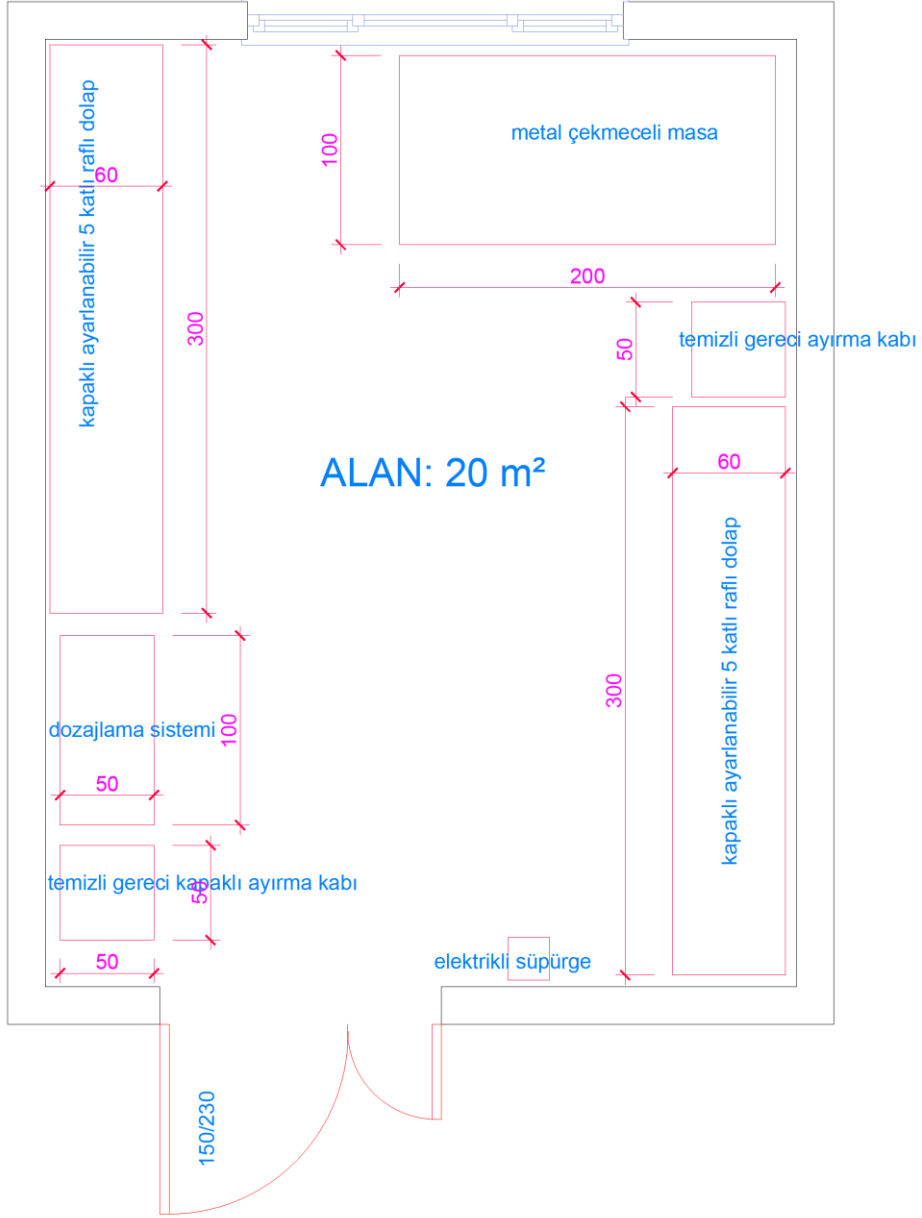
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği en az 4 metre olmalıdır.
- Servis temizlik malzeme deposu 1. katta olabilir (Restoran ile bağlantılı olmalıdır.)
- Servis temizlik malzeme deposu yer döşemesi açık renkli, anti bakteriyel ıslak zemin olmalıdır.
- Servis temizlik malzeme deposunun kapısı açılır (servis arabası kullanılacağından) ve 150 cm olmalıdır.
- Servis temizlik malzeme deposu iç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk anti bakteriyel olmalı, seramik olabilir.
- Servis temizlik malzeme deposu pencereleri doğal havalandırma olmalıdır.

İSG' ve yönelik olarak:

- Metal raflar ve dolaplar duvara sabitlenmelidir.
- Kimyasal malzemeleri üzerlerinde kimyasalları belirtilen etiketlerin bulunması gerekmektedir.
- Yangın söndürme tüpünün 12 kg tekerlekli olması ve kimyasal ürünleri söndürme etkisinin bulunması gerekmektedir (su bazlı olmayacak).
- Havalandırma sisteminin çalışmaması, iş sağlığı ve güvenliği yönünden tehlikeli ise arızayı bildiren kontrol ve alarm sistemi kurulmalıdır.
- Servis malzeme odası termal konfor şartlarının ölçülmesi ve değerlendirilmesinde TS EN 27243 standardından yararlanılabilir.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.
- Elektrik tesisatı yangın veya patlama tehlikesi oluşturmayacak şekilde projelendirilip tesis edilir.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemeden yapılmalıdır.

SERVİS - TEMİZLİK MALZEME DEPOSU (100 YATAKLI)



D- MUTFAK BÖLÜMÜ

1. BULAŞIKHANE

BULAŞIKHANE			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
1	2-5	28	28

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Yükseklik 4,5 m olup asma tavan olmayacaktır.
- Zemin katta, mutfakla bağlantılı veya mutfakın içinde yer almalıdır.
- Kirli girişi veya kapısı ile temiz çıkışının veya kapısının farklı olması gerekir.
- Zemin için kaydırmaz ve anti statik ve antibakteriyel özelliğe sahip yer döşemesi olmalıdır.
- Duvarlar yer ve tavan arası tamamen fayans olmalı,
- Her bir tezgâhın üzerinde priz olmalı
- Tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemedir yapılmalıdır.
- Doğal aydınlatma kullanılmalıdır.
- Yüksek akımla çalışan bulaşık makinesi, bardak yıkama makinesi için elektrik teçhizatı yerine göre ayarlanmalı
- Evyelerin bulunduğu yerlere sıcak ve soğuk su tesisatı planlanmalıdır.
- Kazan yıkama evyesi için uygun su tesisatının çekilmesi gerekir.
- Zemine ızgaralı su gideri yapılmalı.

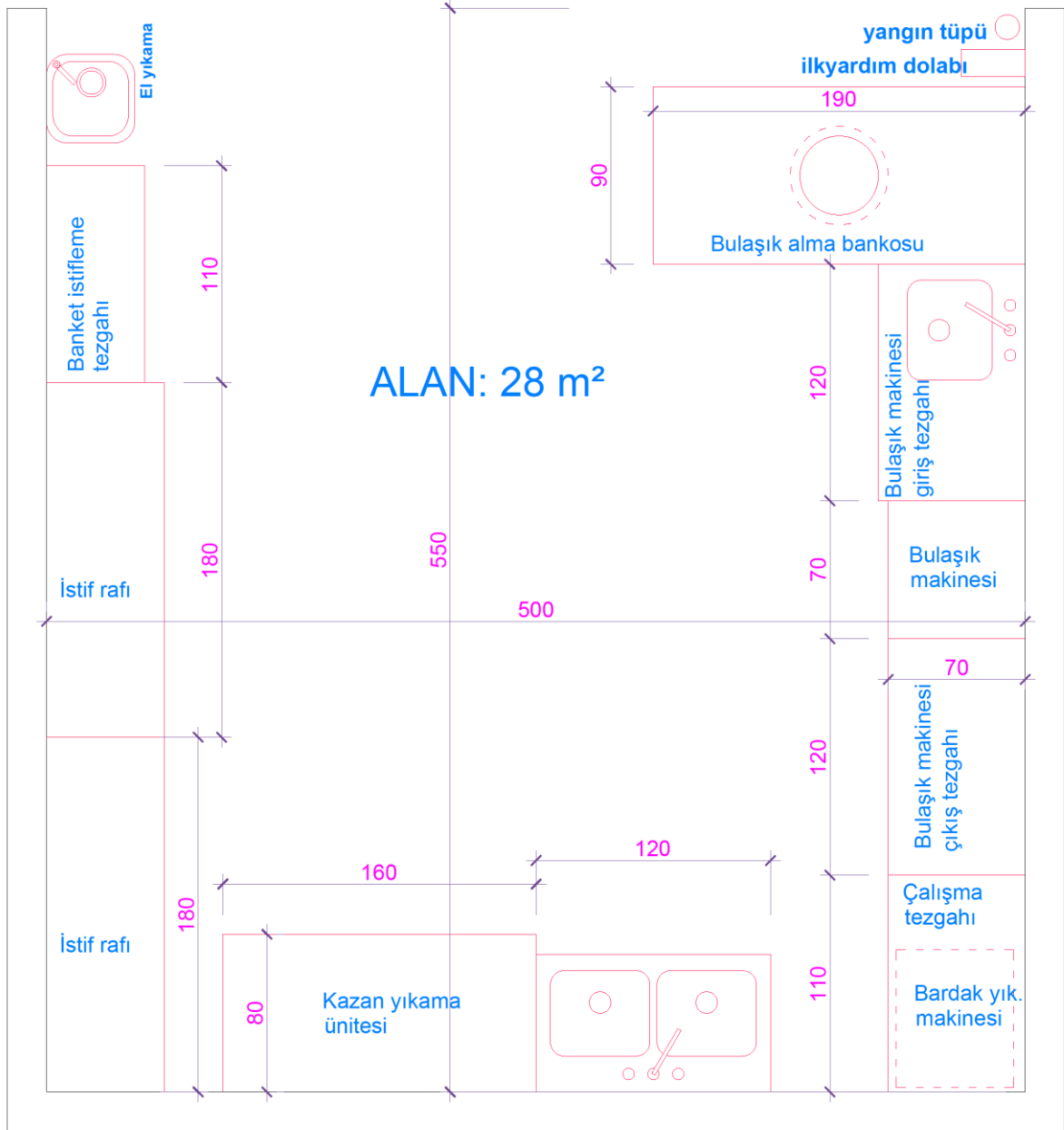
İSG'ye yönelik olarak:

- Elektrik prizleri, çalışanların doğrudan ulaşamayacağı ya da prizlere müdahalesini engelleyecek şekilde kapaklı olmalıdır.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Bir yere bağlı olmadan duran vitrin, dolap ve raflar bulunduğu duvara sabitlenmiş olmalıdır.
- Islanması ile tehlikeli hale gelebilecek elektrikli cihaz ve bağlantıları yerden yüksekte tesis edilmelidir.
- Çalışma mahalleri ve geçiş yollarındaki aydınlatma sistemleri, çalışanlar için kaza riski oluşturmamalı ve uygun şekilde yerleştirilmelidir.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- PVC önlük, su geçirmez, askılı önlük
- Kaymaz, ortopedik, su geçirmez çizme
- Kumaş bone (kep)
- Tek kullanımlık iş eldiveni
- Tek kullanımlık cerrahi maske
- Siperlik

BULAŞIKHANE (100 YATAKLI)



2. SICAK MUTFAK

SICAK MUTFAK			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	100	100

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Yükseklik 4,5 m olup asma tavan olmayacak,
- Zemin katta restoran ve kahvaltı salonuna bağlantılı olmalıdır.
- Zemin katta olmalı. Mutfakta oluşan kokunun odalar bölümüne gitmemesi için havalandırma sistemi kurulmalı ve Odalar bölümünden bağımsız olmalı, bir tünel yoluyla odalar bölümüne bağlanmalı
- Anti statik Kaplama; Zemin için kaydırmaz ve antistatik ve antibakteriyel özelliğe sahip yer döşemesi olmalıdır.
- Mutfak kapısı çift yönlü açılır kapanır ve çift kapılı olmalıdır. (Amerikan Kapı)
- Duvarlar yer ve tavan arası tamamen fayans olmalı,
- Her bir tezgâhın üzerinde priz olmalı
- Tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemedir yapılmalıdır.
- Doğal aydınlatma kullanılmalıdır.
- Yüksek akımla çalışan fırın, fritöz, devrilir tava ve kaynatma tenceresi için elektrik teçhizatı yerine göre ayarlanmalıdır.
- Evyelerin bulunduğu yerlere sıcak ve soğuk su tesisatı planlanmalıdır. Kaynatma tenceresinin ve devrilir tavanın bulunduğu yerlere sıcak ve soğuk su tesisatı planlanmalıdır.
- Zemine ızgaralı su gideri yapılmalı.

İSG'ye yönelik olarak:

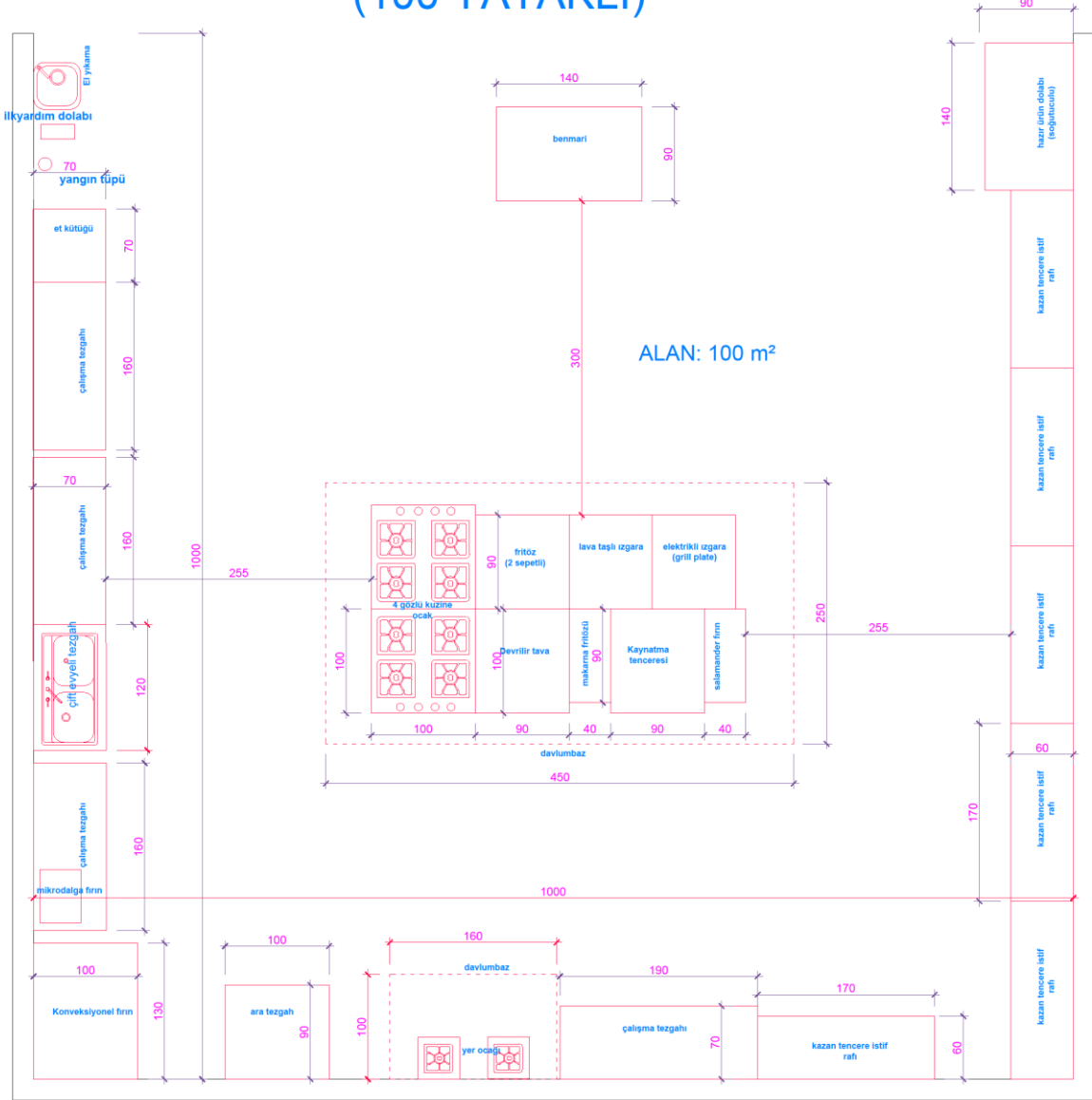
- Elektrik prizleri, çalışanların doğrudan ulaşamayacağı ya da prize müdahalesini engelleyecek şekilde kapaklı olmalıdır.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Aydınlatılması gereken acil çıkış yolları ve kapılarında, elektrik kesilmesi halinde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulundurulmalı.
- İçerisinde yiyecek içecek konulan kapların, paslanmaz çelik, cam ve porselen gibi anti bakteriyel, kimyasal ve biyolojik reaksiyona girmeyen malzemelerden seçilmelidir.
- Elektrikli ısıtıcılar kapalı ve bulunduğu zemine sabitlenmiş olmalıdır.
- Bir yere bağlı olmadan duran vitrin, dolap ve raflar bulunduğu duvara sabitlenmiş olmalıdır.
- Islanması ile tehlikeli hale gelebilecek elektrikli cihaz ve bağlantıları yerden yüksekte tesis edilmelidir.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- İş Eldiveni: Isıya, aside dayanıklı, içi pamuklu ve mekanik çalışmalara uygun kesilme, yırtılma, delinmeye dayanıklı eldiven olmalıdır.
- Kesilmez eldiven, çelik telden olmalıdır.
- Kumaş aşçı gömleği
- Kumaş önlük
- Kaymaz, ortopedik ayakkabı
- Kumaş bone (kep)

- Soğuk depo montu
- Tek kullanımlık iş eldiveni
- Tek kullanımlık cerrahi maske
- Tek kullanımlık galoş
- Siperlik

SICAK MUTFAK (100 YATAKLI)



3. SOĞUK MUTFAK

SOĞUK MUTFAK			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	2	34	34

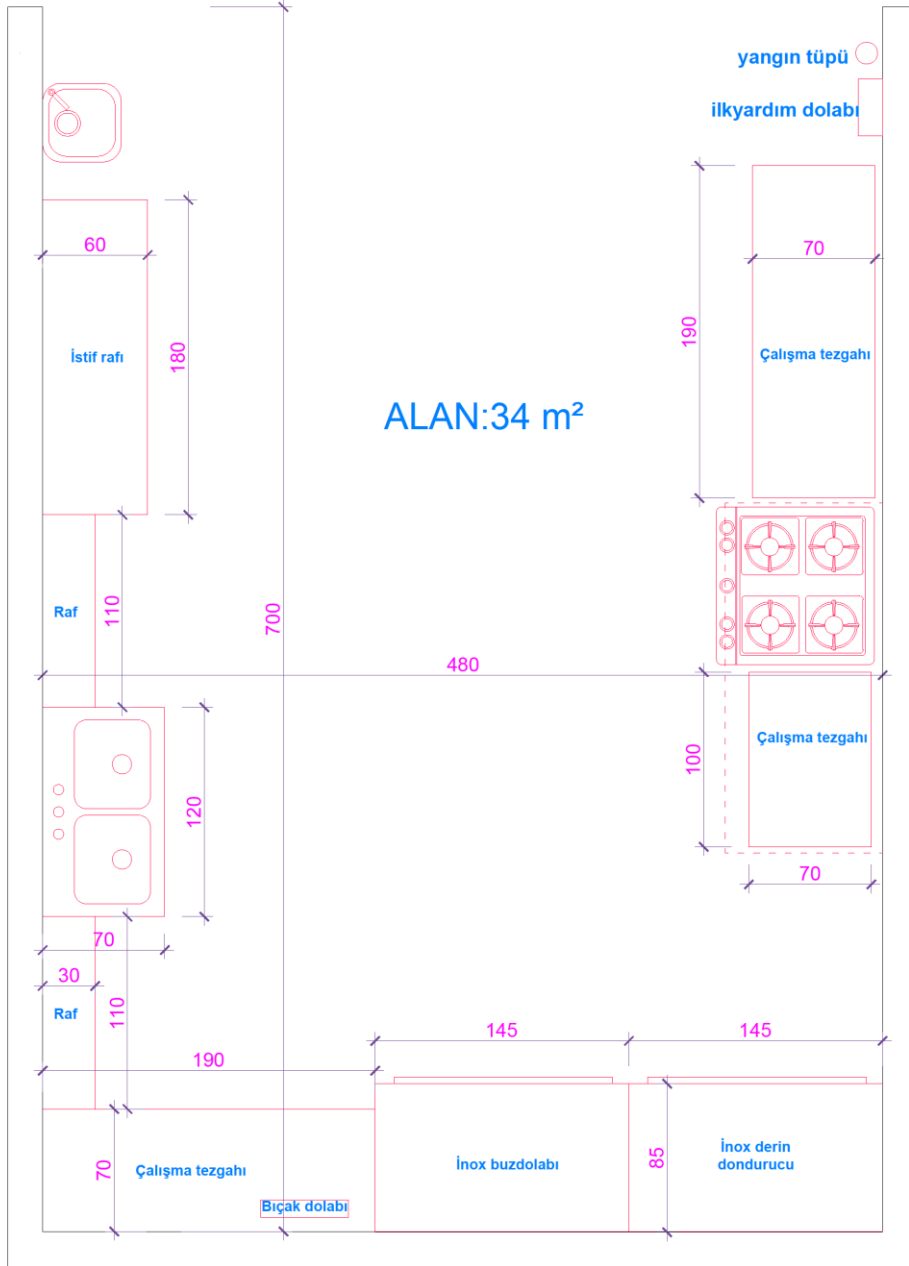
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.
- Binanın mutfak bölümünün bulunduğu yerde olmalıdır.
- Yer döşemesi zemini kaydırmaz kalebodur, fayans olmalıdır.
- Tavan standart olmalıdır.
- Duvar tavana kadar fayans, kalebodur olmalıdır.
- Zemin yıkanabilir, mazgallı su gideri olmalıdır.
- Kapı PVC 90x190 standartlarında olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Kaymaz yer döşemesi olmalıdır.
- Sudan etkilenmeyecek, kapaklı elektrik prizi yerleştirilmesi gerekir.
- Yangın Yönetmeliğine uygun uyarı, teçhizat ve donanım bulundurulmalıdır.
- Acil durumlar için kaçış ve tahliye için yönlendirme levhaları asılmalıdır.
- Havalandırma sistemini en uygun emiş yapacak alana konumlandırılmalıdır.
- Springli yangın söndürme sistemi entegre edilmelidir.

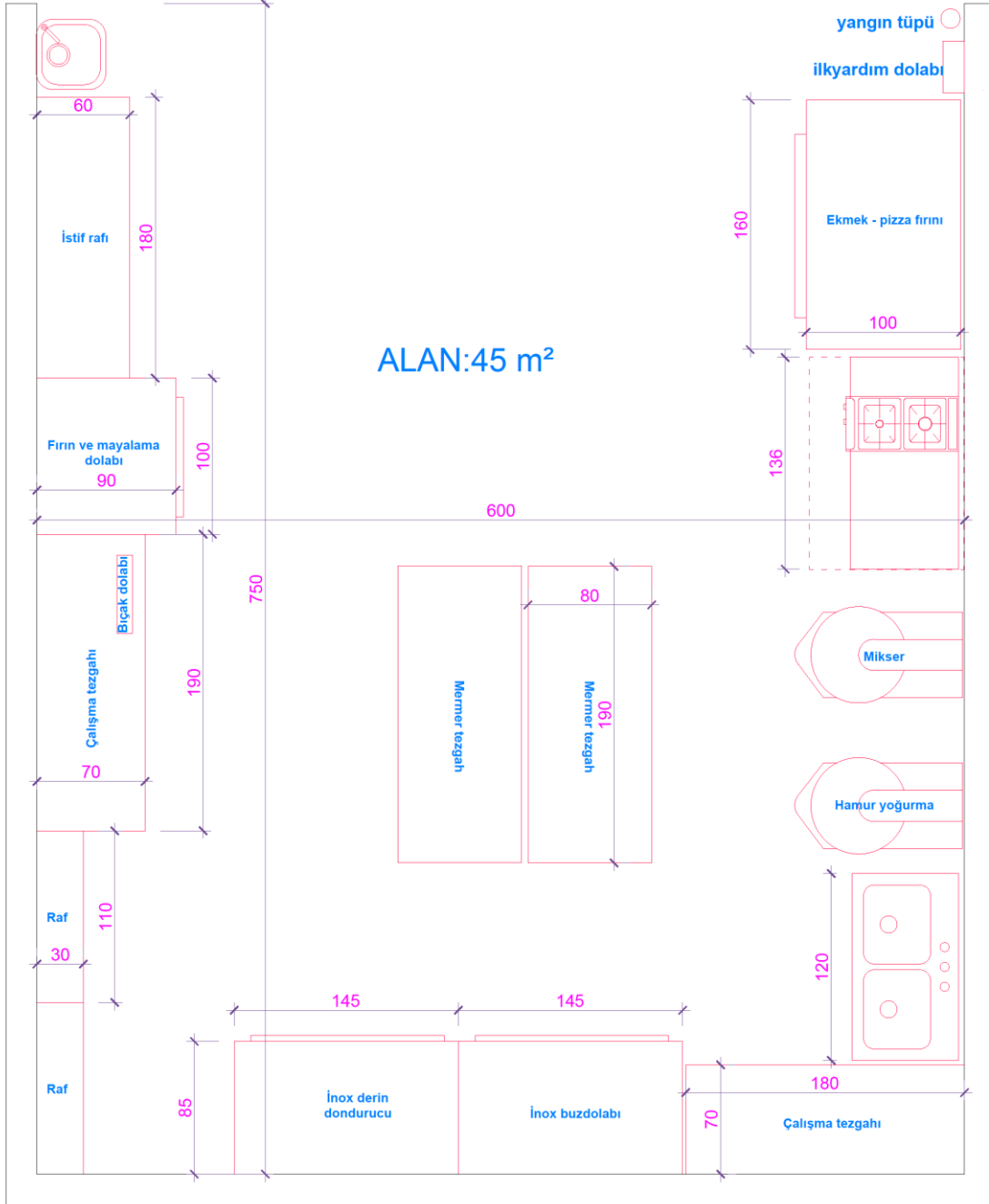
SOĞUK MUTFAK (100 YATAKLI)



4. PASTANE

PASTANE			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	2	45	45
<p><u>Mimari planlamaya yönelik olarak:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.➤ Binanın mutfak bulunduğu bölümünde yer almalıdır.➤ Yer döşemesi zemini kaydırmaz kalebodur, fayans olmalıdır.➤ Tavan standart olmalıdır.➤ Duvar tavana kadar fayans, kalebodur olmalıdır.➤ Zemin yıkanabilir, mazgallı su gideri olmalıdır.➤ Kapı PVC 90x190 standart olmalıdır. <p><u>İSG'ye yönelik olarak:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Kaymaz yer döşemesi olmalıdır.➤ Sudan etkilenmeyecek, kapaklı elektrik prizi yerleştirilmesi gerekir.➤ Yangın Yönetmeliğine uygun uyarı, teçhizat ve donanım bulundurulmalıdır.➤ Acil durumlar için kaçış ve tahliye için yönlendirme levhaları asılmalıdır.➤ Havalandırma sistemini en uygun emiş yapacak alana konumlandırılmalıdır.➤ Springli yangın söndürme sistemi entegre edilmelidir.			

PASTANE (100 YATAKLI)



5. TEMİZLİK MALZEMELERİ DEPOSU (MUTFAK)

TEMİZLİK MALZEMELERİ DEPOSU (MUTFAK)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	12	12

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Temizlik gereçleri deposunun mutfağı personel yemek hanesine bağlayan koridorda, yemekhaneye ters istikamette müstakil bir oda olarak tasarlanması uygun olacaktır.
- Bulaşıkhaneye yakın konumlandırılmalıdır.
- Odanın minimum 12m² olarak ayarlanması gerekmektedir.
- Merkezi havalandırma sistemi olması durumunda odanın da dâhil edildiğine emin olunmalı; aksi halde oda için bir havalandırma sistemi (seyyar, pencere bazlı, gelişmiş modeller vb.) düşünülmelidir.
- Oda zeminlerinde olası kimyasal ve diğer gereçlerden en az etkilenecek şekilde antistatitk, linolyum, güçlendirilmiş PVC gibi zeminler oluşturulmalıdır.
- İç mekânda duvar, tavan ve zeminlerin kaplamaları yangın durumunda en az 2 saat dayanabilecek materyalden yapılmalıdır.
- Minimum tavan yüksekliği 4 metre olarak tasarlanmalıdır.
- Oda kapısı 150 cm çift kanat ölçülerde, kilitlenebilir olmalıdır.
- Pencereler 150 cm yükseklik ve 150 cm genişlik ölçülerinde tek kanatlı olmalıdır.

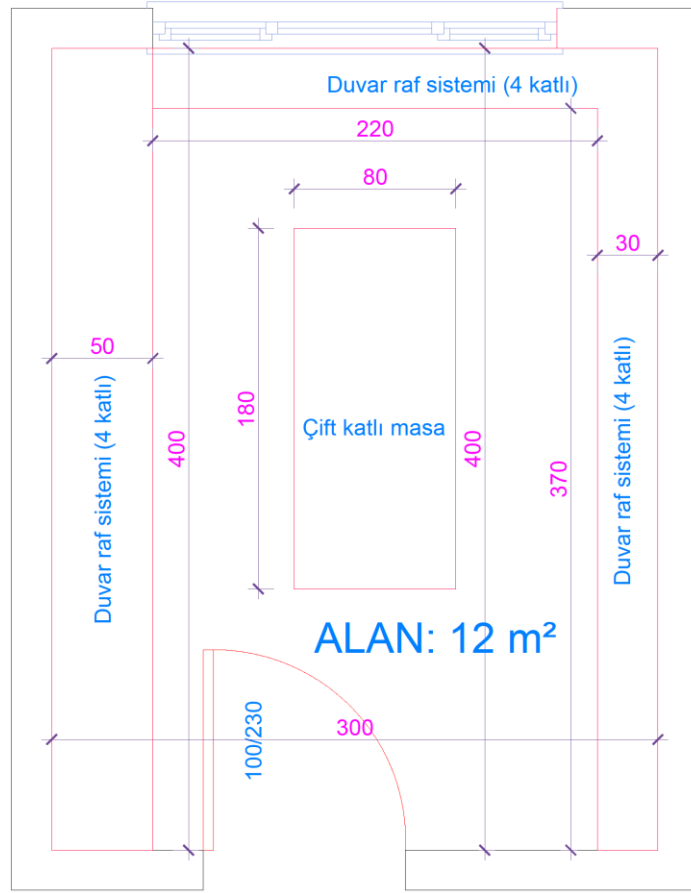
İSG' ye yönelik olarak:

- Kimyasal ürünler için etiketleme sistemli yapılmalı; varsa risk gruplarına ve özelliklerine göre sınıflandırılarak görünecek şekilde işaretlenmelidir.
- Dozajlama işlemleri sırasında maske, eldiven gibi koruyucu araçlar kullanılmalı; bu konuda eğitim almamış personel görevlendirilmemelidir.
- Kimyasallar kapalı alanda saklanmalı; ısı, ışık, nem ve sıcaklık özelliklerine uygun depolanmalıdır.
- Temizlik araç-gereçleri odasının kapısı kullanım anı dışında kapalı ve kilitli tutulmalıdır.
- Malzeme depolama dolabı duvara sabit olmalıdır.

Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- İş eldiveni (ısıya, aside dayanıklı, içi pamuklu ve mekanik çalışmalara uygun kesilme, yırtılma, delinmeye dayanıklı eldiven)
- İş önlüğü
- Kaymaz, dayanıklı iş ayakkabısı
- Tek kullanımlık iş eldiveni
- Tek kullanımlık cerrahi maske
- Tek kullanımlık galoş

TEMİZLİK MALZEMELERİ DEPOSU (MUTFAK) (100 YATAKLI)



6. SOĞUK HAVA DEPOSU (-18 - 32 DERECE)

SOĞUK HAVA DEPOSU (-18 - 32 DERECE)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	8	8

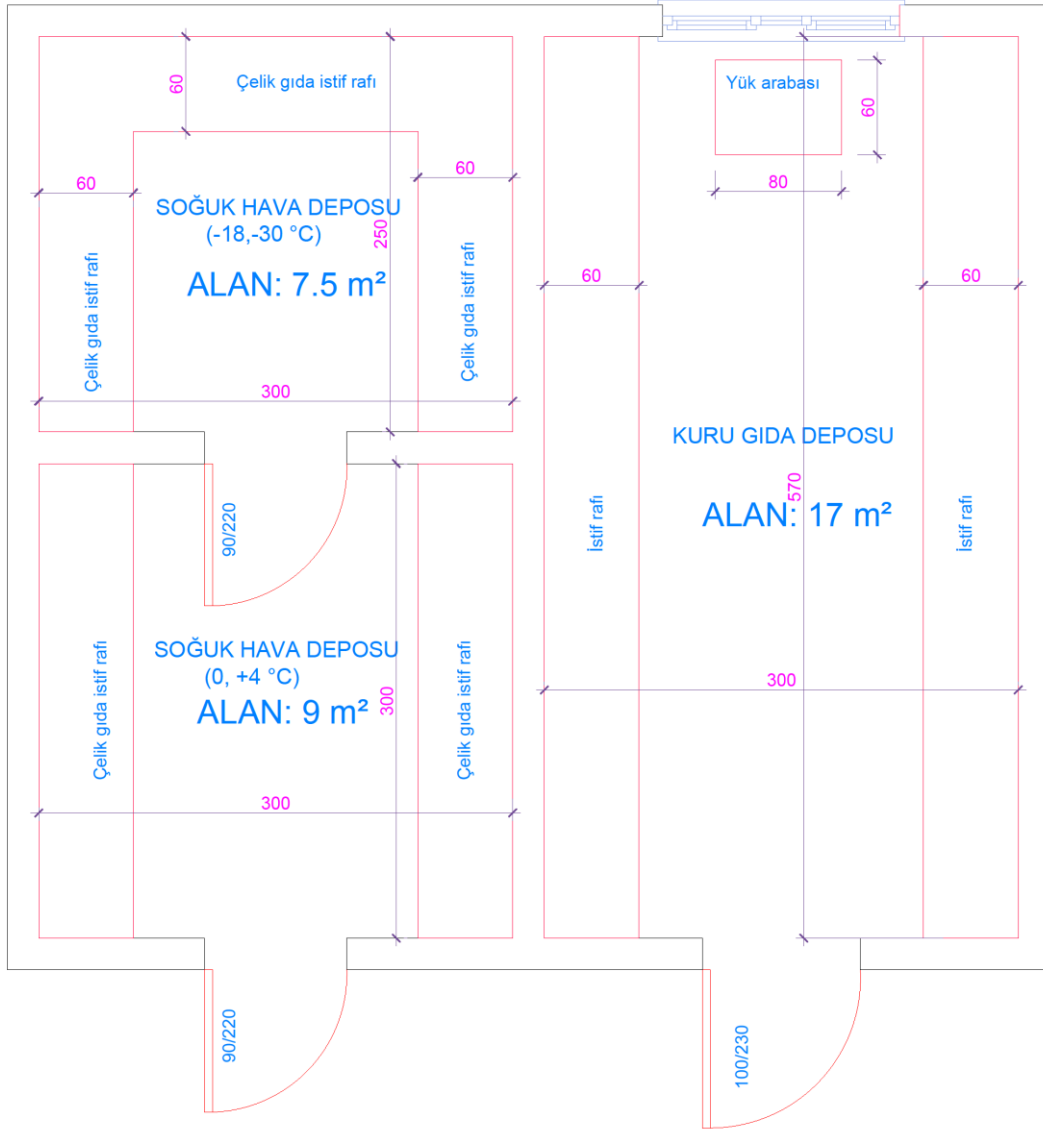
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği:
- Zemin döşemesi anti slip seramik döşeme 60x60 cm ölçülerinde olmalıdır.
- Duvarlar seramik fayans kaplama olmalıdır.
- Kapıları her iki taraftan açılabilir olmalıdır.
- Yeterli ışıklandırma sağlanmalıdır.
- Isı ve nemölçer sistemi olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri
- Kaydırmaz zemin
- Havalandırma sistemi
- Yükseltisiz düz zemin alanda düşünülmalıdır.
- Uyarı levhaları olmalıdır.
- Uyarı işareti ve Yasak işareti olmalıdır.
- Özel koruyucu kıyafet ile içeri girilmelidir.

SOĞUK HAVA DEPOSU (-18 - 32 °C)
SOĞUK HAVA DEPOSU (0 +4 °C)
KURU GIDA DEPOSU
(100 YATAKLI)



7. SOĞUK HAVA DEPOSU (0 +4 DERECE)

SOĞUK HAVA DEPOSU (0+4 DERECE)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	9	9

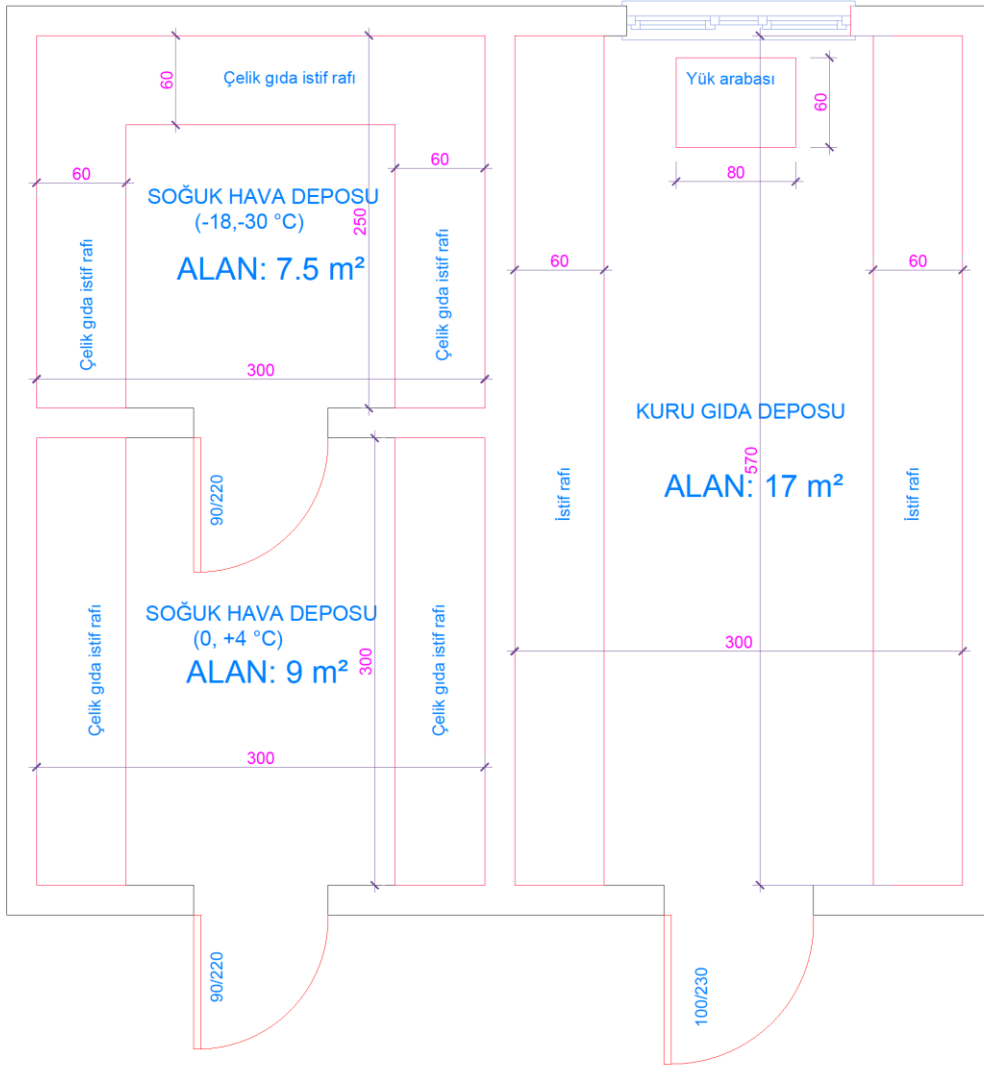
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği:
- Zemin döşemesi anti slip seramik döşeme 60x60 cm ölçülerinde olmalıdır.
- Duvarlar seramik fayans kaplama olmalıdır.
- Kapıları her iki taraftan açılabilir olmalıdır.
- Yeterli ışıklandırma sağlanmalıdır.
- Isı ve nemölçer sistemi olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri
- Kaydırmaz zemin
- Havalandırma sistemi
- Yükseltisiz düz zemin alanda düşünülmelidir.
- Uyarı levhaları olmalıdır.
- Uyarı işareti ve Yasak işareti olmalıdır.
- Özel koruyucu kıyafet ile içeri girilmelidir.

SOĞUK HAVA DEPOSU (-18 - 32 °C)
SOĞUK HAVA DEPOSU (0 +4 °C)
KURU GIDA DEPOSU
(100 YATAKLI)



8. KURU GIDA DEPOSU

KURU GIDA DEPOSU			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	17	17

➤ Mimari planlamaya yönelik olarak minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.

➤ Mutfak departmanına yakın, giriş katında olmalıdır.

➤ Laboratuvar yer döşemesi antislip kaplama 60x60 cm olmalıdır.

➤ Laboratuvarın giriş kapısı dışarıdan kilitlenebilir olmalı, alüminyum malzemedir, minimum 90cm genişliğinde olmalıdır.

➤ İç mekân duvar rengi ve kaplaması seramik kaplama olmalı, açık renk olmalıdır.

➤ Laboratuvarın pencereleri telli olmalı, sinek, böcek vb. haşeratlardan korunmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

➤ Yangın uyarı ve söndürme sistemleri

➤ Kaydırmaz zemin

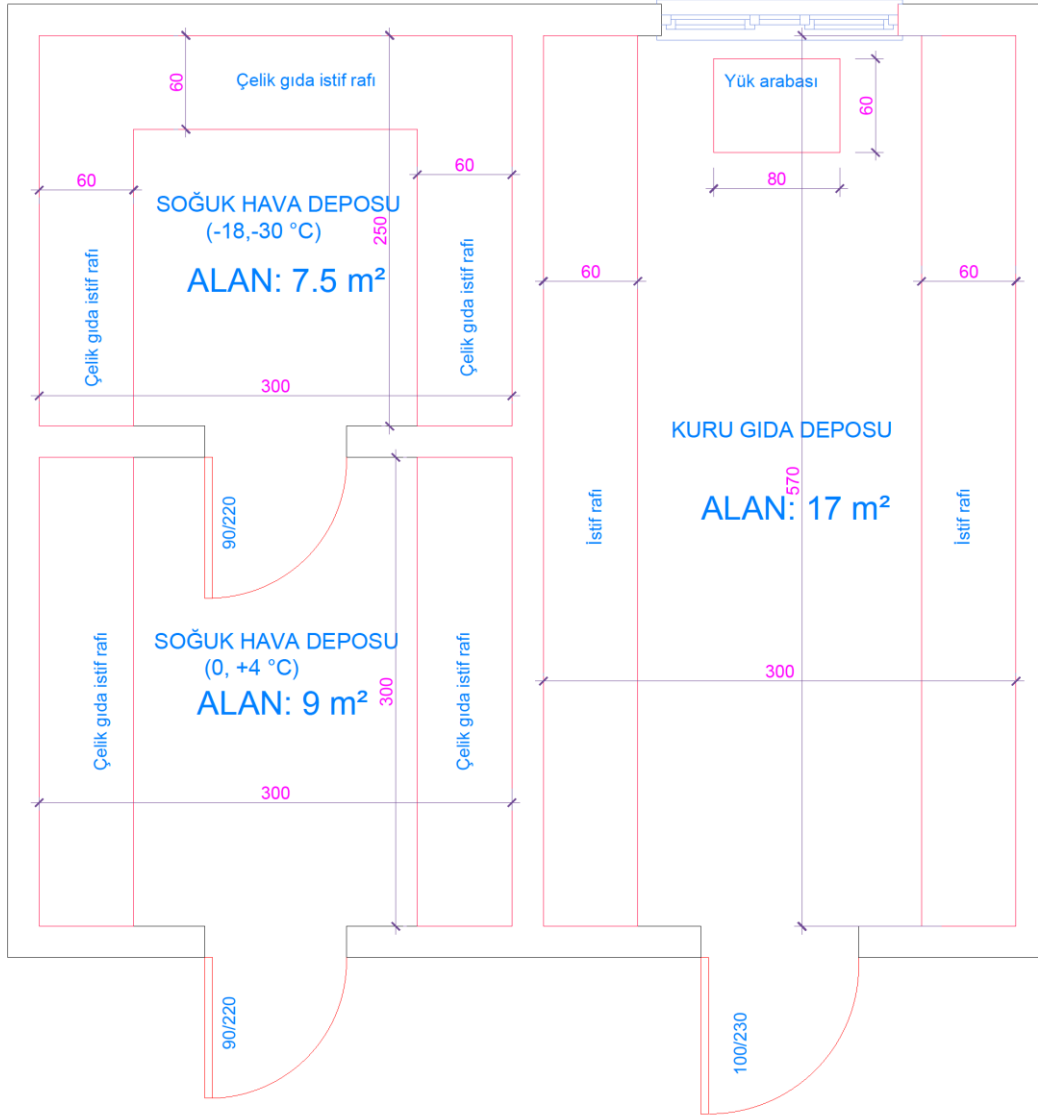
➤ Havalandırma sistemi

➤ Yükseltisiz düz zemin alanda düşünülmelidir.

➤ Uyarı levhaları olmalıdır.

➤ Uyarı işareti ve yasak işareti olmalıdır.

SOĞUK HAVA DEPOSU (-18 - 32 °C)
SOĞUK HAVA DEPOSU (0 +4 °C)
KURU GIDA DEPOSU
(100 YATAKLI)



9. SEBZE HAZIRLAMA BİRİMİ

SEBZE HAZIRLAMA BİRİMİ			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	20	20

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Yükseklik 4,5 m olup asma tavan olmayacak,
- Zemin katta, mutfakla bağlantılı veya mutfağın içinde yer almalı.
- Zemin için kaydırmaz ve anti statik ve antibakteriyel özelliğe sahip yer döşemesi olmalıdır.
- Duvarlar yer ve tavan arası tamamen fayans olmalı,
- Her bir tezgâhın üzerinde priz olmalı
- Tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemedir yapılmalıdır.
- Doğal aydınlatmadan olabildiğince yararlanılmalı.
- Yüksek akımla çalışan patates doğrama makinesi, sebze doğrama makinesi için elektrik teçhizatı yerine göre ayarlanmalı
- Evyelerin bulundu yerlere sıcak ve soğuk su tesisatı planlanmalıdır.
- Zemine ızgaralı su gideri yapılmalı.

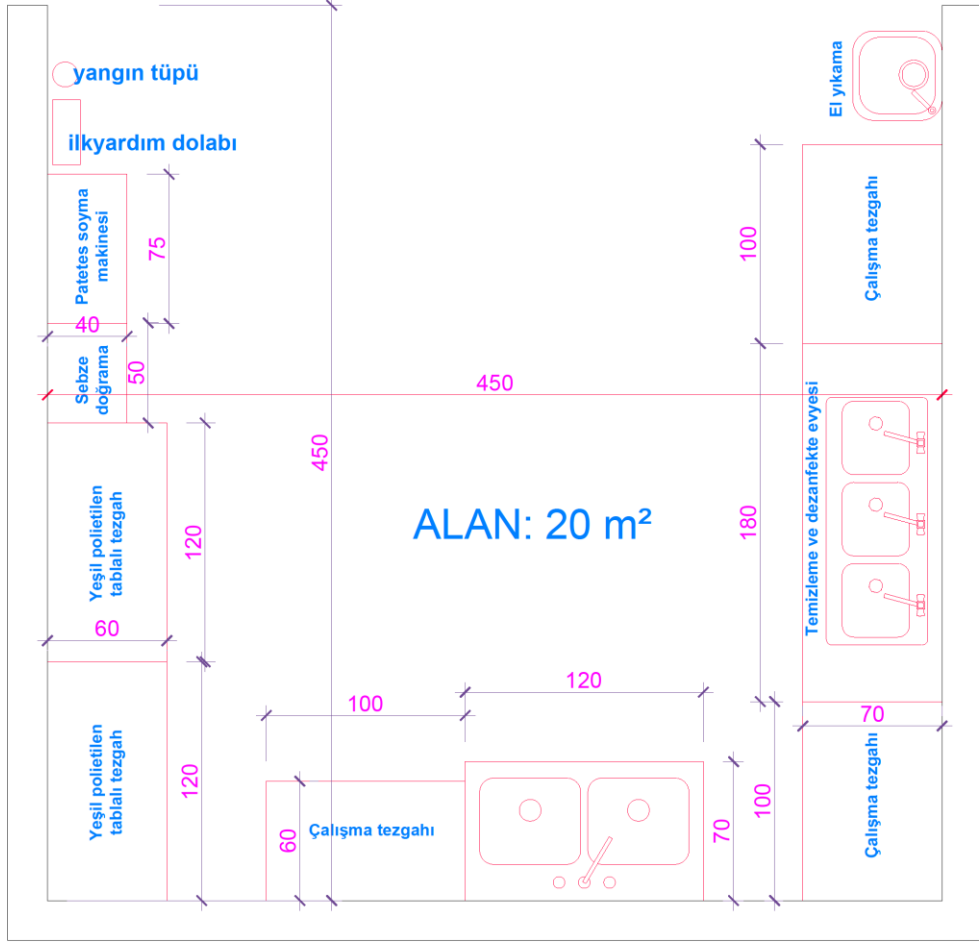
İSG'ye yönelik olarak:

- Elektrik prizleri, çalışanların doğrudan ulaşamayacağı ya da prize müdahalesini engelleyecek şekilde kapaklı olmalıdır.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Yangın söndürme ekipmanlarının bulunduğu yerler Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun şekilde işaret levhaları yönlendirilmelidir. Bu ekipmanlara ait uyarı etiketleri uygun yerlere konulmalı ve bu etiket ve işaretlerin kalıcı ve görünür olması sağlanmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Aydınlatılması gereken acil çıkış yolları ve kapılarında, elektrik kesilmesi halinde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulundurulmalı.
- Bir yere bağlı olmadan duran vitrin, dolap ve raflar bulunduğu duvara sabitlenmiş olmalıdır.
- Mekanik havalandırma sistemi kullanıldığında, sistemin her zaman çalışır durumda olması sağlanmalıdır.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- Kumaş aşçı gömleği
- PVC önlük, su geçirmez, askılı önlük
- Kaymaz, ortopedik ayakkabı
- Kumaş bone (kep)
- Soğuk depo montu
- Tek kullanımlık iş eldiveni
- Tek kullanımlık cerrahi maske
- Tek kullanımlık galoş

SEBZE HAZIRLAMA (100 YATAKLI)



10. ET-BALIK-TAVUK-HAZIRLAMA BİRİMİ

ET –BALIK-TAVUK HAZIRLAMA ODASI (KASAPHANE)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-3	27	27

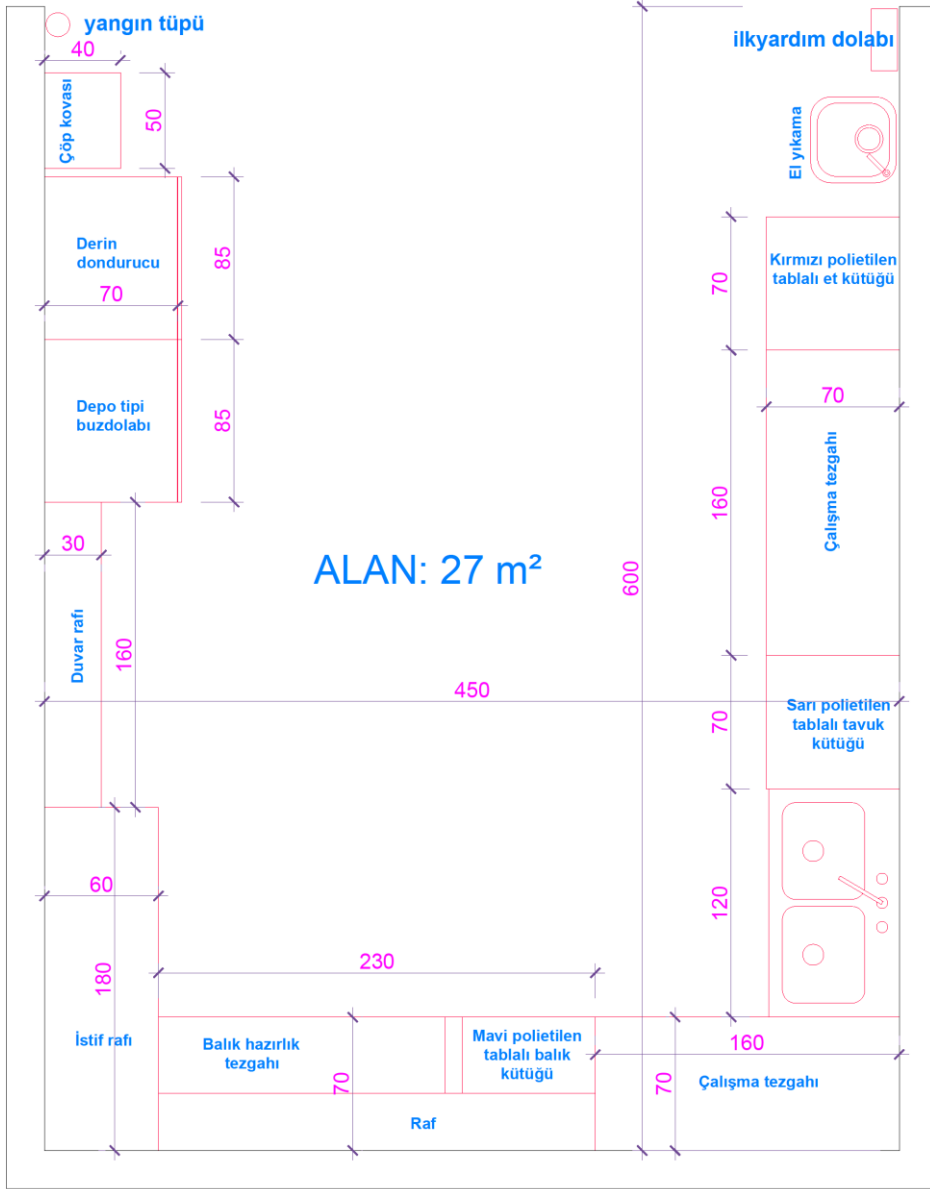
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.
- Mutfak departmanına yakın, giriş katında olmalıdır.
- Yer döşemesi antislip seramik kaplama 60x60 cm olmalıdır. Çelik endüstriyel yer süzgeçli gider olmalıdır.
- Giriş kapısı çift kapılı, alüminyum malzeme olmalı. Minimum 100cm genişliğinde olmalı, çarpır kapı olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması: Seramik kaplama olmalı, açık renk olmalıdır

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri olmalıdır.
- Kaydırmaz zemin olmalıdır.
- Havalandırma sistemi olmalıdır.
- Yükseltisiz düz zemin alanda düşünülmelidir.
- Uyarı levhaları olmalıdır.
- Uyarı işareti ve yasak işareti olmalıdır.

ET-BALIK-TAVUK HAZIRLAMA (100 YATAKLI)



11. MUTFAK ÇALIŞMA OFİSİ

MUTFAK ÇALIŞMA OFİSİ			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	30	30

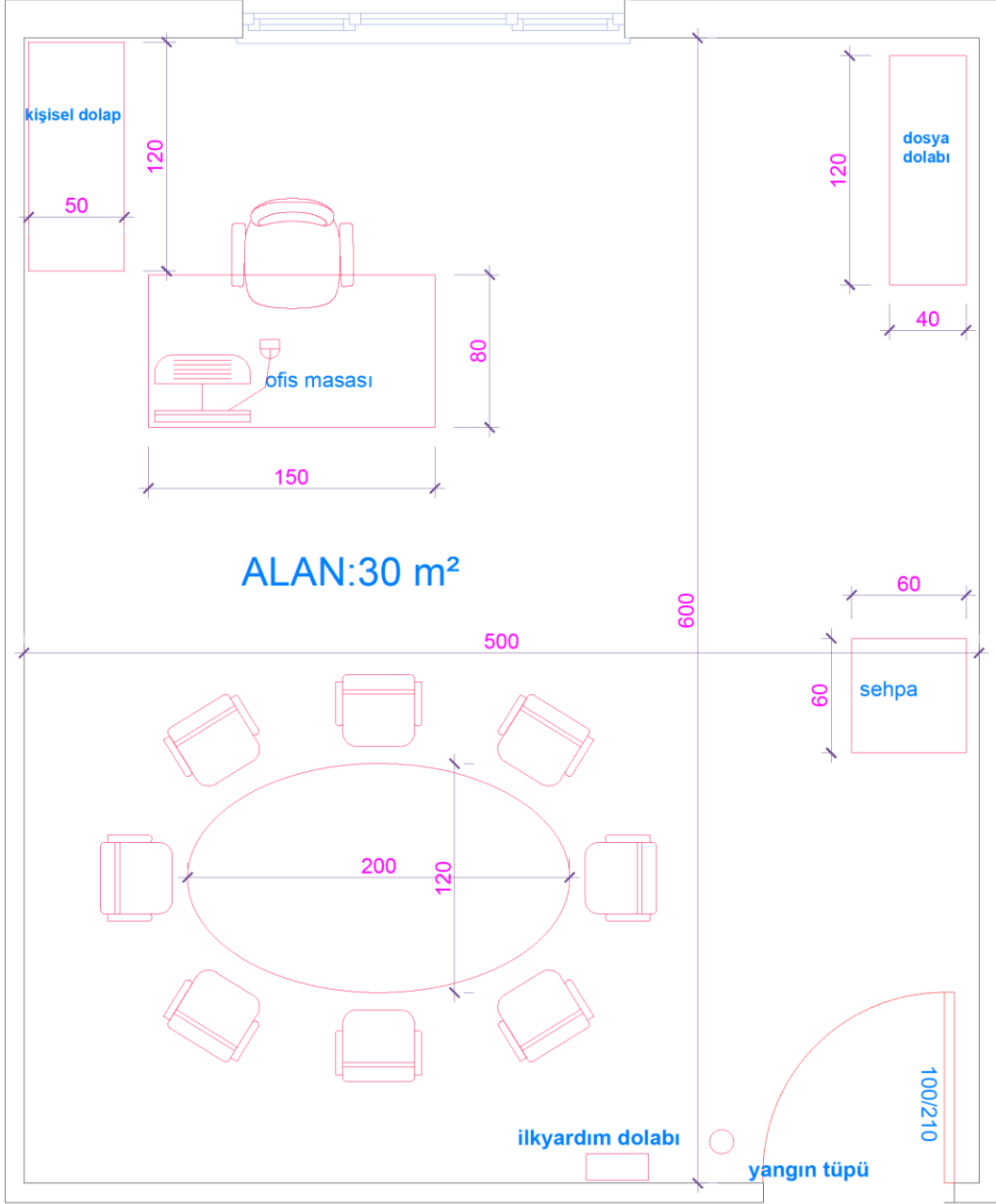
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği en az 4 metre olmalıdır.
- Mutfak çalışma ofisi mutfağa hâkim yerde olması gerekir.
- Mutfak çalışma ofisi yer döşemesi açık renkli, anti bakteriyel ıslak zemin olmalıdır.
- Mutfak çalışma ofisi giriş kapısı açılır kapı (servis arabası kullanılacağından) 150 cm olmalıdır.
- Mutfak çalışma ofisi iç mekân duvar rengi ve kaplaması, açık renk anti bakteriyel olmalıdır.
- Mutfak çalışma ofisi pencereleri doğal havalandırmaya uygun, ayrıca merkezi havalandırma şeklinde olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Dolaplar duvara sabitlenmelidir.
- Havalandırma sisteminin çalışmaması, iş sağlığı ve güvenliği yönünden tehlikeli ise arızayı bildiren kontrol ve alarm sistemi kurulmalıdır.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.
- Havalandırma doğal veya merkezi sistem olmalıdır.

MUTFAK ÇALIŞMA OFİSİ (100 YATAKLI)



E- ORTAK KULLANIM BÖLÜMÜ

1. TOPLANTI SALONU (KONFERANS)

TOPLANTI SALONU (KONFERANS)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
2	240	470	470

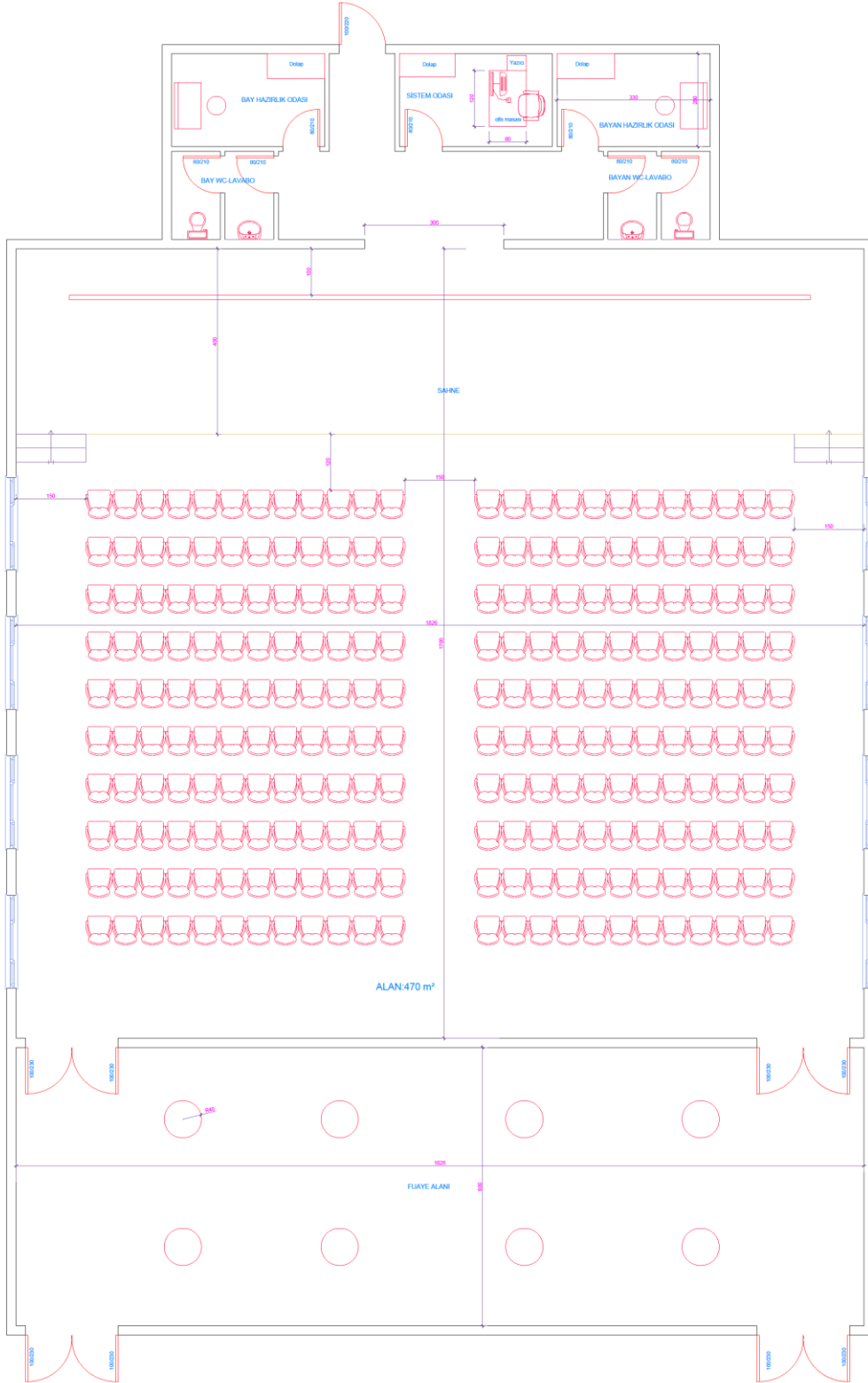
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.
- Lobide (giriş) olmalıdır.
- Yer döşemesi halı (antibakteriyel, güç tutuşur) olmalıdır.
- Giriş kapısı çift açılır olmalıdır.
- Tavan alçı pan, gergi tavan olmalıdır.
- Duvar dekoratif duvar kâğıdı olmalıdır.
- Ses sistemi müzik yayını için ses dağıtım ve/veya hoparlör sistemi ile döşenmelidir.
- Işık sistemi yeterli aydınlatma, duvar aplikleri ve led Işıklandırma bulunmalıdır.
- Güvenlik kamera sistemi bulunmalıdır.
- Ek alan olarak banket ve yemekli organizasyonlar için hazırlık odası olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın yönetmeliğine uygun uyarı, teçhizat ve donanım bulundurulmalı.
- Yangın dolabı, söndürme sistemleri springli tercih edilmelidir.
- Acil durumlar için kaçış ve tahliye için yönlendirme levhaları asılmalıdır (ışıklı).
- Koridor üzerinde bulunan malzemeler kaçışı engellememelidir.
- Yangın algılama ve uyarı sistemi olmalıdır.
- Acil çıkış kapısı (2 adet) olmalıdır.

TOPLANTI SALONU (KONFERANS)
(100YATAKLI)



2. SİĞİNAK

SİĞİNAK			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,30 metre olmalıdır.
- Binanın Bodrum katında olmalıdır.
- Yer döşemesi fayans zemin olmalıdır.
- Giriş kapısı 90 cm olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması koyu renk saten alçı olabilir.
- Pencereleere genişlikleri 40-50 cm olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Aydınlatma ve havalandırma sistemi aktif olmalıdır.
- Sağlık ve güvenlik işaretleri yasak işareti, uyarı işareti, emredici işaret, acil çıkış ve ilk yardım işaretleri, yangınla mücadele işaretleri Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği'ne uygun olmalı.
- Sığınak biriken çöplerin ve diğer atıkların kolayca uzaklaştırılmasını sağlayıcı özellikte tasarlanmalı, helâ taşı yerine klozet kullanılmalı ve mümkünse radyoaktif sızıntıya karşı ilave tedbirler de alınarak atık su gideri kanalizasyona bağlanmalıdır. Sığınaklarda atık su giderinin doğrudan kanalizasyona bağlandığı durumlarda geri tepmeyi engellemek üzere geri tepme ventili uygulaması yapılmalıdır.
- Sızdırmaz pencereler, bay ve bayan WC ve duş yeri olmalıdır.

3. KAT ARA KORİDORLARI (MEYDANLAR)

KAT ARA KORİDORLARI (MEYDANLAR)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	4-6	-	-

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- **Minimum tavan yüksekliği** 4 metre olmalıdır.
- **Binanın** Konaklama odalarının bulunduğu her katında olabilir.
- **Yer döşemesi halı** (antibakteriyel, güç tutuşur özellikte) olmalıdır.
- **Giriş kapısı:** Yok.
- **Tavan** asma tavan olmalıdır.
- **Duvar** dekoratif duvar kâğıdı olmalıdır.
- **Işık Sistemi** yeterli aydınlatma, duvar aplikleri ve led ışıklandırma olmalıdır.
- **Güvenlik** kamera sistemi bulunmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın Yönetmeliğine uygun uyarı, tehzizat ve donanım bulundurulmalıdır.
- Yangın dolabı, söndürme sistemleri (springli tercih edilir) olmalıdır.
- Acil durumlar için kaçış ve tahliye için yönlendirme levhaları asılmalıdır (ışıklı).
- Koridor üzerinde bulunan malzemeler kaçışı engellememeli şekilde olmalıdır.
- Yangın algılama ve uyarı sistemi

4. AKTİVİTE SALONU (OPSİYONEL)

AKTİVİTE SALONU			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	25	81	81

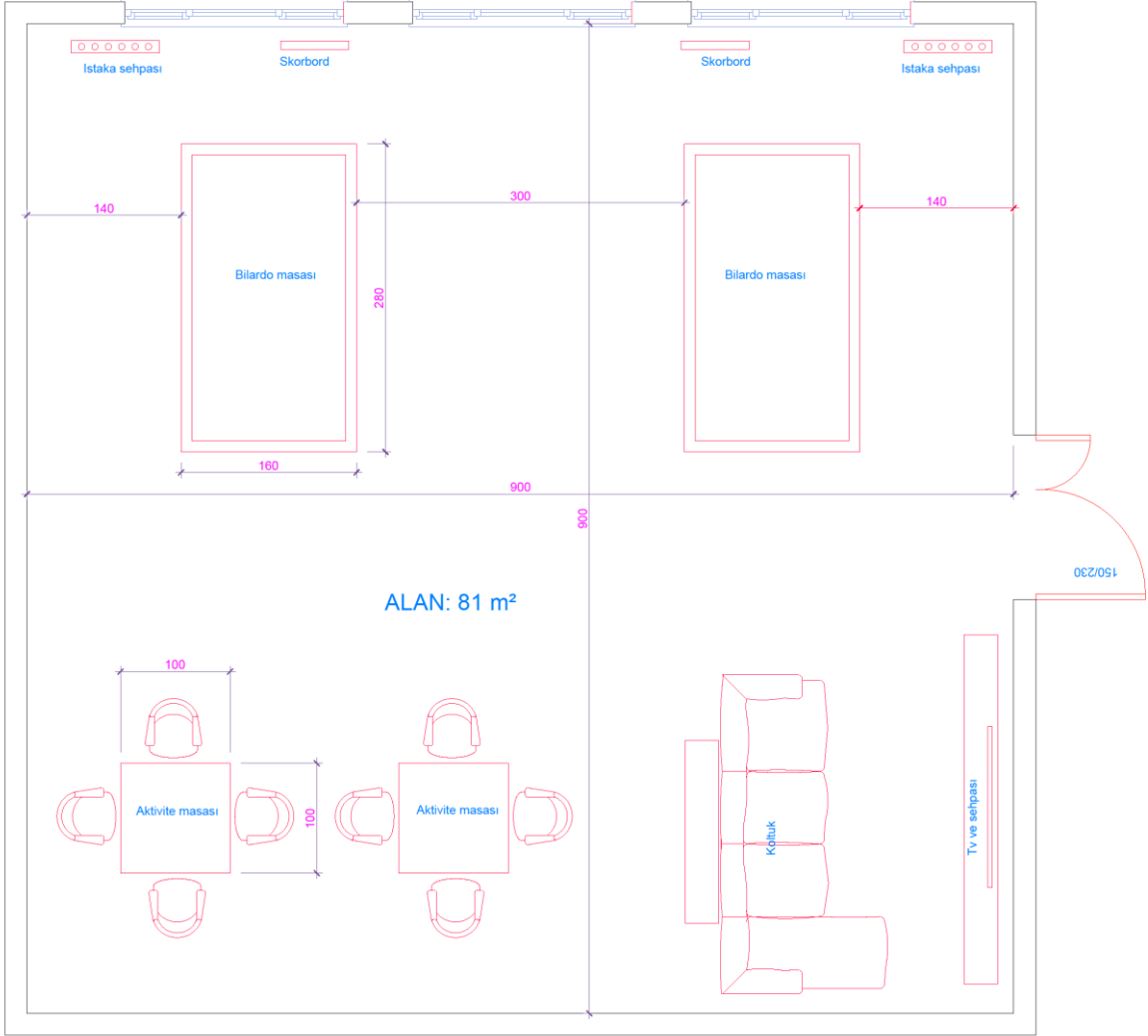
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m asma tavan kaplama olmalıdır.
- Aktivite salonunun binanın zemin katında olmalıdır.
- Aktivite salonunun yer döşemesi halı olmalıdır.
- Aktivite salonunun giriş kapısı elektrikli cam iki yana kayar kapı (90*90) olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması duvar kâğıdı kaplama ya da açık renk plastik boya, lambri duvar kaplama 1m yükseklik
- Aktivite salonunun pencere genişlikleri bina dış yüzeyine uygun ölçüde 150*300 cm olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Duman dedektörlü ve springli yangın söndürme sistemine sahip olmalıdır.
- Acil çıkış kapısına yakın konumda olmalıdır.
- Havalandırma sistemine sahip olmalıdır.
- Zemin döşeme anti bakteriyel ve güç tutuşur özellikte olmalıdır.
- Kapı önünde eşik olmamalıdır.
- Uyarı ve yönlendirme levhaları olmalıdır.

AKTİVİTE SALONU (100 YATAKLI)



5. SPOR SALONU (OPSİYONEL)

SPOR SALONU (OPSİYONEL)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	10	56	56

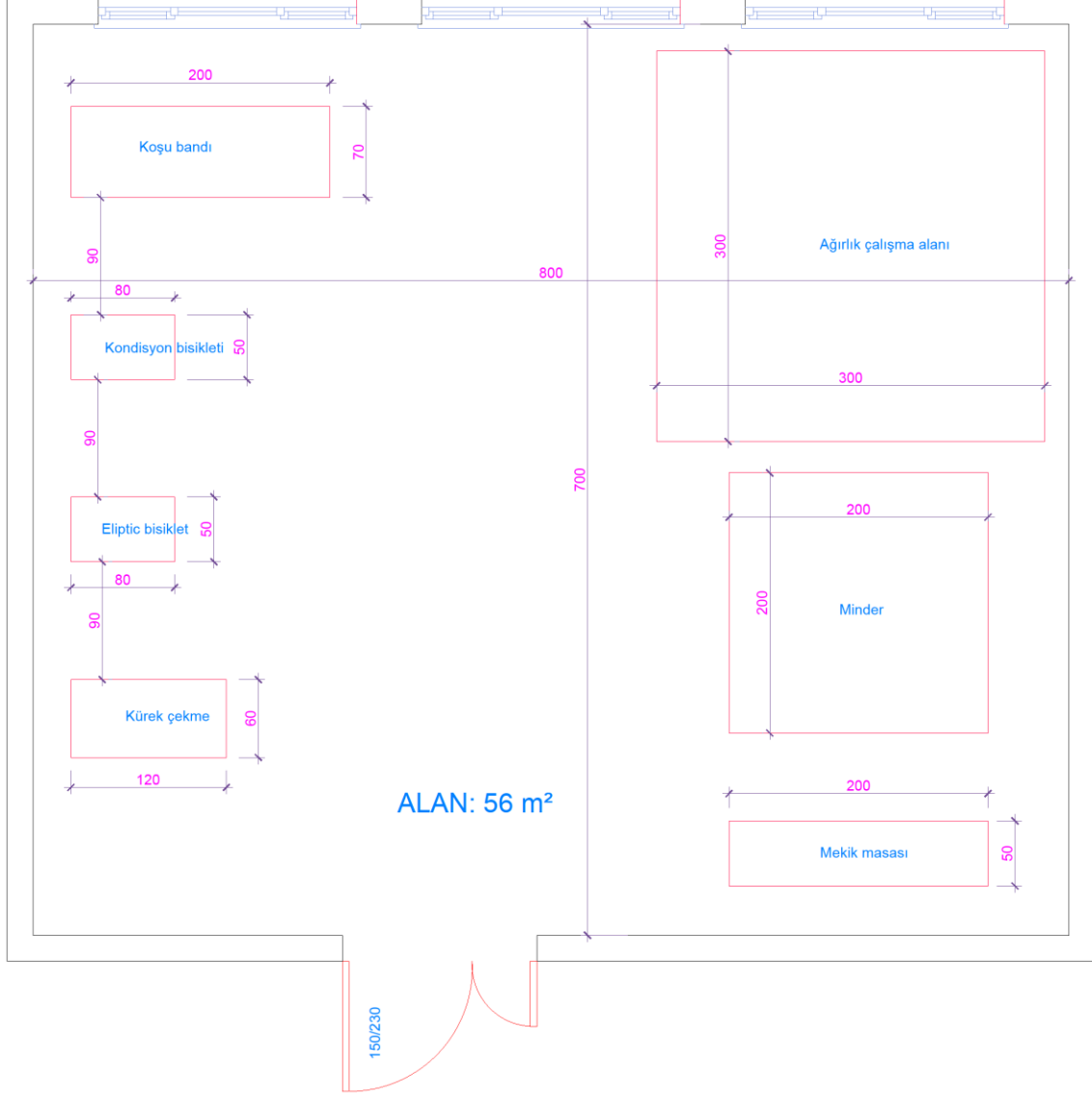
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m asma tavan kaplama olmalıdır.
- Spor salonunun binanın zemin katta olmalıdır.
- Spor salonunun yer döşemesi vinil kaplama olmalıdır.
- Spor salonunun giriş kapısı elektrikli cam iki yana kayar kapı (90*90) olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk plastik boya olmalıdır.
- Spor salonunun pencere genişlikleri bina dış yüzeyine uygun ölçüde 150*300 cm, sürgülü açılır cam olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Duman dedektörlü ve springli yangın söndürme sistemine sahip olmalıdır.
- Havalandırma sistemine sahip olmalıdır.
- Zemin döşeme anti bakteriyel ve güç tutuşur özellikte olmalıdır.
- Yeterli aydınlatma sağlanmalıdır.
- Acil çıkış yönü ve kapı üzeri ışıklı çıkış kapısı levhası olmalıdır.

SPOR SALONU (100 YATAKLI)



6. ÇOK AMAÇLI SALON (FUAYE)

ÇOK AMAÇLI SALONU (FUAYE)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	160	384	384

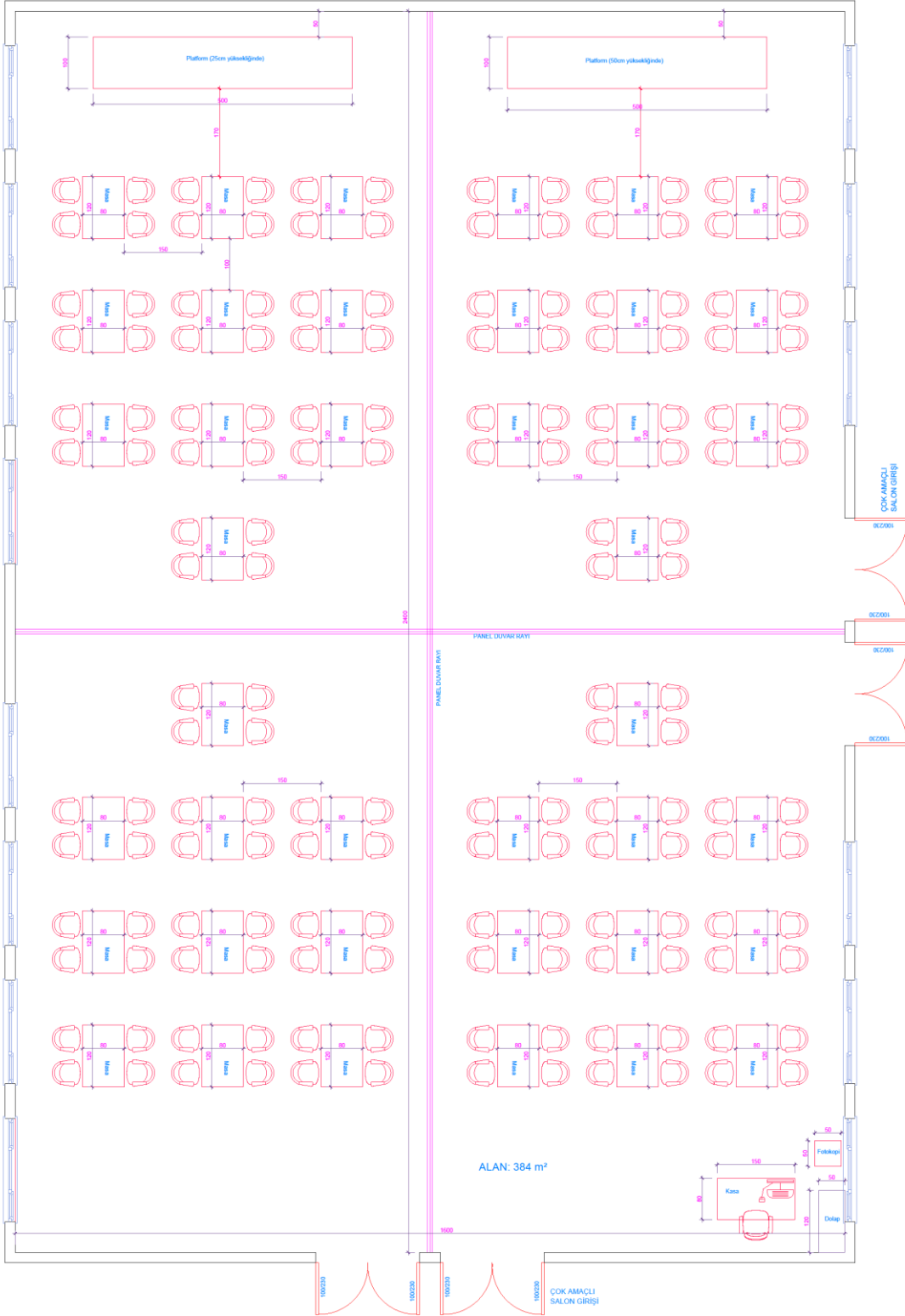
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 m asma tavan kaplama olmalıdır.
- Çok amaçlı salonunun binanın zemin ya da bodrum katında olmalıdır.
- Çok amaçlı salonunun yer döşemesi halı olmalıdır.
- Çok amaçlı salonunun giriş kapısı iki koridor üzerinde en az iki kapısı olan elektrikli cam iki yana kayar kapı (90*90) olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması duvarlar açık renk plastik boya, lambri duvar kaplama 1m yükseklik olmalıdır.
- Aydınlatması, salon 4 kısma ayrılacak şekilde planlanıp her kısmın aydınlatması paravan ile ayrılacak yerlere uygun olarak planlanması yapılmalıdır.
- Paravan tavan ile zemin arasında ahşaptan ses yalıtımı olan, tavan ve zeminde ray sistemi üzerinde hareket eden ve üst üste toplanabilen olmalıdır.

İSG' ve yönelik olarak:

- Duman detektörlü ve springli yangın söndürme sistemine sahip olmalıdır.
- En az 2 acil çıkış kapısı olmalıdır. Kapı üstlerinde ışıklı tabela olmalıdır.
- Havalandırma sistemine sahip olmalıdır.
- Zemin döşeme anti bakteriyel ve güç tutuşur özellikte olmalıdır.
- En az 2 tane yangın söndürme vanası bulunmalıdır.
- Uyarı ve yönlendirme levhaları bulunmalıdır.
- Kapı önlerinde eşik olmamalıdır.
- Elektrik kesintisinde yeterli aydınlatma olmalıdır.

ÇOK AMAÇLI SALON (FUAYE)
(100 YATAKLI)



7. ÜRÜN GİRİŞ MAL KABUL

ÜRÜN GİRİŞ MAL KABUL			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	75	75

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Mutfak, servis ve diğer departmanlara geçiş koridorlarına bağlı, otel ana girişinden bağımsız bir alanda konumlandırılmalıdır. Otopark seviyesinde zemin katında konumlanabilir.
- Ürün mal giriş alanına açılan servis asansörü/asansörleri olmalıdır.
- Ürün giriş alanı yüksekliği minimum 4,5 metre olmalıdır.
- Ürün mal giriş alanında dorse ile ürün çekme platformu aynı yükseklikte olmalıdır.
- Zemin ile mal çekme platformu arasında sağ ya da sol bölümde 1 adet minimum 150 cm genişlikte rampa olmalıdır. Rampa kaymaz zemin olmalıdır.
- Açık alan dışında evrak depolama ve düzenleme amacıyla 8m² alana sahip bir ofis düzenlenmelidir. Ofis geçiş ve geliş alanına hâkim konumda olmalıdır.
- Ofis kapısı 90 cm genişlikte tek kanat düzenlenmelidir.
- Doğal havalandırma uygun olacaktır.
- Zemin, antiseptik ya da güçlendirilmiş PVC gibi zeminler oluşturulmalıdır.
- İç mekânda duvar, tavan ve zeminlerin kaplamaları yangın durumunda en az 2 saat dayanabilecek materyalden yapılmalıdır.
- Minimum tavan yüksekliği 4,5 metre olarak tasarlanmalıdır.
- Ürün kabul platformu ile dış alan arası (ürün/mal istif alanı) kepenk vb. sistemle kapatılabilir olmalıdır.

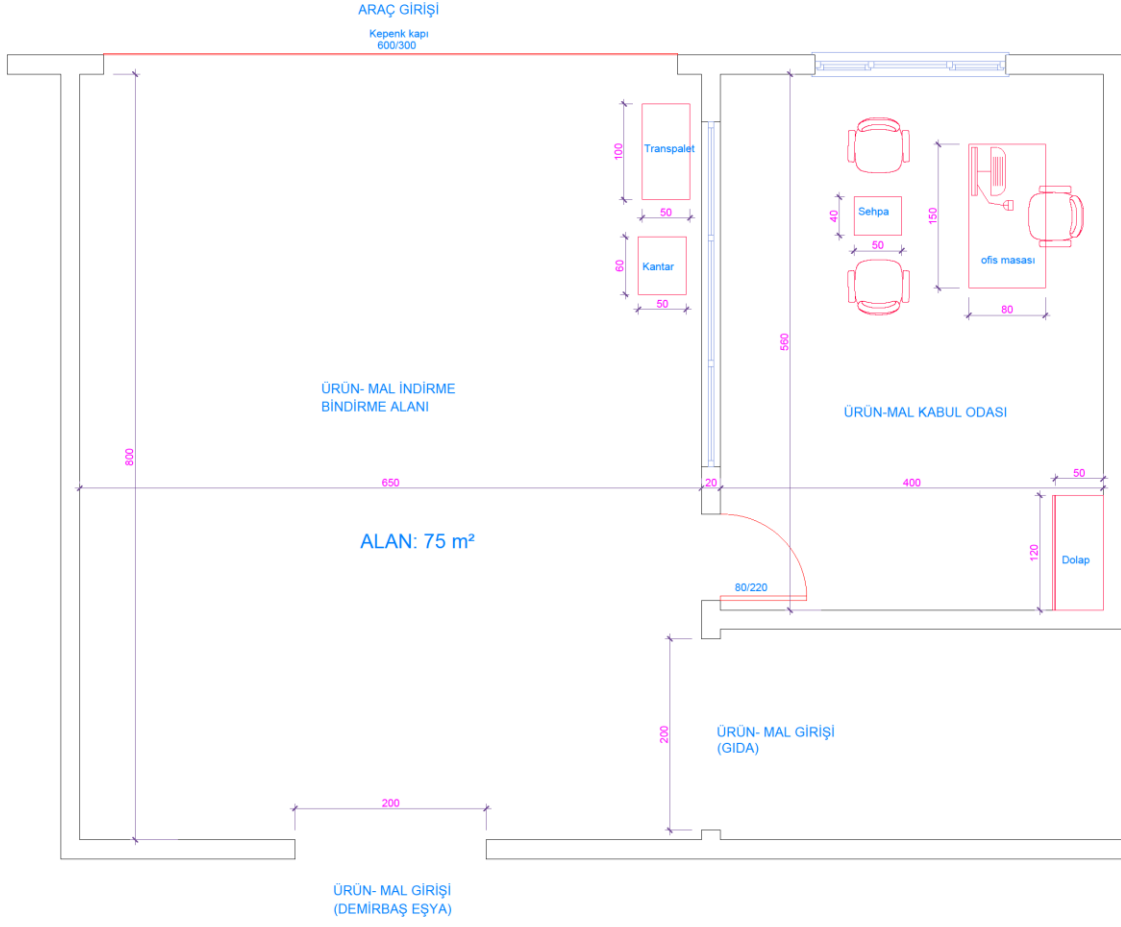
İSG' ve yönelik olarak:

- Kimyasal ürünler için etiketleme sistemli yapılmalı; varsa risk gruplarına ve özelliklerine göre sınıflandırılarak görünecek şekilde işaretlenmelidir.
- Ürün indirme ve çekme işlemlerinde kişisel koruyucu donanım ürünleri kullanılmalı; ürün özelliğine göre yeterli bilgi/beceri sahibi olmayan personel alanda görev almamalıdır.
- Ürün/mal indirme ve taşıma işlemlerinde paletler kullanılmalı, platform rampasında zemin özelliği, sol-sağ destek koruyucuları ve personel sayısı hususlarında gerekli iş sağlığı ve güvenlik önlemleri alınmalıdır.

Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- İş eldiveni ısıya, aside dayanıklı, içi pamuklu ve mekanik çalışmalara uygun kesilme, yırtılma, delinmeye dayanıklı eldiven olmalıdır.
- İş önlüğü
- Depo montu
- Ağırılık destekli bel kemeri
- Kaymaz ve darbelere dayanıklı iş ayakkabısı
- Kumaş bone (kep)
- Tek kullanımlık iş eldiveni
- Tek kullanımlık cerrahi maske
- Tek kullanımlık galoş

ÜRÜN GİRİŞ MAL KABUL (100 YATAKLI)



8. TOPLANTI ODASI (OPSİYONEL)

TOPLANTI ODASI (OPSİYONEL)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	160	330	330

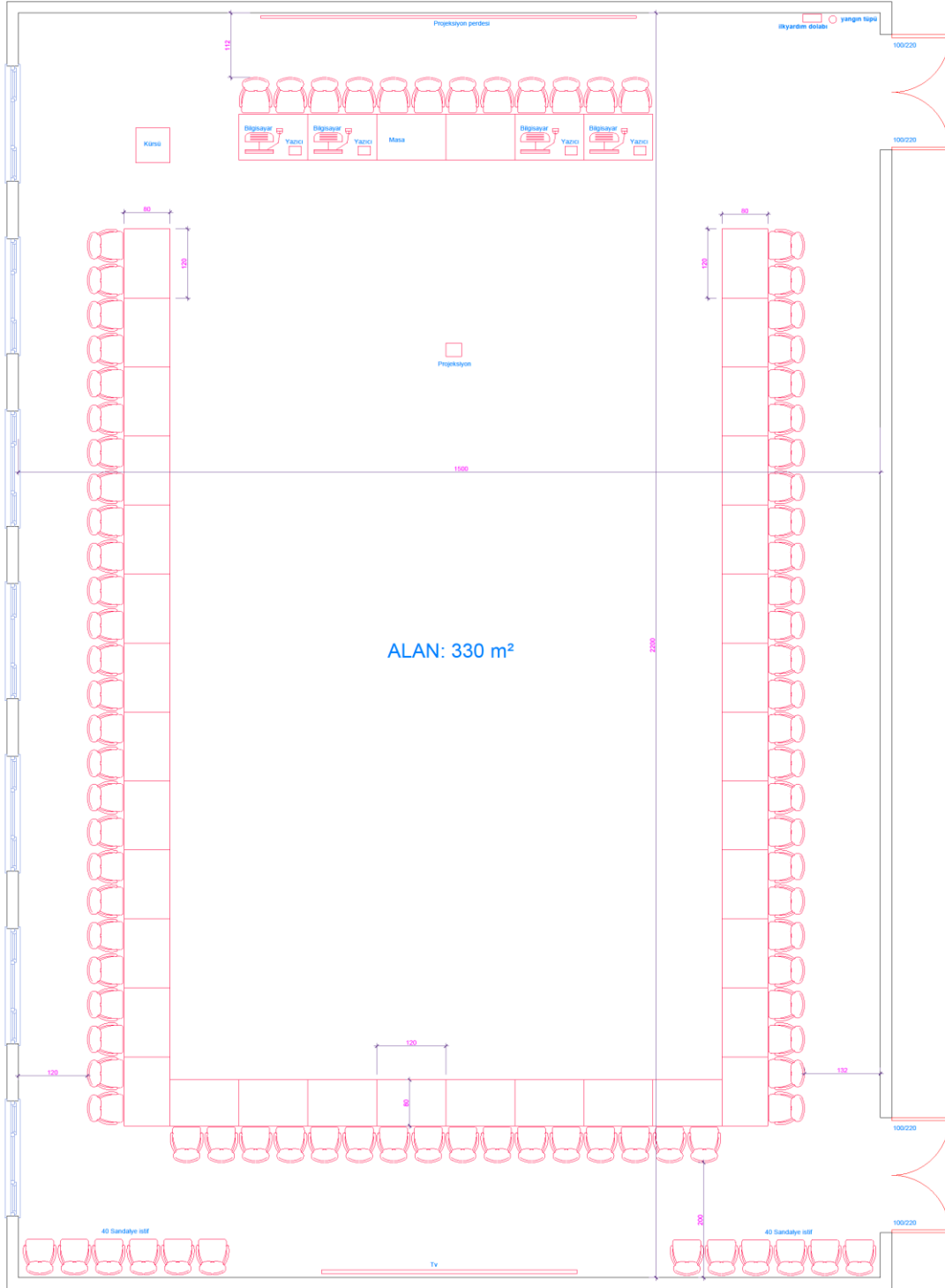
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m asma tavan kaplama olmalıdır.
- Toplantı salonunun binanın 1.ya da 2. katında olmalıdır.
- Toplantı salonunun yer döşemesi halı olmalıdır.
- Toplantı salonunun giriş kapısı ahşap iki yana açılır kapı (90*90) salonun iki ucunda da olabilir
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması duvar kâğıdı kaplama ya da açık renk plastik boya olmalıdır.
- Toplantı salonunun pencere genişlikleri bina dış yüzeyine uygun ölçüde 150*300 cm her giriş arasında olmalıdır.
- Aydınlatma Tavandan gömme led ve avize ile aydınlatma

İSG' ye yönelik olarak;

- Duman detektörlü ve springli yangın söndürme sistemine sahip olmalıdır.
- Acil çıkış kapısına yakın konumda olmalıdır.
- Havalandırma sistemine sahip olmalıdır.
- Zemin döşeme anti bakteriyel ve güç tutuşur özellikte olmalıdır.
- Acil çıkış yönlendireme levhaları olmalıdır.

TOPLANTI ODASI (100 YATAKLI)



9. YÜZME HAVUZU (OPSİYONEL)

YÜZME HAVUZU (OPSİYONEL)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
	10-200	400	

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Zemin antislip özellikli 1 mm derz aralıklı seramik kaplanmalıdır.
- Havuz alanı, yüzme havuzu, havuz çevresi dinlenme ve duş alanları (otel yatak sayısı x 4 m²) formülü ile hesaplanıp inşa edilmelidir.
- Yüzme havuzu ebadını hesaplamak için (otel yatak sayısı x 0,30)x2 m² formülü kullanılmalıdır.100 yatak kapasiteli otel için (100x0,30=30)x2= 60m² havuz alanı ayrılmalıdır. 6x10 metre gibi uygulanabilir. 250 Yatak kapasiteli otel için (100x0,30=75)x2= 150m² olmalıdır. Çocuk havuzu için ana havuzun %15 kadar alan ayrılır.
- Ana havuz derinliği 135 cm olmalı çocuk havuzu için derinlik 50 cm olmalıdır. İnşaat zamanındaki güncel mevzuata göre bu derinlikler güncellenmelidir.
- Yüzme ve çocuk havuzunda kullanılan tüm zemin ve taban kaplamaları güncel mevzuata uygun malzemelerden seçilmelidir.
- Elektrik tesisatı sudan ve nemden etkilenmeyen pano içinde olmalıdır. Açıkta piriz bulunmamalıdır.
- Elektrik panosunda güncel mevzuata uygun yangın ve hayat koruma özellikli kaçak akım röleleri bulunmalıdır.
- Pompa ve filtre ekipmanları güncel mevzuata ve kapasiteye uygun tesis edilmelidir.
- Çocuk havuzu ve ana havuz fitreleri ayrı ayrı tesis edilmelidir.
- Havuz aydınlatması için ayrı pano ve ayrı tesisat çekilmeli 12 veya 24 volt dc akımlı aydınlatmalar kullanılmalıdır.
- Denge tankı iç yüzeyi seramik kaplı olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Havuz etrafını çevreleyen 90 cm yükseklikte sudan ve klordan etkilenmeyen malzemeden (krom, alüminyum gibi) küpeşte yapılmalıdır.
- Su hattı süzgeç kapaklarının kırılmayan, kaydırmayan yerinden kolayca çıkmayan dayanıklı malzemeden yapılması gerekmektedir.
- Havuz zeminindeki pompa emiş kapakları tek noktada toplanmadan farklı noktalara dağıtılarak vakum etkisi azaltılmalı üzerleri sıkışmayı önleyecek şekilde sağlam malzemeden kapatılmalıdır. Günlük olarak vakum gücü kontrol edilmelidir.
- Havuzun misafirlere açık olduğu saatler içerisinde acil durumlara müdahale etmek üzere sertifikalı gözlemci bulundurulmalıdır.

Alan İle İlgili Genel Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- Kimyasal nitril eldiven
- Asit ve kimyasal önlük
- Koruyucu gözlük
- Yarım yüz kimyasal filtreli maske
- Kimyasal dirençli kaydırmaz çizme
- Bone

F- YÖNETİM BÖLÜMÜ

1. YÖNETİCİ ODASI (MÜDÜR / MÜDÜR YRD.)

YÖNETİCİ ODASI (MÜDÜR / MÜDÜR YRD.)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
1	1	25	25

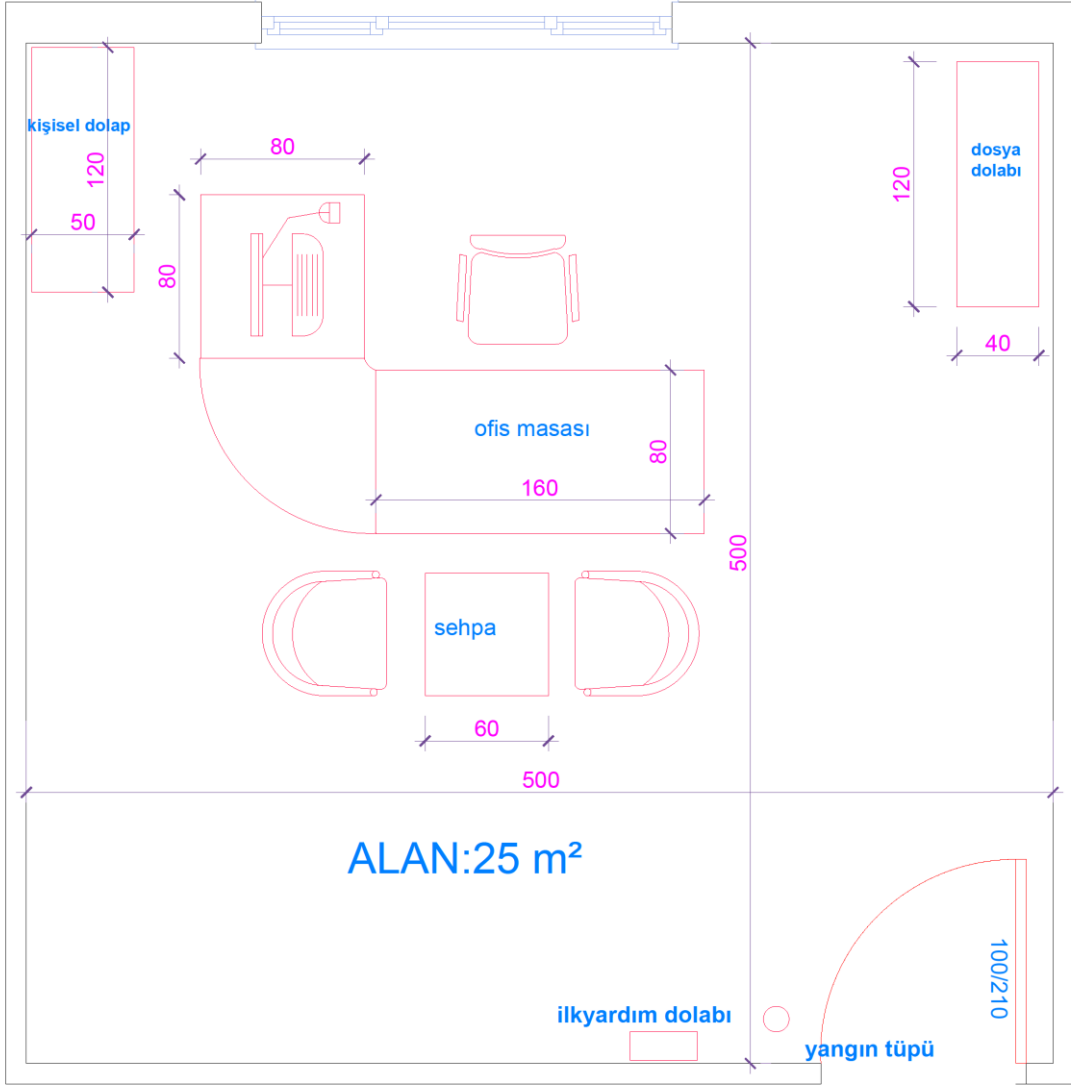
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Zemin kaydırmaz ve seramik karo olmalıdır.
- Duvar rengi ferah ve aydınlık renk ve ya duvar kâğıdı olmalıdır.
- Oda otel girişi misafirlerin hareket alanlarının dışında olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri olmalıdır.
- Kaydırmaz zemin olmalıdır.
- Havalandırma sistemi olmalıdır.
- Yükseltisiz düz zemin alanda düşünülmelidir.
- Uyarı levhaları olmalıdır.

YÖNETİCİ ODASI (MÜDÜR / MÜDÜR YRD.) (100 YATAKLI)



2. YIYECEK İÇECEK HİZMETLERİ ALAN ŞEFİ ODASI

YIYECEK İÇECEK HİZMETLERİ ALAN ŞEFİ ODASI			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	25	25

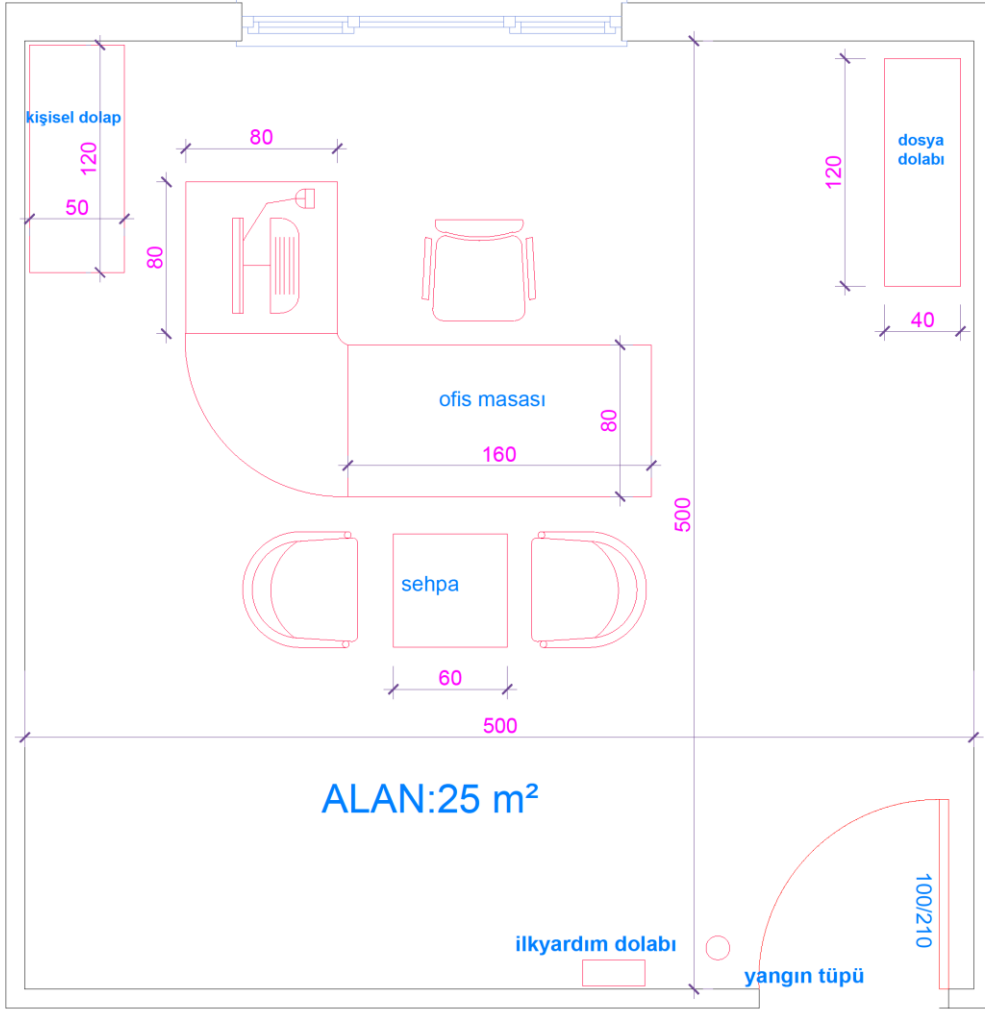
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- **Minimum tavan yüksekliği** 4 m olmalıdır.
- **Zemin** kaydırmaz ve seramik karo olmalıdır.
- **Duvar rengi** ferah ve aydınlık renk ve ya duvar kâğıdı olmalıdır.
- **Yiyecek ve içecek hizmeti** mutfığa alanına yakın olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri olmalıdır.
- Kaydırmaz zemin olmalıdır.
- Havalandırma sistemi olmalıdır.
- Yükseltisiz düz zemin alanda düşünülmelidir.
- Uyarı levhaları olmalıdır.

YİYECEK İÇECEK HİZMETLERİ ALAN ŞEFİ ODASI (100 YATAKLI)



3. KONAKLAMA SEYAHAT ALAN ŞEFİ ODASI

KONAKLAMA SEYAHAT ALAN ŞEFİ ODASI			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	25	25

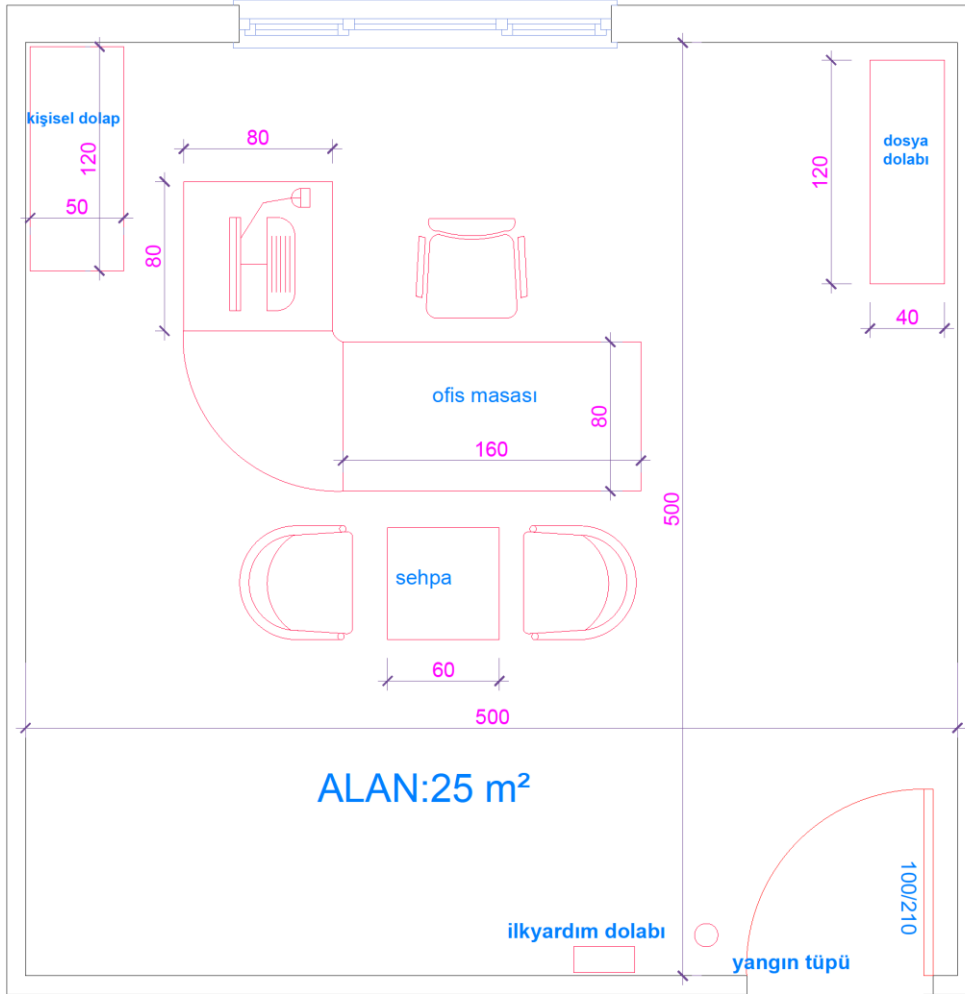
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Zemin kaydırmaz ve seramik karo olmalıdır.
- Duvar rengi ferah ve aydınlık renk ve ya duvar kâğıdı olmalıdır.
- Restoran ve kafe alanlarına yakın olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri olmalıdır.
- Kaydırmaz zemin olmalıdır.
- Havalandırma sistemi olmalıdır.
- Yükseltisiz düz zemin alanda düşünölmelidir.
- Uyarı levhaları olmalıdır.

KONAKLAMA VE SEYAHAT HİZ. ALAN ŞEFİ ODASI (100 YATAKLI)



4. SAYMAN ODASI

SAYMAN ODASI			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	25	25

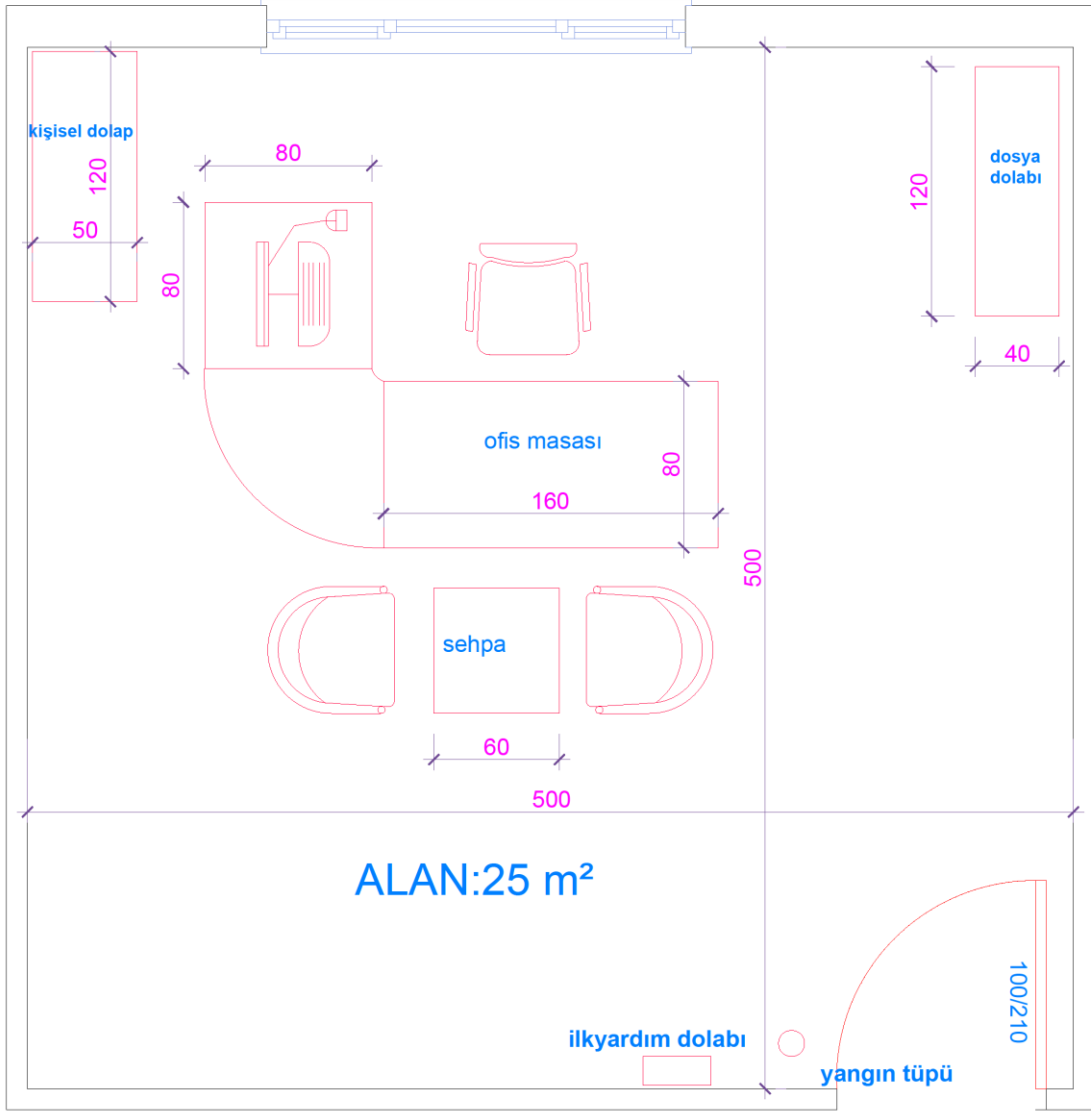
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Zemin kaydırmaz ve seramik karo olmalıdır.
- Duvar rengi ferah ve aydınlık renk ve ya duvar kâğıdı olmalıdır.
- Oda otel girişi misafirlerin hareket alanlarının dışında olmalı ve yönetim odalarına yakın olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri olmalıdır.
- Kaydırmaz zemin olmalıdır.
- Havalandırma sistemi olmalıdır.
- Yükseltisiz düz zemin alanda düşünölmelidir.
- Uyarı levhaları olmalıdır.

SAYMAN ODASI (100 YATAKLI)



G- BAHÇE

1. GÜVENLİK ODASI (KAMERA SİSTEMİ, YANGIN ACİL DURUM)

GÜVENLİK ODASI (KAMERA SİSTEMİ, YANGIN ACİL DURUM)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m²	Toplam m²
1	1	16	16

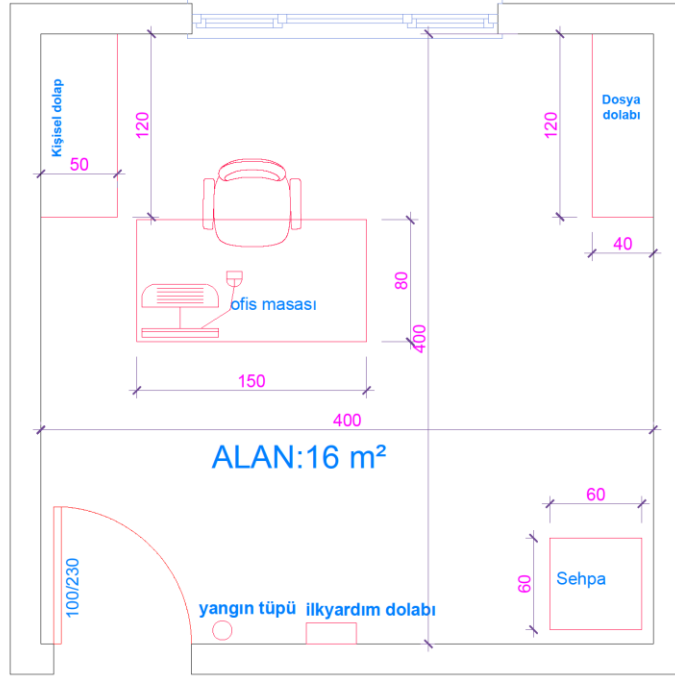
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği en az 3 metre olmalıdır.
- Güvenlik Odası otelin bahçe girişinde olmalıdır.
- Güvenlik odası yer döşemesi açık renkli, anti bakteriyel ıslak zemin olmalıdır.
- Güvenlik odası kapısı 90cm kilitli sistem olmalıdır.
- Güvenlik odası iç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk anti bakteriyel olmalıdır.
- Güvenlik odası pencereleri giriş ve çıkışa hâkim olacak şekilde düzenlenmelidir.
- Doğal havalandırma olmalıdır ve ısıtma ve soğutma sistemi olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Havalandırma sisteminin çalışmaması, iş sağlığı ve güvenliği yönünden tehlikeli ise arızayı bildiren kontrol ve alarm sistemi kurulmalıdır.
- Güvenlik odası termal konfor şartlarının ölçülmesi ve değerlendirilmesinde TS EN 27243 standardından yararlanılabilir.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.
- Elektrik tesisatı yangın veya patlama tehlikesi oluşturmayacak şekilde projelendirilip tesis edilir.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemeden yapılmalıdır.
- Elektronik sistemlerin genel bağlantısı olmalıdır.
- Güvenlik kulübesinde 12 kg ve tekerlekli yangın söndürme tüpü bulunması gereklidir.

GÜVENLİK ODASI (KAMERA SİSTEMİ, YANGIN ACİL DURUM) (100 YATAKLI)



2. AÇIK OTOPARK

AÇIK OTOPARK			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	100-250	-	-

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Açık otoparkı otelin bahçesinde olmalıdır.
- Birim park alanı manevra alanı dâhil 20 m²'dir (manevra alanı ve park yerleri projede gösterilmesi zorunludur).
- 100 de 1 park alanının en az %1 i bisiklet ve motosiklet için ayrılması zorunludur.
- Her 20 park yerinden birinin engelliler için ayrılması zorunludur.
- Oto park yönetmeliğine göre araç dizilimi dikkate alınmalıdır.
- Bahçe ve otopark yeterli bir şekilde led ışıklarla aydınlatılmamıştır.
- Engelli park yerlerinin belirlenmesi gereklidir.
- Anayol çıkışı için yönlendirme yapılmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Elektrik tesisatı yangın veya patlama tehlikesi oluşturmayacak şekilde projelendirilip tesis edilir.
- Elektronik sistemlerin genel bağlantısı olmalıdır.
- Açık otopark yangın söndürme 12 kg tüpleri bulunması gereklidir.
- Yön levhaları uygun yerlere yerleştirilmelidir.

3. KAPALI OTOPARK

KAPALI OTOPARK			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	100-250	-	-

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Kapalı otoparkı otelin bodrumunda olmalıdır.
- Birim park alanı manevra alanı dâhil 20 m²'dir. (Manevra alanı ve park yerlerinin projede gösterilmesi zorunludur.)
- 100 de 1 park alanının en az %1 i bisiklet ve motosiklet için ayrılması zorunludur.
- Her 20 park yerinden birinin engelliler için ayrılması zorunludur.
- Oto park yönetmeliğine göre araç dizilimi dikkate alınmalıdır.
- Bahçe ve otopark yeterli bir şekilde led ışıklarla aydınlatılmamıştır.
- Engelli park yerlerinin belirlenmesi gereklidir.
- Anayol çıkışı için yönlendirme yapılmalıdır.
- Çıkışlar reflektifli yönlendirmeler bulunmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Elektrik tesisatı yangın veya patlama tehlikesi oluşturmayacak şekilde projelendirilip tesis edilir.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemedir yapılmalıdır.
- Elektronik sistemlerin genel bağlantısı olmalıdır.

- Kapalı otopark yangın söndürme 12 kg tüpleri bulunması gereklidir.
- Yön levhaları uygun yerlere yerleştirilmelidir.
- Yangın alarm sistemi olmalıdır.

4. BAHÇE (ÇOCUK OYUN VE OTURMA ALANI) OPSİYONLU

BAHÇE- (ÇOCUK OYUN VE OTURMA ALAN) OPSİYONEL			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1		-	-

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Çocuk oyun ve oturma alanı otelin bahçesinde olmalıdır.
- Restorana en yakın olan bahçe kısmına yapılmalıdır.
- Kullanılan malzemeler sağlığa zararlı olmamalıdır.
- Park alnın çevresi çocukların çıkamayacağı yükseklikte ve sıkışmalarını önleyecek şekilde çevrilmelidir.
- Zemini yumuşak anti statik ve anti bakteriyel malzemeden olmalıdır.
- Park içinde ve etrafında elektrik ve tel kesinlikle geçmemelidir.
- Yumuşak yüzeyler, oyun alanı ekipmanın en uç noktasından tüm yönlerde en az altı 2 m uzatılmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yön levhaları uygun yerlere yerleştirilmelidir.
- Çocuklara ebeveynlerin gözetimi altında olmaları gerektiğini yazan uyarı levhaları olmalıdır.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

5. JENARATÖR

Bina dışı tesis edileceğinden ve teknik verilere hâkim olunamadığından analizi hazırlanamamıştır.

6. PERSONEL DİNLENME ALANI (YEMEKHANE BAĞLANTILI)

PERSONEL DİNLENME ALANI (YEMEKHANE BAĞLANTILI)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	16	45	45

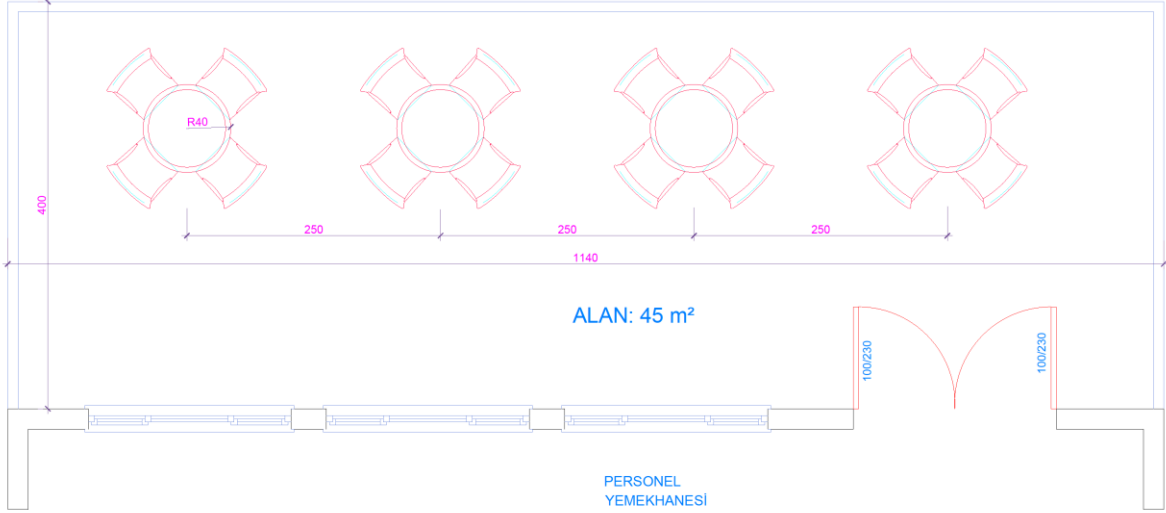
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Personel dinlenme alanı personel yemekhanesine yakın olmalıdır.
- Personel dinlenme alanı yer döşemesi antislip (kaydırmaz özellikte) ve açık renkli olmalıdır.
- Personel dinlenme alanı kapısı. Sensörlü, cam, çift kanatlı açılır kapı tercih edilmelidir
- İç ve dış mekânı olmalı. İç mekân duvar rengi ve kaplaması: açık renk tercih edilmelidir.
- Zeminde Su tahliyesi için merkezi atık su giderine bağlantı olmalıdır.
- Doğal havalandırma tercih edilmelidir.
- Doğal aydınlatma kullanılmalıdır.
- Akşam yapay aydınlatma en iyi şekilde sağlanmalı ve görsel açıdan güzel olmalıdır.
- Personel yemekhanesi ile bağlantılı olmalıdır.
- Personel dinlenme alanı pencerelere genişlikleri: sürgülü ve gün ışığını en çok faydalanabilecek şekilde düşünülmeli
- Dış mekân üzeri açılır kapanır ve/veya kapalı sabit tercih edilmeli

İSG' ye yönelik olarak:

- Personelin elektrik ile doğrudan veya dolaylı teması sonucu kaza riskine karşı korunmalıdır.
- Elektrik prizleri kapaklı olmalıdır.
- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Personel dinlenme alanının taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.

PERSONEL DİNLENME ALANI (YEMEKHANE BAĞLANTILI) (100 YATAKLI)



H- YARDIMCI MEKÂNLAR

1. TEMİZLİK GEREÇLERİ DEPOSU

TEMİZLİK GEREÇLERİ DEPOSU			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	12	12

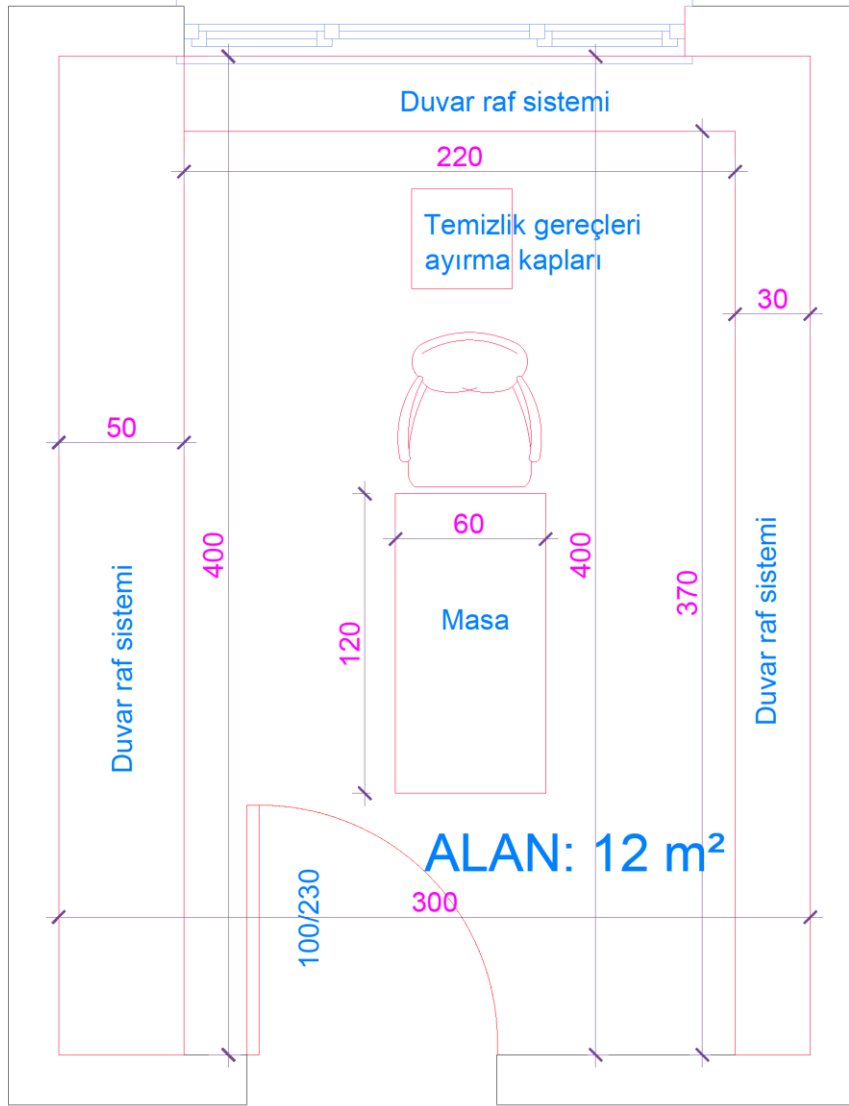
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.
- Bodrum katta olmalıdır.
- Bant pencere sistemi vasistaslı olacaktır.
- Yapay aydınlatma yeteri kadar olacaktır.
- Çift taraflı açılan dayanıklı kapı olmalıdır.
- Zemin kaydırmaz antibakteriyel seramik karo olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- 12 kg tekerlekli 1 yangın tüpü olmalıdır.
- Raflar duvara montajlı olmalıdır.
- Yangın ve duman sensörlü olup, merkezi sisteme bağlı olmalıdır.
- Acil çıkış tabelası olmalıdır.

TEMİZLİK GEREÇLERİ DEPOSU (100 YATAKLI)



2. DEMİRBAŞ EŞYA, ORGANİZASYON MALZEMELERİ DEPOSU

DEMİRBAŞ EŞYA, ORGANİZASYON MALZEMELER DEPOSU			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
2	-	126	126

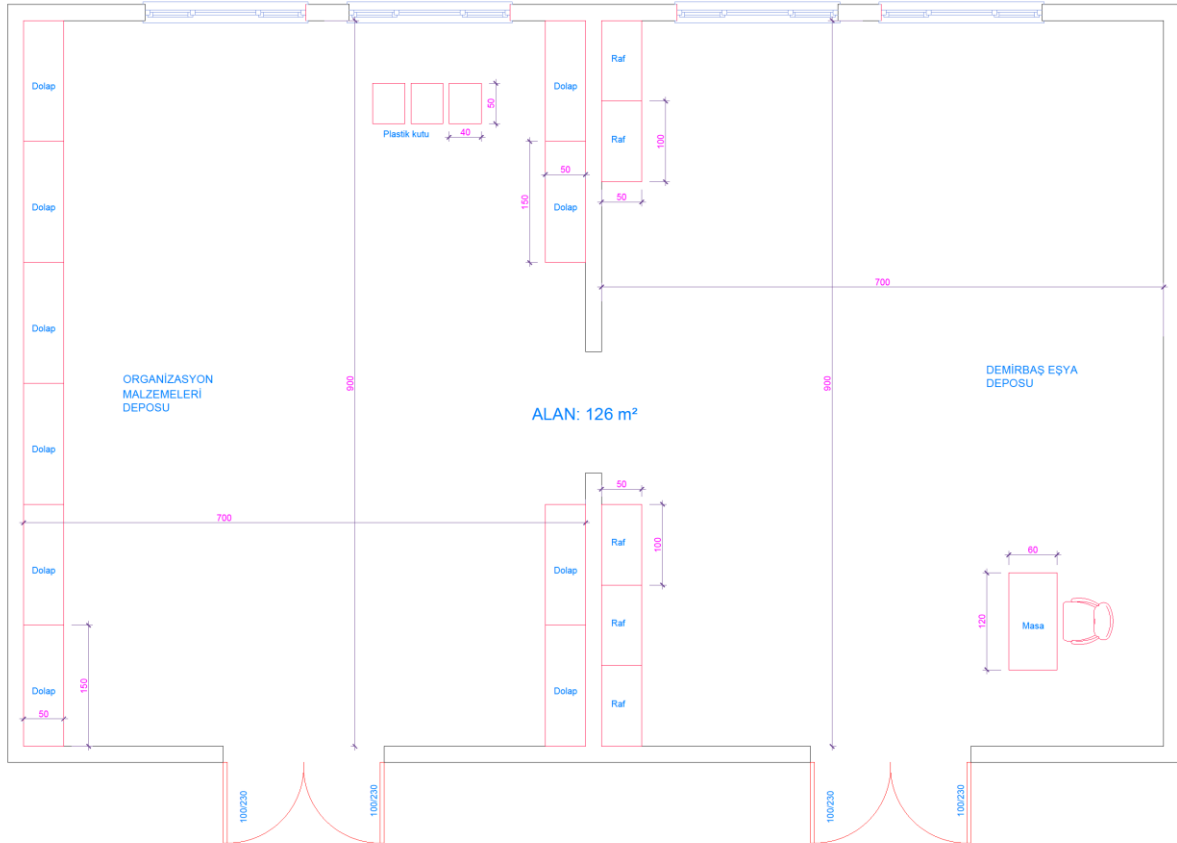
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 m olmalıdır.
- Bodrum katta olmalıdır.
- Bant pencere sistemi vasistaslı olacaktır.
- Yapay aydınlatma yeteri kadar olacaktır.
- Çift taraflı açılan dayanıklı kapı olmalıdır.
- 2 birimden oluşmalı ve birbirine geçişli olmalıdır.
- Zemin kaydırmaz mozaik karo olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- 12 kg tekerlekli 2 yangın tüpü olmalıdır.
- Raflar duvara montajlı olmalıdır.
- Yangın ve duman sensörlü olup, merkezi sisteme bağlı olmalıdır.
- Acil çıkış tabelası olmalıdır.

DEMİRBAŞ EŞYA , ORGANİZASYON MALZEMELERİ DEPOSU (100YATAKLI)



3. ATIK, GERİ DÖNÜŞÜM DEPOSU

ATIK, GERİ DÖNÜŞÜM DEPOSU			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	-	12	12

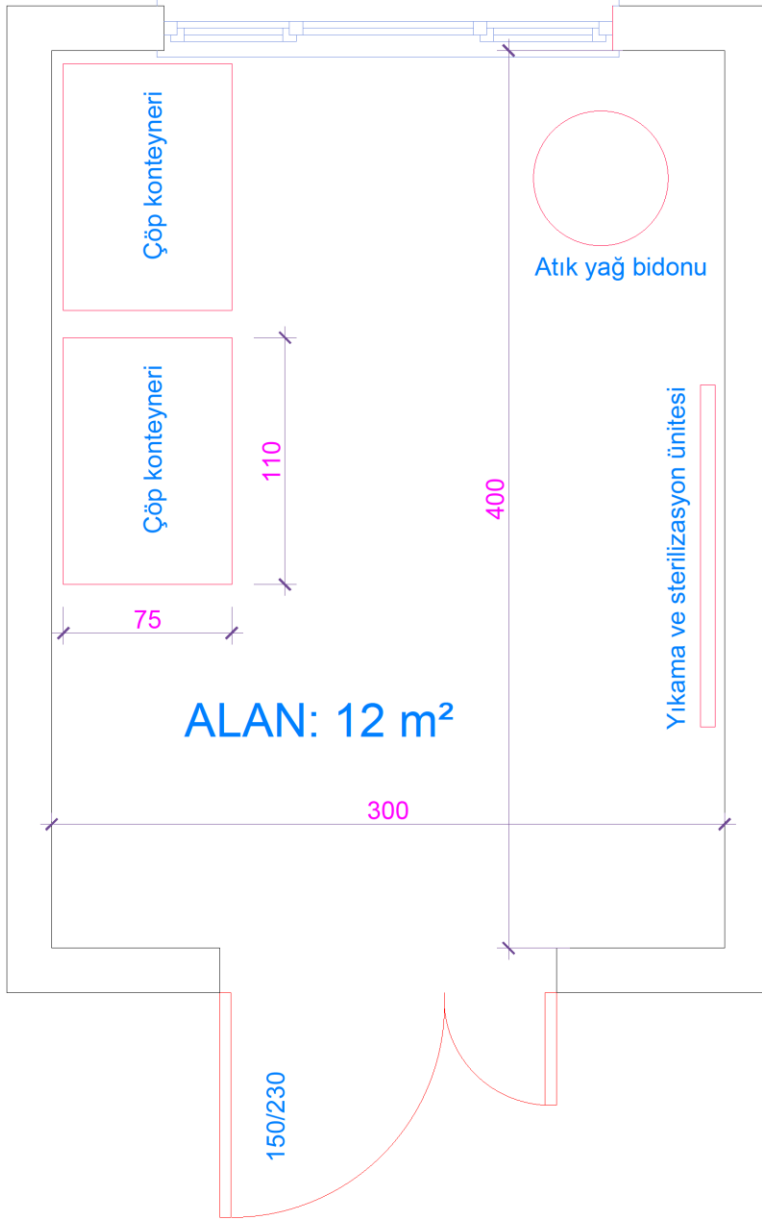
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 3m olmalıdır.
- Atık, geri dönüşüm deposu yemekhaneye yakın, bina dışında olmalıdır.
- Atık, geri dönüşüm deposu yer döşemesi antislip kaplama 60x60 cm, oda zemininde temizlik amaçlı gider olmalıdır.
- Atık, geri dönüşüm deposu giriş kapısı çift kanatlı ve konteynerlerin rahat girip çıkabileceği genişlikte olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk 60*60 ölçülerinde seramik kaplı olmalıdır.
- Pencereler haşeratlara karşı teli olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Hijyen açısından Atıkların kokmasını önleyecek termal şartların sağlanması gerekir.
- Oda girişinde taşınabilir yangın tüpü olmalıdır.
- Yeterli aydınlatma sağlanmalıdır.

ATIK-GERİ DÖNÜŞÜM DEPOSU (100 YATAKLI)



4. KİRLİ-TEMİZ DEPOSU

5. ÇAMAŞIRHANE

ÇAMAŞIRHANE			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
3	1-5	98	98

Mimari planlamaya yönelik olarak:

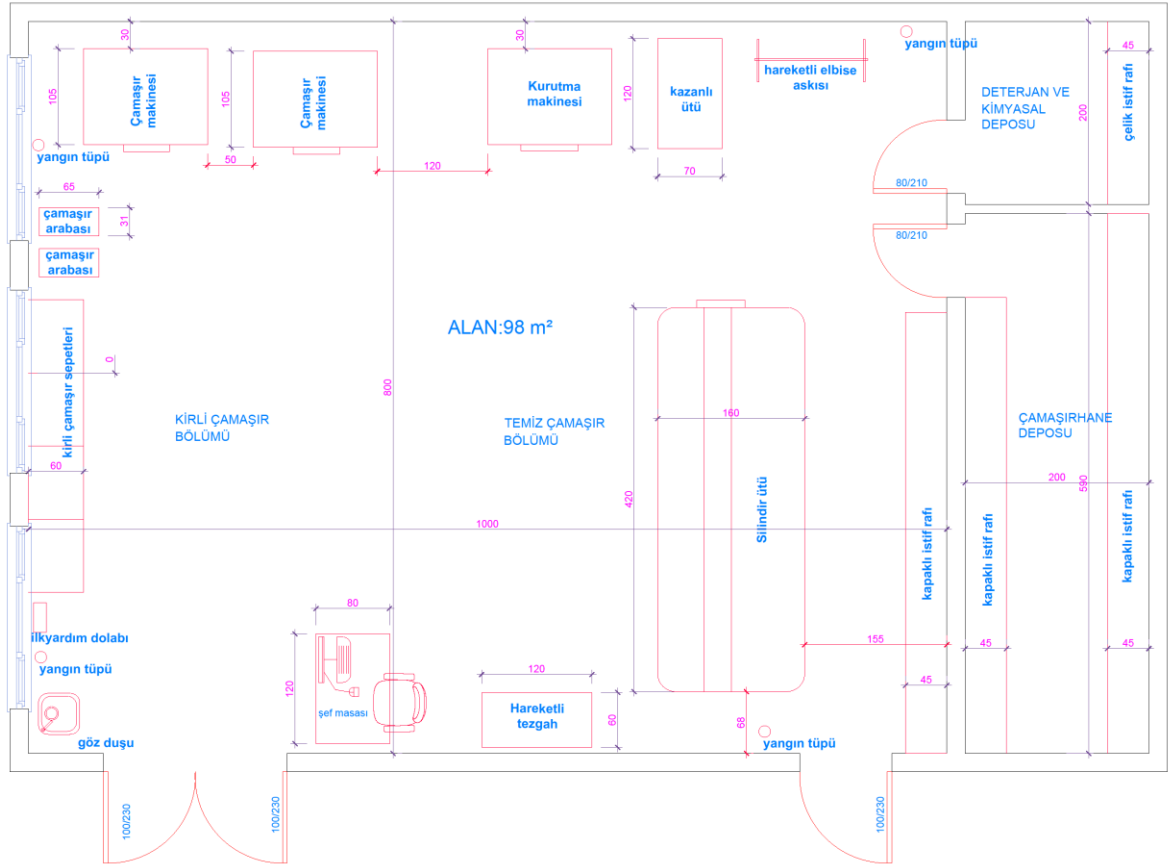
- Minimum tavan yüksekliği 4,5 metre olmalıdır.
- Çamaşırhane binanın bodrum katında olabilir
- Laboratuvar yer döşemesi için ıslak zemin yer döşemesi kullanılmalıdır. Kaydırmaz ıslak zemin tercih edilmelidir.
- Çamaşırhanenin giriş kapısı PVC malzeme olmalı, minimum 200cm genişliğinde çift kanatlı olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk olmalıdır
- Çamaşırhanenin pencereleri doğal ışıktan maksimum faydalanılmalıdır. Haşeratlara karşı teli olmalıdır.
- Çamaşırhanede bulunan elektrikli cihazların yüksek akım çektiğinden dolayı sanayi tipi tesisat düşünülmelidir.
- Makinaların ön kısmında su tahliyesi için bir kanal olmalı ve bu kanal mazgalla kapatılmalıdır. Mazgallarda ana gidere bağlanan borunun ağzına filtre sistemi düşünülmelidir.
- Çamaşırhane üç bağımsız birimden oluşmalı çamaşırhanenin çerisine dâhil edilecek şekilde bir kimyasal malzemeler odası ve temiz çamaşır deposu bulunmalıdır

İSG'ye yönelik olarak:

- Çalışanların kullanabilecekleri göz duşu monte edilmiş olmalıdır.
- Elektrik prizleri, öğrencilerin doğrudan ulaşamayacağı ya da prizlere müdahalesini engelleyecek şekilde kapaklı olmalıdır.
- Çamaşırhane bölgesinde ısı ve nemölçer cihaz kullanılmalıdır.
- Yangın söndürme ekipmanları kolay kullanılabilir nitelikte olmalı, görünür ve kolay erişilir yerlere konulmalı ve bu ekipmanların önlerinde engel bulundurulmamalıdır.
- Acil çıkış yolları ve kapıları, 23.12.2003 tarihli ve 25325 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği" ne uygun şekilde işaretlenmeli. Yeşil zemin üzerine beyaz piktogram (yeşil kısımlar işaret alanının en az %50'sini kapsayacaktır) şekilde olmalıdır. Ayrıca bu işaretler uygun yerlere konulmalı ve kalıcı olması sağlanmalıdır.
- Elektrik, gaz ve su şebekelerinin gerektiğinde kapatılabilmesi için ana şalter ve vanalarının yerlerini ve nasıl kapatılacağına eğitimi ve tatbikatı yapılmalı, bunların yerlerini gösteren işaretlemeler yapılmalıdır.
- Bu tür raf ve dolap üzerine konulmuş, kayıp düşebilecek eşyalar ile lamba, saksı gibi asılı duran eşyalar düşmeyecek şekilde sabitlenmelidir.
- Atık ve birikinti suların aktığı ve toplandığı yerler, özel veya genel bir kanalizasyona veya fosseptiğe bağlanır ve uygun bir kapak ile örtülür, bu yerlerin çalışılan mahalden yeteri kadar uzakta bulunması sağlanır.
- Atık su kanalizasyon kotunun kurtarmadığı durumlarda, cebri olarak drenaj yapılarak taşmanın önlenmesi sağlanmalıdır.
- Olası yağmur, sel ve su taşması neticesinde ıslanması istenmeyen makine teçhizat, malzeme ve ürünler yerden belli yükseklikte palet veya benzeri bir yükseklikte muhafaza edilmelidir.
- Islanması ile tehlikeli hale gelebilecek elektrikli cihaz ve bağlantıları yerden yüksekte tesis edilmelidir.
- İhtiyacı sağlamadığı durumlarda, genel havalandırma sisteminden ayrı olarak boğucu, zehirli veya tahriş edici gaz ile toz, buğu, duman ve fena kokuları ortam dışına atacak şekil ve nitelikte, mekanik (cebri) havalandırma sistemi kurulmalıdır.

- Pasif (suni) havalandırma sistemlerinde hava akımının, çalışanları rahatsız etmeyecek, çalışanların fiziksel ve psikolojik durumlarını olumsuz etkilemeyecek, ani ve yüksek sıcaklık farkı oluşturmayacak şekilde olması sağlanır.
- Aydınlatma sisteminin devre dışı kalmasının çalışanlar için risk oluşturabileceği yerlerde yeterli aydınlatmayı sağlayacak ayrı bir enerji kaynağına bağlı acil aydınlatma sistemi bulunmalıdır.

ÇAMAŞIRHANE (100 YATAKLI)



6. BAY SOYUNMA ODASI

BAY SOYUNMA ODASI

Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
3	1-10	17	17

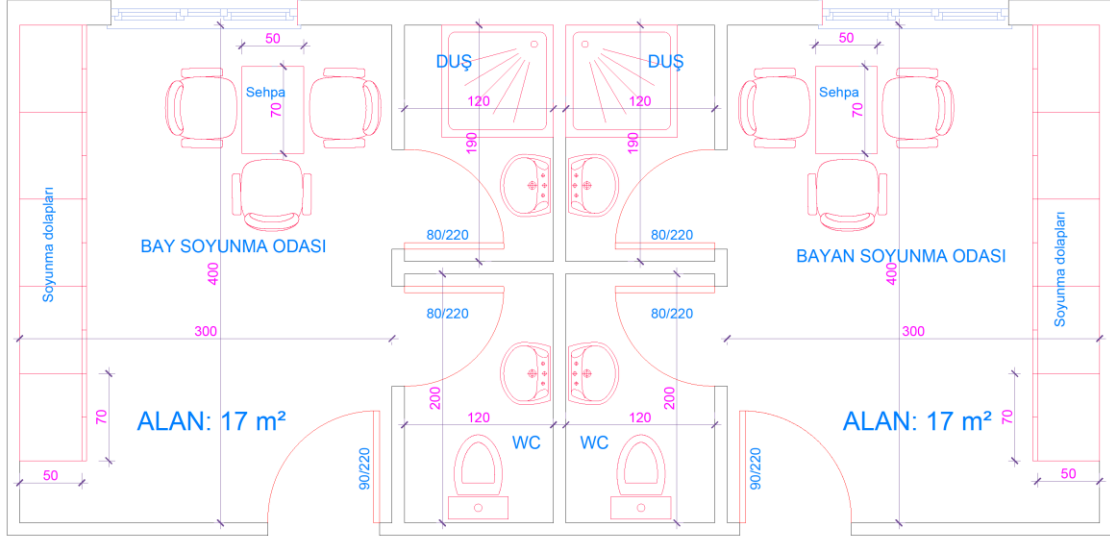
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Soyunma odası binanın çamaşırhanesine yakın olmalıdır.
- Soyunma odası yer döşemesi antislip kaplama 60x60 cm olmalıdır.
- Soyunma odası giriş kapısı PVC malzemeden minimum 100cm genişliğinde olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk olmalıdır
- Soyunma odası pencereleri sürgülü, doğal ışıktan maksimum faydalanılmalıdır. Haşeratlara karşı teli olmalıdır.
- Soyunma Odası içindeki Duş özelliği: Minimum 100*120 cm ölçülerinde olmalı, kabin sürgülü çift kanat olmalı, haşeratlara karşı teli olmalıdır. Soyunma odasından giriş yapılmalıdır.
- Soyunma Odası içindeki WC minimum 100*120 cm ölçülerinde olmalı, kabin tek kanat ve kilitlebilir olmalı, haşeratlara karşı teli olmalıdır. Soyunma odasından giriş yapılmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Zemin döşemesinin kaymaz olmalıdır.
- Dolaplar duvarlara sabit olmalıdır.
- Elektrik prizleri, öğrencilerin doğrudan ulaşamayacağı ya da prizlere müdahalesini engelleyecek şekilde kapaklı olmalıdır.
- Yangın tüplerinin periyodik kontrolü, bakımı ve dolumu en az yılda bir kez yapılmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemeden yapılmalıdır.
- Raf ve dolap üzerine konulmuş, kayıp düşebilecek eşyalar ile lamba, saksı gibi asılı duran eşyalar düşmeyecek şekilde sabitlenmelidir.

BAY SOYUNMA ODASI BAYAN SOYUNMA ODASI (100 YATAKLI)



7. BAYAN SOYUNMA ODASI

BAYAN SOYUNMA ODASI			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
3	1-10	17	17

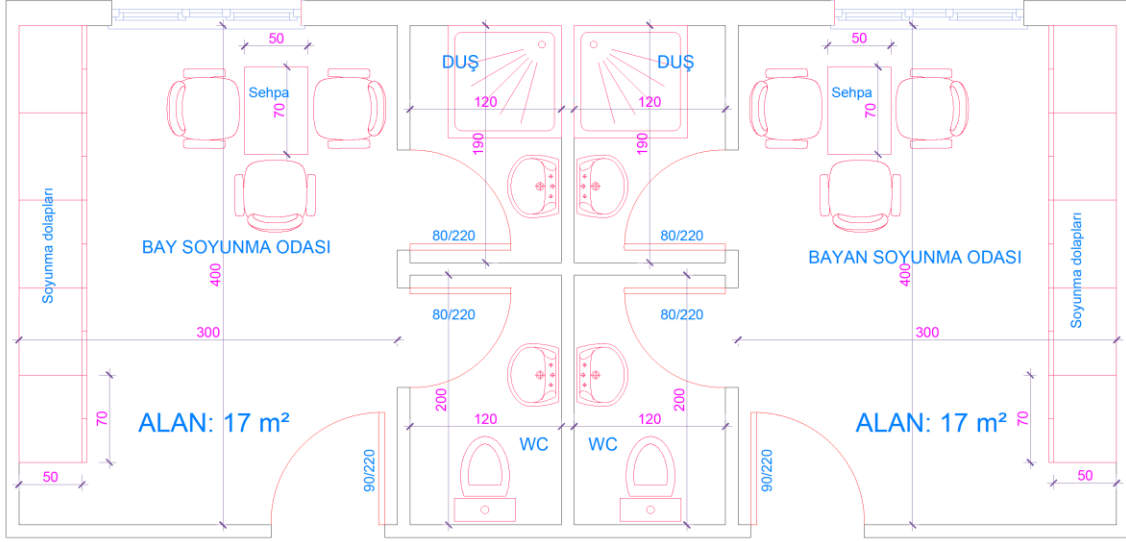
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4 m olmalıdır.
- Soyunma odası binanın çamaşırhanesine yakın olmalıdır.
- Soyunma odası yer döşemesi antislip kaplama 60x60 cm olmalıdır.
- Soyunma odası giriş kapısı PVC malzemeden minimum 100cm genişliğinde olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk olmalıdır.
- Soyunma odası pencereleri sürgülü, doğal ışıktan maksimum faydalanılmalıdır. Haşeratlara karşı teli olmalıdır.
- Soyunma odası içindeki duş minimum 100*120 cm ölçülerinde olmalı, kabin sürgülü çift kanat olmalıdır. Soyunma odasından giriş yapılmalıdır.
- Soyunma odası içindeki WC'ler minimum 100*120 cm ölçülerinde olmalı, kabin tek kanat ve kilitlenebilir olmalı, haşeratlara karşı teli olmalıdır. Soyunma odasından giriş yapılmalıdır.

İSG' ve yönelik olarak:

- Zemin döşemesinin kaymaz olmalıdır.
- Dolaplar duvarlara sabit olmalıdır.
- Elektrik tesisatı yangın veya patlama tehlikesi oluşturmayacak şekilde projelendirilip tesis edilir.
- Elektrik prizleri, öğrencilerin doğrudan ulaşamayacağı ya da prizlere müdahalesini engelleyecek şekilde kapaklı olmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamaları, tavan ve duvarlar uygun hijyenik şartları sağlayacak şekilde temizlemeye elverişli ve sağlık ve güvenlik yönünden uygun malzemeden yapılmalıdır.
- Raf ve dolap üzerine konulmuş, kayıp düşebilecek eşyalar ile lamba, saksı gibi asılı duran eşyalar düşmeyecek şekilde sabitlenmelidir.

BAY SOYUNMA ODASI BAYAN SOYUNMA ODASI (100 YATAKLI)



8. ARŞİV

ARŞİV			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	30	30

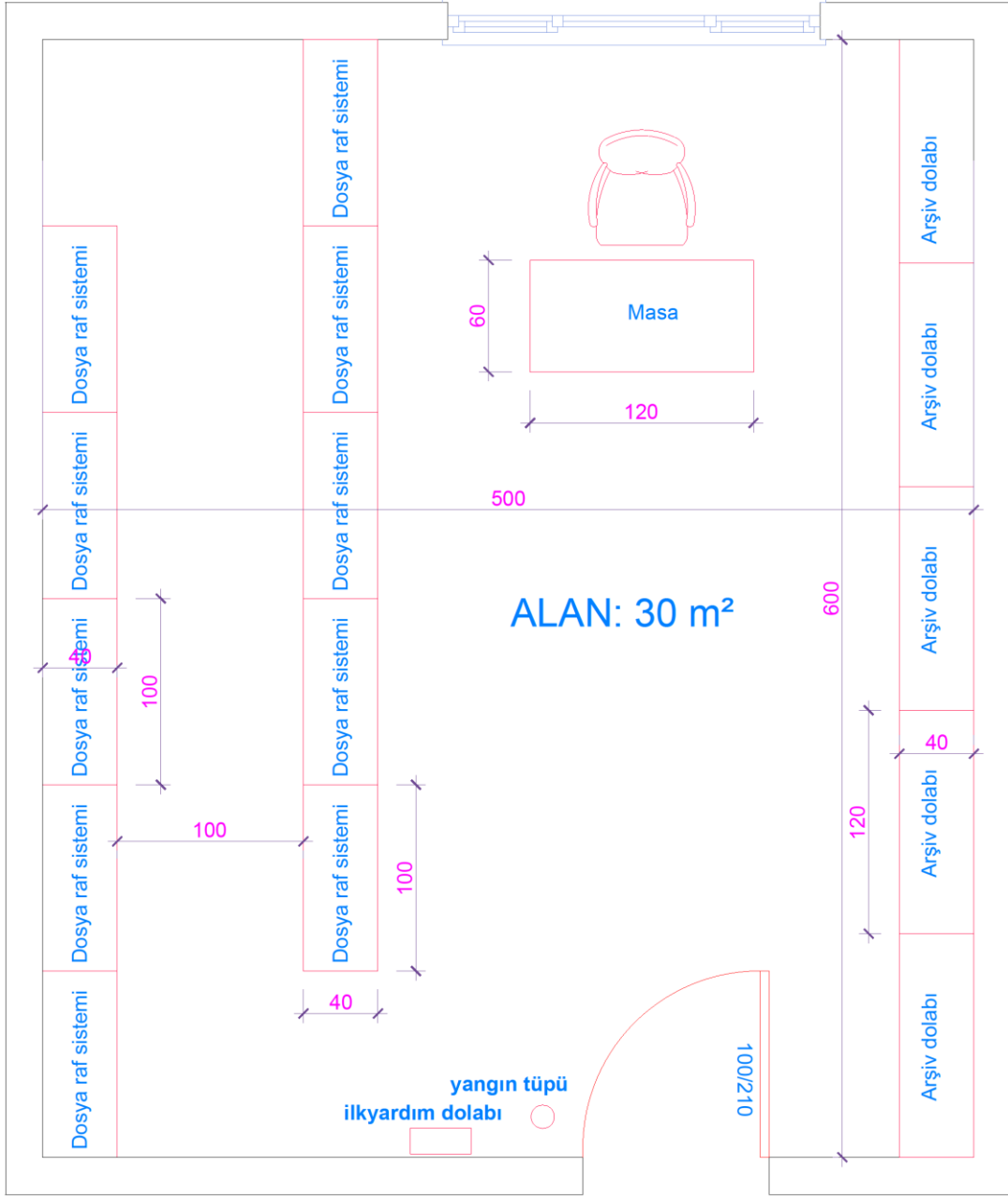
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 metre olmalıdır.
- Binanın bodrum veya zemin katında olmalıdır.
- Yer döşemesi seramik kaplama olmalıdır.
- Giriş kapısı 90 cm genişlikte standart olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk saten alçı olabilir.
- Doğal aydınlatma olmalıdır.

İSG'ye yönelik olarak:

- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Acil durum çıkış yön tabelaları ve yangın uyarı ikaz levhaları bulunmalıdır.
- Aydınlatma sistemine sahip odalarda eşya rafları kesinlikle sabitlenmelidir.

ARŞİV (100 YATAKLI)



A- TEKNİK SERVİS

1. TEKNİK SERVİS ODASI

TEKNİK SERVİS ODASI			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	16	16

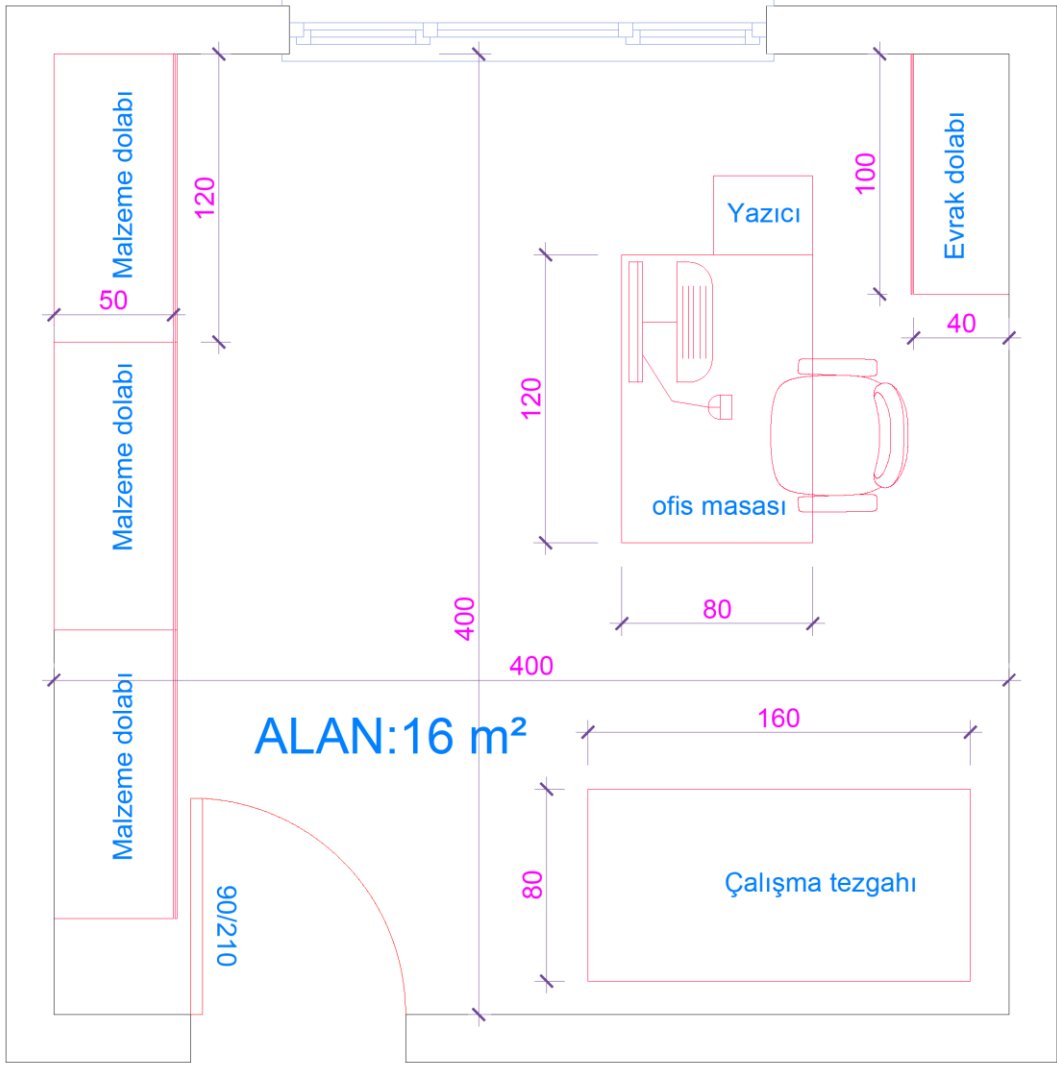
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- **Minimum tavan yüksekliği** 4,5 m olmalıdır.
- **Binanın** mal kabul katında olmalıdır.
- **Yer döşemesi** zemin kaydırmaz, kalebodur, fayans olmalıdır.
- **Tavan** standart olmalıdır.
- **Duvar** açık tek renk olmalıdır.
- **Kapı** ahşap 90x190 olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Kaymaz yer döşemesi olmalıdır.
- Sudan etkilenmeyecek, kapaklı elektrik prizi yerleştirilmesi gerekir.
- Yangın Yönetmeliğine uygun uyarı, teçhizat ve donanım bulundurulmalıdır.
- Acil durumlar için kaçış ve tahliye için yönlendirme levhaları asılmalıdır.
- Havalandırma sistemini en uygun emiş yapacak alana konumlandırılmalıdır.
- Springli yangın söndürme sistemi entegre edilmelidir.
- Yetki belgesi olmayan personelin görevlendirilmemelidir.

TEKNİK SERVİS ODASI (100 YATAKLI)



2. SİSTEM ODASI (BİLİŞİM AĞ, MERKEZİ UYDU, TELEFON)

SİSTEM ODASI (BİLİŞİM AĞ, MERKEZİ UYDU , TELEFON)

Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1	9	9

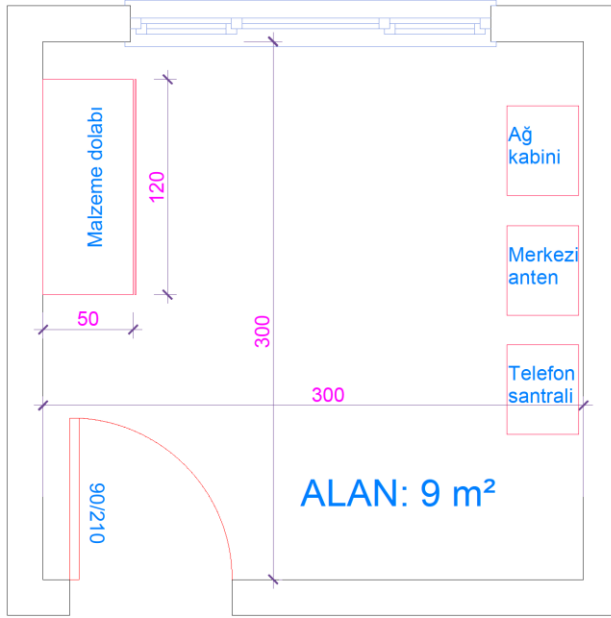
Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Minimum tavan yüksekliği 4,5 metre olmalıdır.
- Binanın zemin katında, yönetim birimlerine yakın olmalıdır.
- Yer döşemesi seramik kaplama olmalıdır.
- Giriş kapısı 90 cm genişlikte standart olmalıdır.
- İç mekân duvar rengi ve kaplaması açık renk saten alçı olabilir.
- Doğal aydınlatma olmalıdır.
- Mekanik havalandırma sistemi olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Yangın yönetmeliğine uygun, yangın alarmı verecek tavan duman detektörü, yangın söndürme tüpü ve alarm ile çalışmaya başlayan yangın söndürme tesisatı bulunmalıdır.
- Taban döşeme ve kaplamalarının sağlam, kuru ve mümkün olduğu kadar düz, kaymaz ve seviye farkı bulunmayacak bir şekilde olmalıdır. Buralarda tehlikeli eğimler, çukurlar ve engeller olmamalıdır.
- Acil durum çıkış yön tabelaları ve yangın uyarı ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 6 kg'lık Yangın kuru tüpü olmalıdır.
- Isı ve dumana hassas sensor olmalıdır.

SİSTEM ODASI (BİLİŞİM AĞ MERKEZİ UYDU , TELEFON) (100 YATAKLI)



3. ISITMA- SOĞUTMA ODASI

Bina içinde ve dışında tesis edileceğinden ve teknik verilere hâkim olunamadığından analizi hazırlanamamıştır.

4. HAVUZ MAKİNE DAİRESİ (OPSİYONEL)

HAVUZ MAKİNE DAİRESİ (OPSİYONEL)			
Oda Sayısı	Kişi Sayısı	m ²	Toplam m ²
1	1-3	25	

Mimari planlamaya yönelik olarak:

- Kat yüksekliği 3-4 metre olabilir.
- 180x220cm kapı olmalı transpalet girişine uygun olmalıdır.
- Pompa ve filtre ekipmanları güncel mevzuata ve kapasiteye uygun tesis edilmelidir.
- Çocuk havuzu ve ana havuz fitreleri ayrı ayrı tesis edilmelidir.
- Denge tankı iç yüzeyi seramik kaplı olmalıdır.

İSG' ye yönelik olarak:

- Zemin antislip özellikli 1mm derz aralıklı seramik kaplanmalıdır.
- En az 200mm çapında doğrudan logara bağlanan atık su sistemi bulunmalıdır.
- Elektrik tesisatı sudan ve nemden etkilenmeyen pano içinde olmalıdır. Açıkta priz bulunmamalıdır.
- Havuz aydınlatması için ayrı pano ve ayrı tesisat çekilmeli 12 veya 24 volt dc akımlı aydınlatmalar kullanılmalıdır.
- En az 400 m³/h mekanik havalandırma sistemi olmalıdır.

Alan İle İlgili Genel Kişisel Koruyucu Donanım Listesi

- Kimyasal nitril eldiven
- Asit ve kimyasal önlük
- Koruyucu gözlük
- Yarım yüz kimyasal filtreli maske
- Kimyasal dirençli kaydırmaz çizme
- Bone
- Ağırlık kemeri

5. HİDRAFOR, SU DEPOSU

Bodrum katta tesis edileceğinden ve teknik verilere hâkim olunamadığından analizi hazırlanamamıştır.

S. NO	BÖLÜM ADI	BİRİM ADI	100 YATAK	BÖLÜM TOPLAMI
1	BAHÇE	GÜVENLİK ODASI (KAMERA SİSTEMİ, YANGIN ACİL DURUM)	16	61
2		AÇIK OTO PARK		
3		KAPALI OTOPARK		
4		BAHÇE/ (ÇOCUK OYUN VE OTURMA ALANI) OPSİYONEL		
5		JENARATÖR		
6		PERSONEL DİNLENME ALANI(YEMEKHANE BAĞLANTILI)	45	
7	GİRİŞ BÖLÜMÜ (LOBİ)	EMANET ODASI	16	301
8		KONSİYERJ	6	
9		ÖN BÜRO (RESEPSİYON)	17	
10		ARKA OFİS (BACK OFFICE))	33	
11		LOBİ BAR	15	
12		HEDİYELİK EŞYA SATIŞ REYONU (OPSİYONEL)	10	
13		ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAYAN)	15	
14		ABDEST ALMA YERİ MESCİD (BAY)	15	
15		BAYAN TUVALETİ (LOBİ)		
16		BAYTUVALETİ (LOBİ)		
17		ENGELLİ TUVALETİ (LOBİ)		
18		OTURMA DİNLENME ALANI (LOBİ)	30	
19		LOBİ TERAS BAR (AÇIK HAVA)	144	
20	ODALAR BÖLÜMÜ	STANDART ODA	30	116
21		ENGELLİ ODASI (GÖRME ,İŞİTME ,BEDENSEL)	30	
22		SUİT ODA	40	
23		KAT OFİSİ	16	
24	SERVİS BÖLÜMÜ	TERASLI RESTORAN (AÇIK BÜFE)	450	930
25		KAHVALTI SALONU (AÇIK BÜFE)	342	
26		PERSONEL YEMEKHANESİ	88	
27		SERVİS MALZEMELERİ ODASI	30	
28		TEMİZLİK MALZEMELERİ DEPOSU (SERVİS)	20	
29	MUTFAK BÖLÜMÜ	BULAŞIKHANE	28	330
30		SICAK MUTFAK	100	
31		SOĞUK MUTFAK	34	
32		PASTANE	45	
33		TEMİZLİK MALZEMELERİ DEPOSU (MUTFAK)	12	
34		SOĞUK HAVA DEPOSU (-18 - 32 DERECE)	8	
35		SOĞUK HAVA DEPOSU (0 +4 DERECE)	9	
36		KURU GIDA DEPOSU	17	
37		SEBZE HAZIRLAMA BİRİMİ	20	
38		ET-BALIK-TAVUK-HAZIRLAMA BİRİMİ	27	
39		MUTFAK ÇALIŞMA OFİSİ	30	
40	ORTAK KULLANIM ALANLARI	KONFERANS SALONU	470	1396
41		SİĞİNAK		
42		KAT ARAKORİDORLARI (MEYDANLAR,)		
43		AKTİVİTE SALONU (OPSİYONEL)	81	
44		SPOR SALONU (OPSİYONEL)	56	
45		ÇOK AMAÇLI SALON (FUAYE)	384	
46		ÜRÜN GİRİŞ MAL KABUL	75	
47		TOPLANTI SALONU (OPSİYONEL)	330	
48		YÜZME HAVUZU (OPSİYONEL)		
49	YÖNETİM BÖLÜMÜ	YÖNETİCİ ODASI (MÜDÜR / MÜDÜR YRD.)	25	100
50		YİYECEK İÇECEK HİZMETLERİ ALAN ŞEFİ ODASI	25	
51		KONAKLAMA SEYAHAT ALAN ŞEFİ ODASI	25	
52		SAYMAN ODASI	25	
53	YARDIMCI MEKAN	TEMİZLİK GEREÇLERİ DEPOSU	12	312
54		DEMİRBAŞ EŞYA , ORGANİZASYON MALZEMELERİ DEPOSU	126	
55		ATIK , GERİ DÖNÜŞÜM DEPOSU	12	
56		ÇAMAŞIRHANE	98	
57		BAY SOYUNMA ODASI	17	
58		BAYAN SOYUNMA ODASI	17	
59		ARŞİV	30	
60	TEKNİK SERVİS	TEKNİK SERVİS ODASI	16	25
61		SİSTEM ODASI (BİLİŞİM AĞ, MERKEZİ UYDU , TELEFON)	9	
62		ISITMA- SOĞUTMA ODASI		
63		HAVUZ MAKİNE DAİRESİ (OPSİYONEL)		
64		HİDRAFOR, SU DEPOSU		
		GENEL TOPLAM		3571

GENEL NOTLAR